

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

**Anmeldung zur Teilnahme
an einer (weiterhin)
teilnehmerbegrenzten Wohnungsbesichtigung**
„nach der Corona-Zeit“ / während der Grippezeit / STSS etc.

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

Anmietungs Voraussetzungen:

- Mindestalter 18 Jahre
 - Keine** Wohngemeinschaft (WG)
 - Keine** Hundehaltung
 - Positive Schufa & Positive Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter (**NICHT** mitsenden)
 - Unbefristetes Arbeitsverhältnis bzw. ausreichende **Bonität**
(monatliches, geregeltes Netto-Haushalts-Einkommen [auch z.B. Renteneinkünfte etc.]
bei einem **1-Personen-Haushalt** sollte nicht mehr als ca. 1/3 vom monatlichen Haushaltseinkommen
für eine monatliche Warmmiete aufgewendet werden bzw. bei einem **2-Personen-Haushalt** sollte nicht
mehr als ca. 1/4 vom Haushaltseinkommen für eine monatliche Warmmiete aufgewendet werden.
- Anmietung: per **01.02.2025**

Ich/Wir möchte/n zur **Nachmittags-Besichtigung**
der **Wohnung in 22085 Hamburg, Overbeckstraße**
am **Montag, 25. November 2024**

per **E-Mail** eingeladen werden.

Zur Besichtigung der Wohnung komme/n **ich allein** wir kommen zu **zweit**

Ich/Wir suche/n die Wohnung für insgesamt: Person/en.

**Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir mit FFP2-Maske teilnehmen werde/n und bestätige/n,
dass ich/wir verstanden haben, dass ich/wir nicht in die Wohnung eingelassen werde/n, wenn ich/wir
keine FFP2-Maske als Mund-/Nasenschutz tragen.** JA NEIN

**Ich/Wir stimme/n ausdrücklich zu, dass ich/wir im Zusammenhang mit der o.a. Wohnung vom
Makler per Mail bezüglich der Wohnungsbesichtigung kontaktiert werde/n** JA NEIN

**Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass vorstehende Angaben der Wahrheit
entsprechen und obige Angaben freiwillig angegeben wurden** JA NEIN

Hamburg, den Unterschrift(en)

Wenn Sie Daten angegeben haben, werden diese ausschließlich nur für die Besichtigung der
angegebenen Wohnung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben bzw. für andere Zwecke
(auch nicht für die „nächste Wohnung“) gespeichert/genutzt.

Bitte **KEINE** weiteren Unterlagen etc. senden (gemäß der **DSGVO**)!

Zaenker swi Immobilien GmbH · Rosenhagenstraße 48 · 22607 Hamburg

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

Vermietungsaufgabe
für die Wohnung (Baujahr 2002) über 2 Ebenen
in 22085 Hamburg, Overbeckstraße, Dachgeschoss rechts
Zum 01.02.2025

Die ca. **73,09m²** große Wohnung verfügt über **Parkettboden**, ein **Vollbad**, eine **Einbauküche** und einen **Ost-Balkon**. Die Gegensprech-/Türöffner-Anlage ist videoüberwacht.

Zu der Wohnung gehört ein **Kellerabstellraum**.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fernwärme-Zentralheizung.
Der Gebäude-(1954)-Verbrauchsausweis-Wert ist: 121 kWh (m²a).
Die Warmwasserversorgung erfolgt über elektronisch geregelte Durchlauferhitzer.

Aufgrund der vorhandenen Wasserzähler werden die Wasser-/Sielgebühren direkt von den Hamburger Wasserwerken in Rechnung gestellt.

Die Wegereinigung und Treppenhausreinigung werden z. Zt. von einem Hauswart durchgeführt (in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten).

Eine Waschküche (Münzwaschmaschine) ist vorhanden.

Wir bieten Ihnen diese Wohnung freibleibend und unverbindlich zu folgenden Bedingungen an:

Mtl. Nettokaltmiete	€ 1.194,60 (unveränderte Vormiete)
Mtl. Betriebskostenvorauszahlung	€ 160,00
<u>Mtl. Heizkostenvorauszahlung</u>	<u>€ 85,00</u>
Mtl. Bruttowarmmiete	€ 1.439,60

bei Stellung einer verzinslichen Kautions in Höhe von € 3.583,00.

Der indexierte Hamburger Mietvertrag wird auf **unbefristete** Dauer angeboten, aber mit einer **Mindestmietzeit** von **zwei Jahren**.

Es besteht die Möglichkeit der Anmietung einer Garage (mtl. Miete: € 125,00).

Bei Anmietungsinteresse geben Sie nur Ihre Bewerbung bei/nach der Besichtigung ab.

Bitte KEINE weiteren Unterlagen etc. (gemäß der DSGVO)!

Die Entscheidung fällt grundsätzlich innerhalb von max. 7 Werktagen.

Es erfolgen **keine** Absagen.