

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Windfang	ca. 6,05 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 7,51 m <sup>2</sup>
Duschbad	ca. 3,31 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	ca. 32,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 12,15 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 9,61 m <sup>2</sup>

---

**Erdgeschoss gesamt** ca. **71,48 m<sup>2</sup>**

## Dachgeschoss

Flur	ca. 5,48 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 12,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	ca. 12,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	ca. 19,60 m <sup>2</sup>

**Dachgeschoss gesamt** ca. **58,17 m<sup>2</sup>**

---

**Wohnfläche gesamt** ca. 129,65 m<sup>2</sup>

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.