

## Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei Dritten nach Art. 13 und Art. 14 DSGVO

### 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen Verantwortlich für die Datenerhebung ist

Norbert Roestel, Geschäftsführender Gesellschafter  
ICB GmbH Immobilien Consulting Berlin  
Niebuhrstraße 72, 10629 Berlin  
E-Mail: [info@icb-berlin.de](mailto:info@icb-berlin.de)  
Tel: +49 30 797 427 990

### 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

ICB GmbH, Immobilien Consulting Berlin  
Niebuhrstr. 72  
10629 Berlin  
E-Mail: [datenschutz@icb-berlin.de](mailto:datenschutz@icb-berlin.de)  
Tel: +49 30 797 427 990

### 3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

#### Zwecke der Verarbeitung:

Ihre personenbezogenen Daten werden erhoben für

Vertragsanbahnung und -erfüllung (Kauf- und Mietverträge),  
Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen,  
Wahrung berechtigter Interessen.

#### Rechtsgrundlage der Verarbeitung:

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a, b und c DSGVO verarbeitet.

### 4. Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

Folgende personenbezogene Daten werden verarbeitet:

Name, Vorname  
Kontaktdaten, Anschrift  
Personalausweisdaten  
Bankverbindung  
Beruf

### 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergeleitet an:  
Notariate  
Handwerksunternehmen  
Eigentümer  
Kaufinteressent von vermieteten Eigentumswohnungen  
Architekten

### 6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung bis zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten bzw. der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten gespeichert.

### 7. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft seitens des Verantwortlichen über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen das Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie **Widerspruch** gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

### 8. Automatisierte Entscheidungsfindung

Die Entscheidung erfolgt nicht automatisiert.

### 9. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie der Verarbeitung durch den Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

### 10. Quelle, aus der die personenbezogenen Daten stammen

Die personenbezogenen Daten stammen aus folgenden Quellen:

Immobilienscout24  
Immowelt/Immonet  
persönlicher Kontakt  
Reservierungsformular  
Newsletter-Anmeldung  
Wertermittlungsformular

### 11. Vertragsabschluss

Wenn Sie einen Vertrag mit uns abschließen, sind Sie verpflichtet Ihre personenbezogenen Daten anzugeben, sonst kann der Vertrag mit Ihnen nicht abgeschlossen werden.