



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19150)



### **Objektadresse: 67354 Römerberg**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 269.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 294,--**

### **Objekt:**

Helle und TOP gepflegte 3, 5 Zimmer ETW mit Balkon in guter Lage von Römerberg-Mechtersheim; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines ruhigen Mehrparteien-Hauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1997; Sie bietet insgesamt 3, 5 Zimmer, Küche, Tageslicht-Bad, Gäste-WC, Abstellraum, ruhiger West-Balkon (Richtung Innenhof!); Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m<sup>2</sup>; Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Die Wohnung ist aktuell vermietet für Kaltmiete 670 € und hauptsächlich für Kapitalanleger geeignet!



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien