

**+++ Panorama-Seeblick - modernisiert - Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive Doppel-Garage & TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Panorama-Seeblick - modernisiert - Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive Doppel-Garage & TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

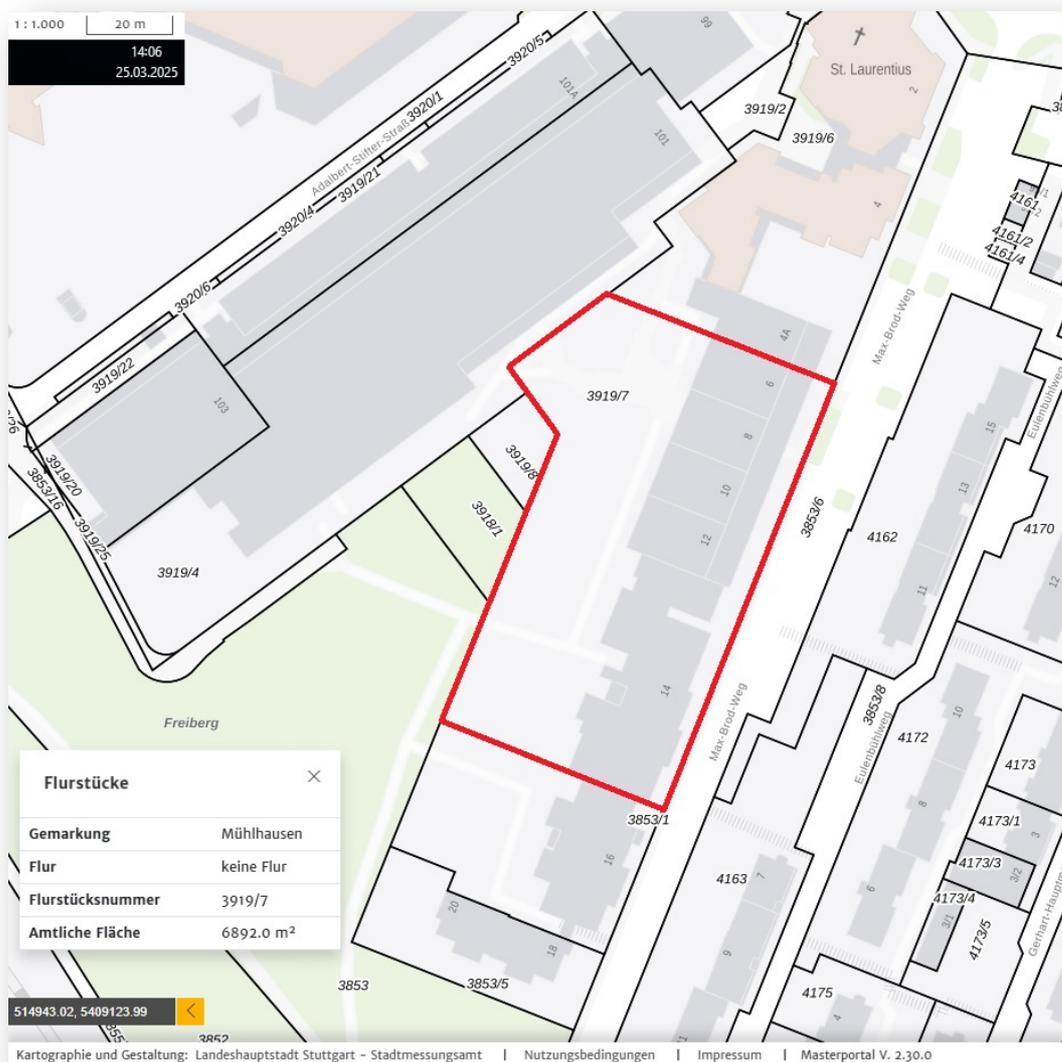
**+++ Panorama-Seeblick - modernisiert - Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive Doppel-Garage & TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,46 m	5,47 m	35,34 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,25 m	1,17 m	3,80 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Türnische:	0,95 m	0,36 m	0,34 m <sup>2</sup>	<b>39,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,05 m	3,59 m		<b>18,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer li:</b>	5,04 m	2,91 m	14,67 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,20 m	0,62 m	1,36 m <sup>2</sup>	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer re:</b>	5,03 m	3,02 m	15,19 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,93 m	0,61 m	1,79 m <sup>2</sup>	<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	3,90 m	2,55 m	9,95 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,71 m	0,60 m	0,43 m <sup>2</sup>	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Essecke:</b>	4,11 m	3,59 m		<b>14,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	2,92 m	1,72 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,33 m	1,72 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,71 m	0,98 m	2,66 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,14 m	0,98 m	1,12 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	3,59 m	2,75 m	9,87 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Türnische:	0,94 m	0,28 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,38 m	0,98 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>S/O-Balkon (1/2):</b>	5,24 m	1,55 m	8,12 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,80 m	0,60 m	2,28 m <sup>2</sup>	
			10,40 m <sup>2</sup>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>N/W-Balkon (1/4):</b>	9,04 m	0,59 m	5,33 m <sup>2</sup>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
			15,74 m <sup>2</sup>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>138,8 m<sup>2</sup></b>

**+++ Panorama-Seeblick - modernisiert - Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive Doppel-Garage & TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## Lageplan:



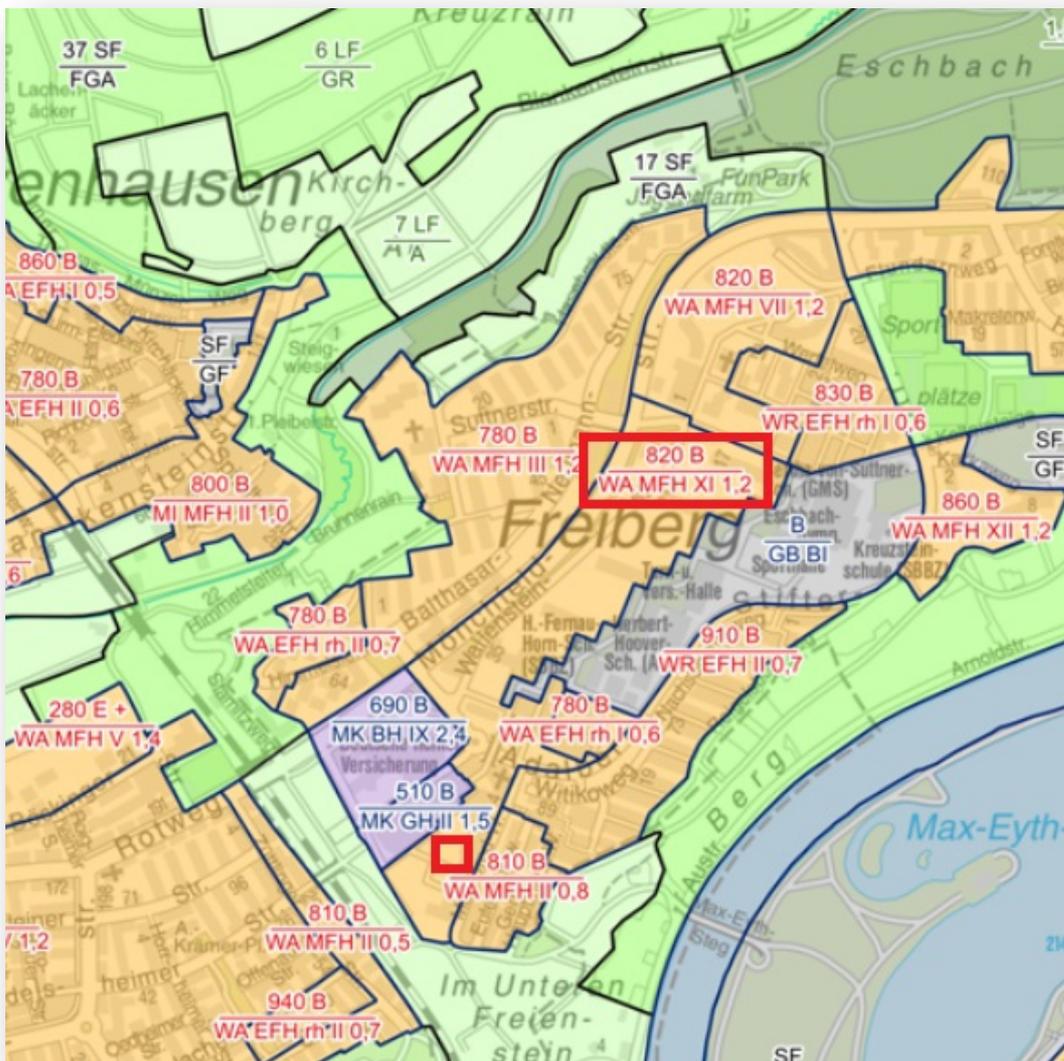
**+++ Panorama-Seeblick - modernisiert - Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive Doppel-Garage & TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## Luftbild:



+++ Panorama-Seeblick - modernisiert - Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive Doppel-Garage & TG-Stellplatz -  
EBK-Übernahme möglich +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Panorama-Seeblick - modernisiert - Hochhaus mit Schwimmbad & Sauna - inklusive Doppel-Garage & TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

