

Attraktive 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage – kompakt & gemütlich



6900 Bregenz, Strabonstrasse 46 | Top 78 | EG

Auf einen Blick

Stadtleben und See - praktische Eigentumswohnung für Anleger und Eigennutzer

- Wohnfläche ca. 60,75 m² – perfekt geschnitten & hell
- Erdgeschosswohnung mit bequemem Zugang
- gepflegter Zustand & solide Bauqualität
- Tiefgaragenparkplatz – komfortabel und sicher parken
- ideales Zuhause für Singles, Paare oder Anleger
- weitgehend ruhige Wohnstraße mit guter Stadtanbindung
- Bahnhof Riedenburg in ca. 5 Minuten erreichbar – perfekt für Pendler
- Bregenz-Innenstadt & Bodensee – Kultur, Einkauf & Erholung schnell erreichbar
- auf der Autobahn in ca. 4 Minuten – schnelle Wege in alle Richtungen
- ab sofort verfügbar



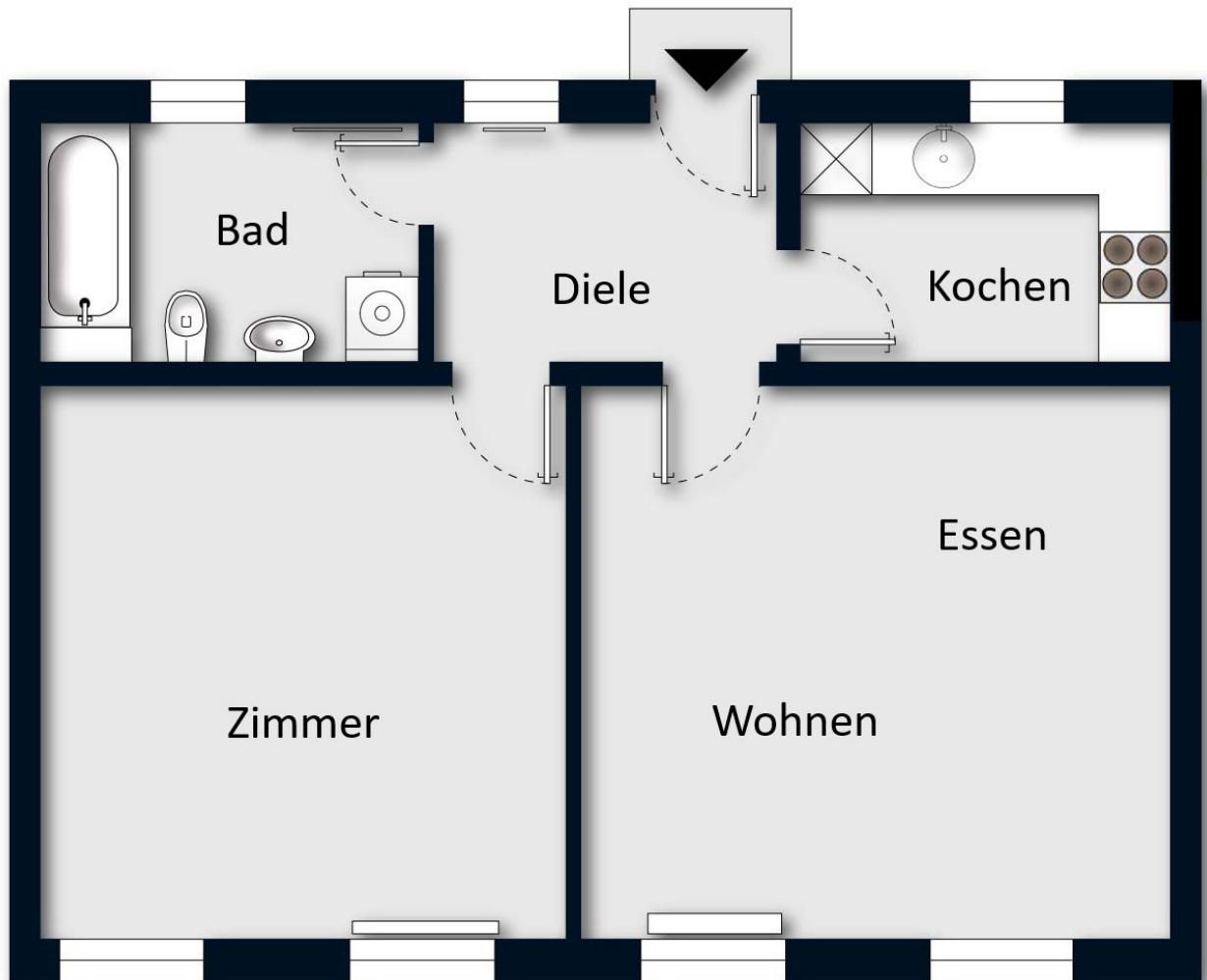
Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1996
Wohnfläche:	ca. 60,75 m ²
Keller:	ca. 6,05 m ²
Zimmer:	2
Bad / WC:	1 / 1
Auto:	Tiefgaragenplatz
verfügbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	61 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 257,34 (zzgl. Rep.Fond € 97,20)
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 229.000,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
 Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
 abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen



Essen_Wohnen



Diele

Zimmer



Zimmer



Bad

Garten

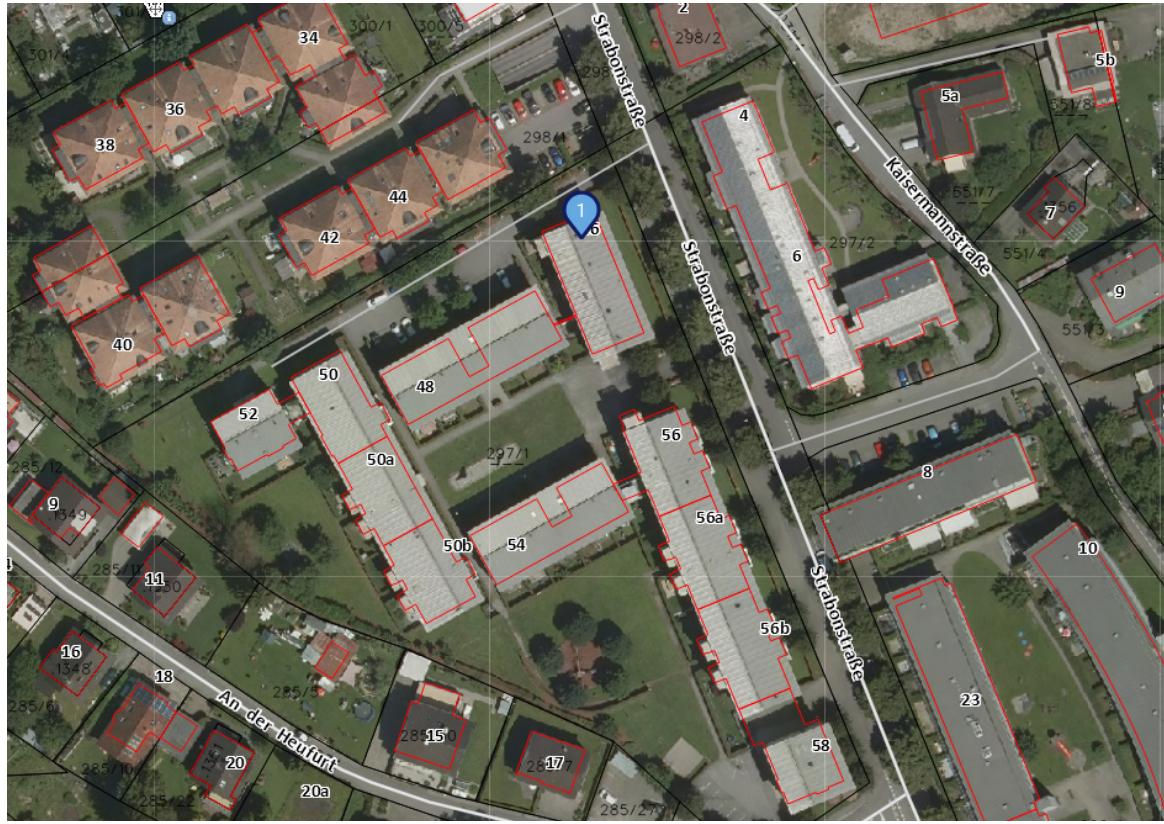


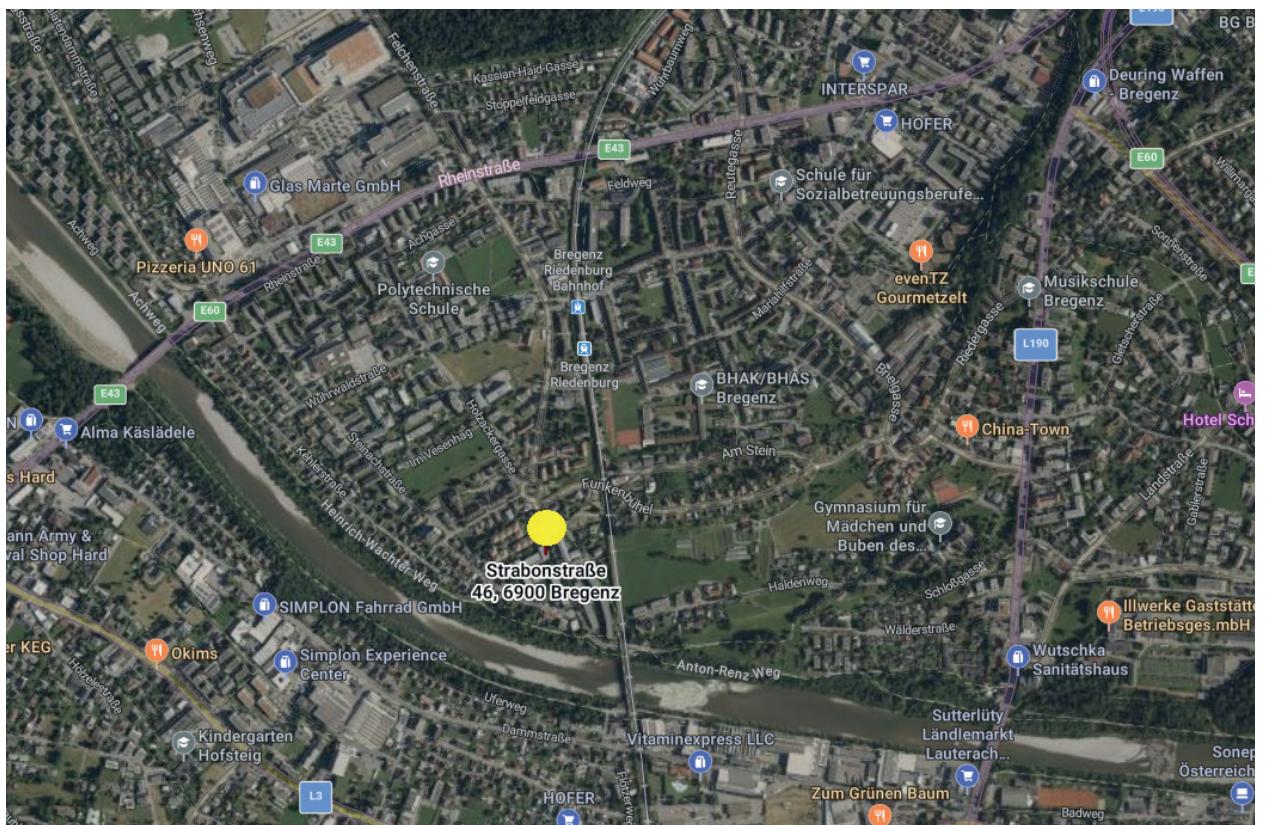
Ansicht



Lage_Umgebung

Lageplan





Ihre Immobilie in guten Händen

