

Sonntag, 27. Juli 2014 von 10-17 Uhr



# Hausbesichtigung

eines **Elztal Holzhauses**



in ökologischer Massivholz-Bauweise

in Riegel, Kaderlin-Lepp-Straße 22



Das Elztal-Holzhaus in Riegel kann besichtigt werden.

Herbolzheim/Riegel. Die Firma Elztal Holzhaus Herbolzheim bietet die Möglichkeit zur Besichtigung eines neuen Einfamilienwohnhauses in ökologischer Holzrahmenbauweise in Riegel in der Kaderlin-Lepp-Straße 22. Die Zufahrt ist am Kreisverkehr in Riegel Richtung Englingen und danach ausgeschildert. Termin ist am Sonntag, 27. Juli, von 10 Uhr bis 17 Uhr.

Das ökologische Holzrahmenhaus, welches aus einer vollgedämmten Stahlbetondeckplatte mit integrierter Fußbodenheizung errichtet wurde, erfüllt die Vorgaben eines Energieeffizienzhauses 70. Das Holzhaus hebt sich durch entscheidende Vorteile von der Variante „Stein auf Stein“ ab. Durch die trockene und diffusionsoffene Bauweise ist keine Schimmelbildung möglich, somit ist diese Bauweise optimal geeignet für Allergi-



ker und Asthmatiker. Die sorgfältige Auswahl hochwertiger Dämmstoffe wie Holzweichfaser und Holzfasereinschalung tragen weiterhin im Wesentlichen zum Wohlbefinden u. zum Raumklima bei.

Zusätzlich zur hochgedämmten Außenwand tragen die dreifach verglasten Holz-Fenster mit innenliegenden Fenstersprossen zur Energieeffizienz bei. Die Oberfläche der Fenster bestehen aus einer 4-fach-Beschichtung und erhalten somit einen optimalen Schutz vor Witterungseinflüssen.

Zusätzlich wurden im Erdgeschoss die Fensterflügel mit einer Vier-Pilzpfapfen-Verriegelung und einer Griffolive mit Druckknopf für einen erhöhten Einbruchschutz ausgestattet.

Die Beschattung erfolgt im ganzen Gebäude mit elektrisch betriebenen, vorgehängten Rollläden mit ALU-Panzer. Die Rolllädenkasten sind nicht sichtbar in der Holzfassade integriert. Die Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit dieses Holzbausystems macht sich besonders bemerkbar im Bereich der Energieeinsparung, was auch den Einsatz kleinerer sparsamer und wartungsfreier Heizungsanlagen zur Folge hat und sich somit positiv auf die Nebenkosten des Gebäudes auswirkt.

Die Grundwärmeverversorgung wird durch ein hocheffizientes Gas-Brennwertgerät mit Energiespeicher sichergestellt. Von dort wird

die Wärme durch das Heizmedium Fußbodenheizung abgerufen. Unterstützt wird die gesamte Anlage durch eine thermische Solaranlage mit einer Kollektorfläche von fünf Quadratmetern.

Eine persönliche Note erhält das Haus durch die Holzfassade, welche als waagrecht Stulp-Schalung in Schwedenrot ausgeführt wurde. Für eine sichere u. langlebige Dachdeckung und Entwässerung sorgen die anthrazitfarbenen Tondachsteine und die Titanzinkrinnen. Im Inneren trägt die sichtbare Holzbalkendecke zum behaglichen Wohlfühl des Hauses bei.

Die Innenbekleidung der Wandflächen erfolgt im Wesentlichen durch diffusionsoffene mineralische Feinputze. Als Bodenbeläge kommen hochwertige Fliesenbeläge, sowie in den Wohnbereichen massive, für die Fußbodenheizung geeignete Holzböden zur Ausführung.

Da es sich bei dieser Info-Veranstaltung um eine Rohbaubesichtigung handelt, sind zum Veranstaltungszeitpunkt nicht alle aufgeführten Leistungen wie zum Beispiel Bodenbeläge, Innentreppe und Wandverkleidungen ausgeführt.

Während der gesamten Öffnungszeiten des Objektes wird Ihnen fachkundiges Personal im Bereich Holzbau, Fenster und Haustechnik für Fragen und Erläuterungen zur Verfügung stehen.

**ELZTAL HOLZHAUS** *Wohnen mit Natur!*

- Ökologischer Holzbau
- Objektbau
- Gebäudesanierung gemäß EnEV u. KfW

**Komplett schlüsselfertig oder als Ausbauhaus!**

**Elztal Holzhaus GmbH**  
Geschäftsführer: Stefan Göppert  
Am Marktplatz 4, 79336 Herbolzheim  
Telefon 0 76 43 / 93 60 9-0  
E-Mail: info@elztalhaus.de  
www.elztalhaus.de

**Andreas Neiser**  
www.holzbau-neiser.de

1 Treppenbau • 2 Möbel • 3 Accessoires

Buchenbach • Gewerbestraße 12 • Telefon 07661 99877

**GÖTZ+MORIZ** *Für Deutschland!*

Besuchen Sie unser Zentrum für Bauen + Modernisieren bei Götz + Moriz. Kontaktieren Sie uns!

79359 RIEGEL • Im Kleinfeldle 6-10 • Tel. 07842 92119-0 • Fax -511

Weitere Niederlassungen: Bad Krozingen, Bad Säckingen, Freiburg, Lörrach, Müllheim, Tittensee-Neustadt und Waldkirch  
www.GOETZMORIZ.com

**ZENTRUM FÜR BAUEN+MODERNISIEREN**

**Stefan Meier**

- Sanitärtechnik
- Heizungstechnik
- Solartechnik
- Baulechnerei

Planung • Beratung • Modernisierung • Kundendienst

70 Jahre

Allweg 6 • 79356 Eichstetten  
Telefon 0 76 63 / 18 55 • Telefax 0 76 63 / 22 28  
E-Mail: info@meier-shk.com • www.meier-shk.com

**VILLINGER**  
ESTRICHBAU

79369 WYHL  
TULLASTR. 5  
TEL. 076 42 / 92 21 25

[www.villinger-estrichbau.de](http://www.villinger-estrichbau.de)

**Christian Zehnle**  
Garten- und Landschaftsbau

Ihr Experte für Garten & Landschaft

**Christian Zehnle**  
Modoscherstrasse 9 77978 Schuttertal  
Tel. 07823-961151 Handy 0151-57702094  
e-mail: christian-zehnle@t-online.de

[www.zehnle-galabau.de](http://www.zehnle-galabau.de)

**Malermeister Zehnle**  
Benjamin

Hauptstraße 8 77978 Dörlinbach  
Tel. 07826-9669346 Fax 07826-9669347  
Mobil 0176-81186125  
e-mail maler-zehnle@gmx.de www.maler-zehnle.de

**ZBö** *Dämmtechnik*

**Naturfaser-Dämmstoffe:**

- Kälteschutz im Winter
- Hitzeschutz im Sommer

**Schall- und Umweltschutz**

- rund um das ganze Jahr

Öffnungszeiten:  
Mo bis Fr  
7:00 - 18:00 Uhr

ZBö Dämmtechnik GmbH - Zentrum für Baubiologie und Ökologie  
Gewerbstraße 15 Tel. 07633/9526-0 info@zboe-dacmtechnik.de  
D-79219 Staufen Fax 07633/9526-90 www.zboe-dacmtechnik.de