

Attraktive 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage – kompakt & gemütlich



6900 Bregenz, Strabonstrasse 46 | Top 78 | EG

Auf einen Blick

Stadtleben und See - praktische Eigentumswohnung für Anleger und Eigennutzer

- Wohnfläche ca. 60,75 m² – perfekt geschnitten & hell
- Erdgeschosswohnung mit bequmem Zugang
- gepflegter Zustand & solide Bauqualität
- Tiefgaragenparkplatz – komfortabel und sicher parken
- ideales Zuhause für Singles, Paare oder Anleger
- weitgehend ruhige Wohnstraße mit guter Stadtanbindung
- Bahnhof Riedenburg in ca. 5 Minuten erreichbar – perfekt für Pendler
- Bregenz-Innenstadt & Bodensee – Kultur, Einkauf & Erholung schnell erreichbar
- auf der Autobahn in ca. 4 Minuten – schnelle Wege in alle Richtungen
- ab sofort verfügbar



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1996
Wohnfläche:	ca. 60,75 m ²
Keller:	ca. 6,05 m ²
Zimmer:	2
Bad / WC:	1 / 1
Auto:	Tiefgaragenplatz
verfügbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	61 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 257,34 (zzgl. Rep.Fond € 97,20)
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 229.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

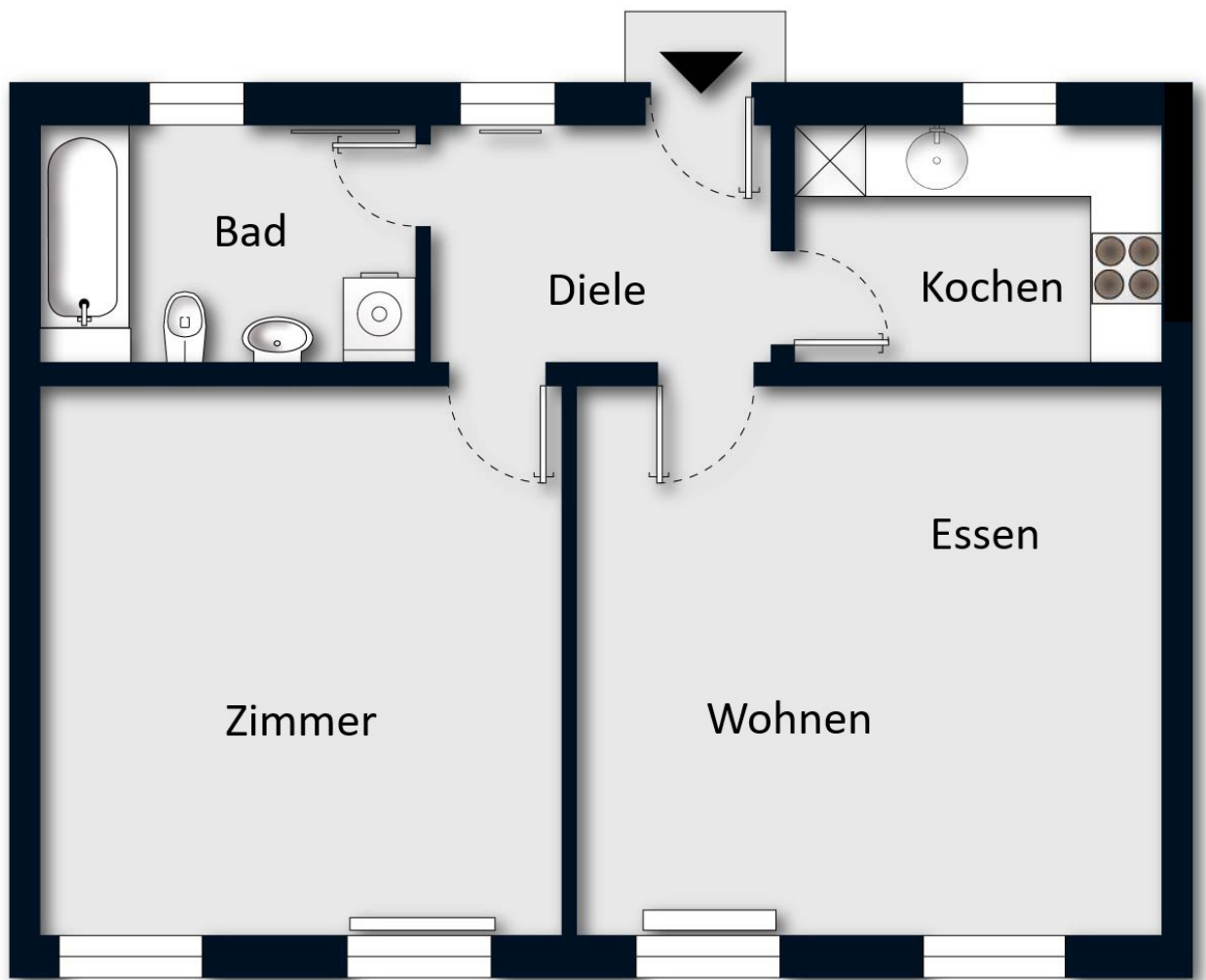
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen



Essen_Wohnen



Diele

Zimmer



Zimmer



Bad

Garten



Ansicht



Lage_Umgebung

An aerial photograph of a residential neighborhood in Berlin. Buildings are outlined in red and labeled with numbers: 34, 36, 38, 40, 42, 44, 48, 50, 50a, 50b, 52, 54, 56, 56a, 56b, 58, 8, 9, 9a, 9b, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. A blue circle with the number '1' is placed on a building. The map includes street names: 'Strabonstraße', 'Kaiserstraße', and 'An der Heifurt'. A grid of latitude and longitude coordinates is overlaid on the map.

