

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

## Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 08.10.2024

Flurstück: 144/69

Flur: 1

Gemarkung: Schönberg

Landesamt für  
Vermessung und Geoinformation  
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Katasteramt  
Kronshagener Weg 107  
24116 Kiel

Telefon: 0431 23763-0

E-Mail: Poststelle-Kiel@LVerGeo.landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.  
Der Auszug darf nicht unterschrieben, Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an  
Dritte nur mit schriftlicher Genehmigung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch

# Baubeschreibung

(§ 5 BauVorlVO)

## Anmerkung:

1. Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
2. Bei mehreren Gebäuden ist für jedes Gebäude eine besondere Baubeschreibung erforderlich.
3. Ziff. 17-38: Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in den für die Ausführung des Bauvorhabens maßgeblich geprüften Festigkeitsberechnungen übereinstimmen.

1	<b>Bauherr</b>	Kay Wallath	-74212012 26.06.12
2	Lage des Grundstücks Straße, Ort, Flur, Flurstück	Deichweg 36 24217 Schönberg	
3	Zum Bauantrag vom	15.06.2012	
4	Bezeichnung des Vorhabens (Wie Ziff. III und IV des Bauantrages)	NB Wohnhaus	

## Baugrundstück

5	Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	Gartenland / Abbruchgebäude		
6	Straßenbau	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> in Ausführung	<input type="checkbox"/> vorgesehen
7	Abwasserbeseitigung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> als <input type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="checkbox"/> vorgesehen <input type="checkbox"/> als <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube <input type="checkbox"/> Sammelgrube (abflußlos) <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
8	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen	
9	Elektrische Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> vorgesehen	
10	Gasversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> vorgesehen	
11	Baugrund (Angaben nach DIN 1054 Abschnitt 2.1.1 bis 2.1.3)	gemäß Baugrundgutenachten		
12	Beschaffenheit und Tragfähigkeit (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	gemäß Baugrundgutenachten		
13	Pfahl- bzw. Plattengründungen	gemäß Baugrundgutenachten		
14	Grundwasserstand m unter Terrain	gemäß Baugrundgutenachten		
15	Drainageart	gemäß Baugrundgutenachten		

## Gebäude-Rohbau

16	Fundamente	Stahlbeton Fundamente und Sohlenplatte gemäß Statik
17	Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	Soweit erdberührt Porenbeton mit Dickbeschichtung sonst wie EG

18	Außenwände Erdgeschoß	Wandaufbau	Porenbetonwände, Wärmedämmung und KS Verblendung
19		Material und Farbe	weiß gebrochen KS Verblendung
20	Außenwände Obergeschoß	Wandaufbau	
21		Material und Farbe	
22	Außenwände Obergeschoß	Wandaufbau	
23		Material und Farbe	
24	Außenwände Dachgeschoß (Giebel, Drempe)	Wandaufbau	wie EG
25		Material und Farbe	
26	Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände		Porenbetonwände gemäß Statik
27	Zwischenwände	tragende und aussteifende	Porenbeton beidseitig geputzt gemäß Statik
28		nicht tragende	Porenbeton beidseitig geputzt oder Gipskartonständewände
29	Decken (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag)	Kellerdecken	
30		Unterer Abschluß bzw. Fußböden bei nicht unterkellerten Räumen	Stahlbetonohle, Dämmung, Estrich und Belag gemäß Statik und Wärmeschutznachweis
31		Wohnungs(trenn)-decken	Stahlbetondecke, Dämmung, Estrich und Belag
32		Decken über Durchfahrten	
33		Decken unter Durchfahrten	
34		Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoß	
35		Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
36		Abseitenwände	

37	Dach	Konstruktion	Binderdach mit Wärmedämmung mit Unterspannung und Gipskartonverkleidung
38		Eindeckung (Material, Farbe)	Ziegelpfanne dunkelblau glasiert
39	Treppen (Ausführung mit Angabe der Geländerausbildung)	Außentreppen	
40		Kellertreppen	
41		Geschoßtreppen	Holztreppe
42		Boden- und Spitzboden-treppen	
43	Schutz gegen	Grundwasser (DIN 4031)	gemäß DIN
44		Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	gemäß DIN
45		Holzschäden (DIN 68 800 u.a.)	gemäß DIN
46		Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	gemäß DIN
47		Brand (DIN 4102)	gemäß DIN
48		Blitz (DIN 57 185)	gemäß DIN

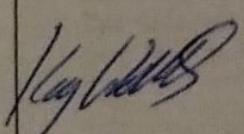
### Gebäude-Ausbau

49	Fenster	Material	Kunststofffenster gemäß Wärmeschutznachweis weiß
		Konstruktion	Dreh-/Kippflügel
		Verglasung	gemäß Wärmeschutznachweis
50	Türen (Material, Konstruktion, Beschlag)	Treppenraum-abschlußtüren: zum Keller-geschoß	
		zu allg. zugäng-lichen Fluren	
		zum Dachraum	

51	noch Türen	Wohnungsabschlußtüren	Kunststoff in weiß
52	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülern, Innenentlüftung u.a.)		3 WC, 3 Badewanne, 3 Dusche, 4 Waschtische, 2 Spülern, 2 Geschirrspüler, Waschmaschine
53	Abstellraum (Lage, Größe in m²)	innerhalb der Wohnung	HWR
54		außerhalb der Wohnung	Abstellraum Carport
55	Gemeinschaftsräume (Größe in m²)	Waschküche(n)	
		Trockenraum (-räume)	
56	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m²)	Garage	
57	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		

#### Außenanlagen (s. Lageplan) Umwehrungen (Höhe, Bauart)

58	Straßeneinfriedung	Hecke ober Zaun
59	Seitliche u. hintere Einfriedung	Hecke ober Zaun
60	Anzahl der Kfz-Stellplätze	2 Stk. in Garage
61	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	Pflasterflächen
62	Anlagen für Abfälle	Mülltonnen
63	Teppichklopftangentialen, Wäschepfähle (in Stück), Spielplatz für Kinder (in m²)	

64	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen  Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen  Bitte Extrablatt beifügen
	Ort, Datum  Martensrade, 15. Juni 2012   Unterschrift des Bauherrn	Ort, Datum  Honigsee, 15. Juni 2012   Unterschrift des Bauvorlageberechtigten HONIGSEE · MEHLROST