

Proyecto básico reformado de una Granja - Escuela de permacultura con seis apartamentos turísticos.

PISO	ESTANCIA	Área	
SUPERFICIES ÚTILES			
ÚTILES INTERIORES			
VA – Planta Semisótano	Almacén 01	26,56	
	Almacén 02	14,49	
	Servidores	8,90	
	Instalación calefacción	25,58	
	Escalera	5,79	
	Acceso	9,46	
	Pasillo	11,50	
	Oficina	25,10	
	Reunión	20,68	
	Cocinita/Pause	16,04	
	Aseo	2,52	
	Ducha	2,81	
	Correspondencia	36,68	
	VA – Planta Baja	Entrada	6,84
		Pasillo 1	9,86
Administración		28,64	
Archivo		13,63	
Trastero		2,12	
Director		26,21	
Escalera		9,86	
Pasillo 2		6,41	
Salón/Comedor		29,80	
Habitación		19,58	
Baño/Aseo		17,14	
Dispensa		10,57	
Cocina		16,39	
Aseo		5,20	
Cuartillo		2,19	
Almacén		12,55	
Cuarto técnico		18,75	
TOTAL ÚTIL VIVIENDA / ADMINISTRACIÓN		441,85	
TN – Planta Baja	1 - Salón / Comedor	17,80	
	1 - Cocina	8,07	
	1 - Habitación	22,36	
	1 - Baño	6,07	
	2 - Salón / Comedor	17,80	
	2 - Cocina	8,07	
	2 - Habitación	22,89	
	2 - Baño	6,07	
	Plaza 01	31,47	
	Plaza 02	32,31	
	Plaza 03	25,86	
	Cuarto técnico	6,79	
	TN – Planta Alta	3 - Salón / Comedor	17,80
3 - Cocina		8,07	
3 - Habitación		22,27	
3 - Baño		6,07	
4 - Salón / Comedor		17,80	
4 - Cocina		8,07	
4 - Habitación		22,89	
4 - Baño		6,07	
TOTAL ÚTIL TORRE NORTE		314,60	

Proyecto básico reformado de una Granja - Escuela de permacultura con seis apartamentos turísticos.

PISO	ESTANCIA	Área
TS – Planta Baja	Recepción/Vestibulo	21,72
	Aula 1	26,36
	Aula 2	26,36
	Baño 1	6,07
	Baño 2	6,07
	Pasillo	3,44
	Docente	11,29
	Entrada	7,55
	Plaza 01	31,47
	Plaza 02	32,31
	Plaza 03	25,86
	Cuarto técnico	6,79
	TS – Planta Alta	5 - Salón / Comedor
5 - Cocina		8,07
5 - Habitación		22,36
5 - Baño		6,07
6 - Salón / Comedor		17,80
6 - Cocina		8,07
6 - Habitación		22,89
6 - Baño		6,07
TOTAL ÚTIL TORRE SUR		314,42
NAVE	Entrada	6,55
	Equipajes	4,16
	Lavadero	4,16
	Pasillo	11,23
	Salón / Social / Descanso	18,62
	Vestuario 1	13,95
	Vestuario 2	13,95
	Vestuario 3	5,35
	Instalaciones	4,93
	Nave	139,15
	TOTAL ÚTIL NAVE	
INVERNADERO	Invernadero	80,64
TOTAL ÚTIL INVERNADERO		80,64
TOTAL ÚTILES INTERIORES		1.373,56
ÚTILES EXTERIORES		
VA – Planta Baja	ESPACIO EXT. CUB. 1	29,87
VA – Planta Baja	ESPACIO EXT. CUB. 2	57,96
VA – Planta Baja	Terraza cubierta	81,97
TN – Planta Baja	Terraza cubierta	21,72
TS – Planta Baja	Terraza cubierta	21,72
TOTAL ÚTILES EXTERIORES		213,24
SUPERFRICIE PISCINA (lámina agua)		69,24

Proyecto básico reformado de una Granja - Escuela de permacultura con seis apartamentos turísticos.

PISO	ESTANCIA	Área
CONSTRUIDAS POR USO		
VIVIENDA DEL GUARDA		
VA – Planta Baja	Vivienda de la guarda	135,40
TOTAL VIVIENDA DEL GUARDA		135,40
GRANJA-ESCUELA		
VA – Planta Semisótano	Administración	121,87
VA – Planta Semisótano	Instalación técnica	137,94
VA – Planta Baja	Administración	124,00
VA – Planta Baja	Cuarto técnico	42,15
TN – Planta Baja	Garajes-1	108,51
TN – Planta Baja	Alojamiento Baja	144,96
TN – Planta Alta	Alojamiento Alta	144,96
TS – Planta Baja	Garajes-2	108,51
TS – Planta Baja	Escuela	144,96
TS – Planta Alta	Alojamiento Alta	144,96
TOTAL GRANJA-ESCUELA		1222,82
NAVE / INVERNADERO		
NI – Planta Baja	Nave	252,75
NI – Planta Baja	Invernadero	85,00
TOTAL NAVE / INVERNADERO		337,75
TOTAL CONSTRUIDAS POR USO		1695,97
CONSTRUIDAS POR EDIFICIO		
VIVIENDA / ADMINISTRACIÓN		
VA – Planta Semisótano	Administración	121,87
VA – Planta Semisótano	Instalación técnica	137,94
VA – Planta Baja	Vivienda de la guarda	135,40 WFL.
VA – Planta Baja	Administración	124,00
VA – Planta Baja	Cuarto técnico	42,15
		561,36
TORRE NORTE		
TN – Planta Baja	Garajes-1	108,51
TN – Planta Baja	Alojamiento Baja	144,96 100,00 WFL.
TN – Planta Alta	Alojamiento Alta	144,96 100,00 WFL.
		398,43
TORRE SUR		
TS – Planta Baja	Garajes-2	108,51
TS – Planta Baja	Escuela	144,96
TS – Planta Alta	Alojamiento Alta	144,96 100 WFL. 435,40
		398,43
NAVE		
NI – Planta Baja	Nave	252,75
		252,75
INVERNADERO		
NI – Planta Baja	Invernadero	85,00
		85,00
TOTAL CONSTRUIDAS POR EDIFICIO		1695,97