



Objekt-Nr. 1695 | Kaltmiete: 650,00 € | Wohnfläche: 80,46 m<sup>2</sup>

**Hier werden Sie sich Wohlfühlen! Wohnen in netter Nachbarschaft und beliebter Wohnlage!**

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektadresse</b>	18273 Güstrow
<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1
<b>Bezug ab</b>	01.07.2024
<b>Warmmiete</b>	894,00 €
<b>Nebenkosten</b>	244,00 €
<b>Wohnfläche</b>	80,46 m <sup>2</sup>
<b>Energieausweis</b>	Ausgestellt ab 01.05.14
<b>Energieausweisart</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energiesparverordnung</b>	Energieeinsparverordnung 2014
<b>Endenergieverbrauch</b>	99 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Primärenergieträger</b>	Fernwärme
<b>Effizienzklasse</b>	Klasse C
<b>Baujahr lt. EAW</b>	1995
<b>Kaution</b>	1.300,00 €



Frau Christine Kröger  
christine.kroeger@vplusv.de  
+49 3843 696645  
+49 1522 2690540

**Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!**



## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um ein sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1995. Die Wohnung befindet sich im 1.OG. Statt Kellerräume steht Ihnen ein Dachbodenabteil zur Verfügung. Stellplätze befinden sich ebenfalls auf dem Grundstück und können separat angemietet werden. Bei der Wohnung handelt es sich um eine frisch renovierte Wohnung.

## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in beliebter Wohnlage nahe dem Inselsee der Stadt Güstrow. Diese hervorragende Lage bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

## Ausstattung

- Fernwärme
- zentr. Warmwasserversorgung
- Wohnzimmer = Durchgangszimmer
- Laminat in den Wohnräumen
- alle Räume frisch weiß renoviert
- Wannenbad mit Fenster
- Dachbodenabteil vorhanden
- helle, freundliche Räume
- kleiner Abstellraum in Wohnung vorhanden
- PKW Carport kann angemietet werden ( 50 €)



Hausansicht



Küche



Schlafzimmer



Wannenbad



Balkon