

3200 Ober-Grafendorf, Felix-Iribauer Straße 4 / Wohnblock C

Top	Stock-werk	Zimmer	WNFL m2	Loggia	Terrasse /		Fläche gewichtet	Einlag.-raum	Stellplätze erforderlich	Preis	Anlegerpreis	Anlegerpreis	Anlegerpreis	USt	Brutto
					Balkon	Garten				Eigennutzer	pro m2	netto	netto gerundet		
4/1	EG	2	53,49	4,05	2,48	34,48	62,23	3,70	1,5	€ 193.000	2.664,19 €	165.787,00 €	166.000,00 €	33.200,00 €	199.200,00 €
4/2	EG	3	81,58	4,05	2,48	49,66	91,84	3,70	1,5	€ 279.500	2.614,34 €	240.090,50 €	241.000,00 €	48.200,00 €	289.200,00 €
4/3	EG	3	82,05	4,05	2,48	45,51	91,89	3,70	1,5	€ 279.900	2.616,51 €	240.434,10 €	241.000,00 €	48.200,00 €	289.200,00 €
4/4	EG	4	95,88	4,05	2,48	57,27	106,90	1,30	1,5	€ 325.000	2.611,63 €	279.175,00 €	280.000,00 €	56.000,00 €	336.000,00 €
4/5	EG	2	53,48	4,05	2,48	31,52	61,92	1,49	1,5	€ 194.900	2.703,71 €	167.419,10 €	168.000,00 €	33.600,00 €	201.600,00 €
4/6	EG	2	53,49	4,05	2,48	29,29	61,71	1,49	1,5	€ 193.000	2.686,59 €	165.787,00 €	166.000,00 €	33.200,00 €	199.200,00 €
4/7	EG	2	62,72	4,05	2,48	20,01	70,01	0,00	1,5	€ 207.000	2.539,79 €	177.813,00 €	178.000,00 €	35.600,00 €	213.600,00 €
4/8	EG	3	81,37	4,05	2,48	42,76	90,94	3,70	1,5	€ 285.000	2.692,17 €	244.815,00 €	245.000,00 €	49.000,00 €	294.000,00 €
4/9	EG	2	53,49	4,05	2,48	27,25	61,51	3,70	1,5	€ 194.900	2.722,04 €	167.419,10 €	168.000,00 €	33.600,00 €	201.600,00 €
4/10	EG	2	53,49	4,05	2,48	27,25	61,51	3,70	1,5	€ 194.900	2.722,04 €	167.419,10 €	168.000,00 €	33.600,00 €	201.600,00 €
4/11	EG	2	50,95	4,05	2,48	20,01	58,24	0,00	1,5	€ 192.000	2.831,82 €	164.928,00 €	165.000,00 €	33.000,00 €	198.000,00 €
4/12	1.OG	2	53,49	4,61	1,92	0,00	59,06	1,57	1,5	€ 184.900	2.689,28 €	158.829,10 €	159.000,00 €	31.800,00 €	190.800,00 €
4/13	1.OG	3	82,14	4,61	1,92	0,00	87,71	3,10	1,5	€ 258.000	2.526,76 €	221.622,00 €	222.000,00 €	44.400,00 €	266.400,00 €
4/14	1.OG	3	82,61	4,61	1,92	0,00	88,18	2,16	1,5	€ 258.000	2.513,29 €	221.622,00 €	222.000,00 €	44.400,00 €	266.400,00 €
4/15	1.OG	4	96,44	4,61	1,92	0,00	102,01	3,29	1,5	€ 295.000	2.484,12 €	253.405,00 €	254.000,00 €	50.800,00 €	304.800,00 €
4/16	1.OG	2	54,04	4,61	1,92	0,00	59,61	1,57	1,5	€ 184.900	2.664,47 €	158.829,10 €	159.000,00 €	31.800,00 €	190.800,00 €
4/17	1.OG	2	54,05	4,61	1,92	0,00	59,62	1,57	1,5	€ 184.900	2.664,02 €	158.829,10 €	159.000,00 €	31.800,00 €	190.800,00 €
4/18	1.OG	3	73,47	6,11	1,92	0,00	80,54	2,04	1,5	€ 234.000	2.495,73 €	201.006,00 €	202.000,00 €	40.400,00 €	242.400,00 €
4/19	1.OG	3	81,93	4,61	1,92	0,00	87,50	3,11	1,5	€ 259.000	2.542,64 €	222.481,00 €	223.000,00 €	44.600,00 €	267.600,00 €
4/20	1.OG	2	54,05	4,61	1,92	0,00	59,62	1,57	1,5	€ 187.500	2.701,48 €	161.062,50 €	162.000,00 €	32.400,00 €	194.400,00 €
4/21	1.OG	2	49,33	4,61	1,92	0,00	54,90	1,52	1,5	€ 187.500	2.933,74 €	161.062,50 €	162.000,00 €	32.400,00 €	194.400,00 €
4/22	1.OG	2	54,42	6,11	1,92	0,00	61,49	1,50	1,5	€ 185.000	2.584,40 €	158.915,00 €	159.000,00 €	31.800,00 €	190.800,00 €
4/23	2.OG	2	54,11	4,61	1,92	0,00	59,68	1,57	1,5	€ 189.900	2.733,31 €	163.124,10 €	164.000,00 €	32.800,00 €	196.800,00 €
4/24	2.OG	3	82,27	4,61	1,92	0,00	87,84	3,10	1,5	€ 265.000	2.591,47 €	227.635,00 €	228.000,00 €	45.600,00 €	273.600,00 €
4/25	2.OG	3	82,76	4,61	1,92	0,00	88,33	2,16	1,5	€ 266.000	2.586,82 €	228.494,00 €	229.000,00 €	45.800,00 €	274.800,00 €
4/26	2.OG	4	96,60	4,61	1,92	0,00	102,17	3,29	1,5	€ 299.900	2.521,43 €	257.614,10 €	258.000,00 €	51.600,00 €	309.600,00 €
4/27	2.OG	2	54,11	4,61	1,92	0,00	59,68	1,57	1,5	€ 189.900	2.733,31 €	163.124,10 €	164.000,00 €	32.800,00 €	196.800,00 €
4/28	2.OG	2	54,11	4,61	1,92	0,00	59,68	1,57	1,5	€ 189.900	2.733,31 €	163.124,10 €	164.000,00 €	32.800,00 €	196.800,00 €
4/29	2.OG	3	73,62	6,11	1,92	0,00	80,69	2,04	1,5	€ 242.000	2.576,25 €	207.878,00 €	208.000,00 €	41.600,00 €	249.600,00 €
4/30	2.OG	3	82,06	4,61	1,92	0,00	87,63	3,11	1,5	€ 269.900	2.645,72 €	231.844,10 €	232.000,00 €	46.400,00 €	278.400,00 €
4/31	2.OG	2	54,11	4,61	1,92	0,00	59,68	1,57	1,5	€ 194.500	2.799,52 €	167.075,50 €	168.000,00 €	33.600,00 €	201.600,00 €
4/32	2.OG	2	54,11	4,61	1,92	0,00	59,68	1,52	1,5	€ 194.500	2.799,52 €	167.075,50 €	168.000,00 €	33.600,00 €	201.600,00 €
4/33	2.OG	2	54,53	6,11	1,92	0,00	61,60	1,50	1,5	€ 192.000	2.677,40 €	164.928,00 €	165.000,00 €	33.000,00 €	198.000,00 €
4/34	3.OG	1	42,28	0,00	13,26	0,00	48,91	1,49	1,5	€ 169.000	2.968,13 €	145.171,00 €	146.000,00 €	29.200,00 €	175.200,00 €
4/35	3.OG	3	67,80	0,00	14,94	0,00	75,27	1,37	1,5	€ 270.000	3.081,31 €	231.930,00 €	232.000,00 €	46.400,00 €	278.400,00 €
4/36	3.OG	2	55,17	0,00	24,30	0,00	67,32	1,62	1,5	€ 215.000	2.743,39 €	184.685,00 €	185.000,00 €	37.000,00 €	222.000,00 €
4/37	3.OG	3	69,83	25,90	0,00	0,00	95,73	1,30	1,5	€ 275.000	2.467,62 €	236.225,00 €	237.000,00 €	47.400,00 €	284.400,00 €
4/38	3.OG	3	83,76	0,00	28,96	0,00	98,24	2,59	1,5	€ 329.900	2.884,61 €	283.384,10 €	284.000,00 €	56.800,00 €	340.800,00 €
4/39	3.OG	4	104,53	0,00	32,93	0,00	121,00	0,00	1,5	€ 410.000	2.910,78 €	352.190,00 €	353.000,00 €	70.600,00 €	423.600,00 €
4/40	3.OG	3	83,54	0,00	15,54	0,00	91,31	0,00	1,5	€ 325.000	3.057,44 €	279.175,00 €	280.000,00 €	56.000,00 €	336.000,00 €
4/41	3.OG	2	44,76	0,00	11,34	0,00	50,43	2,29	1,5	€ 179.900	3.064,33 €	154.534,10 €	155.000,00 €	31.000,00 €	186.000,00 €
4/42	3.OG	2	51,70	0,00	11,43	0,00	57,42	2,14	1,5	€ 199.900	2.990,75 €	171.714,10 €	172.000,00 €	34.400,00 €	206.400,00 €

Preis Stellplatz € 6.800,00

Anlegerpreis Stellplatz € 5.666,67 netto zzgl. 20% USt., somit € 6.800,00 brutto