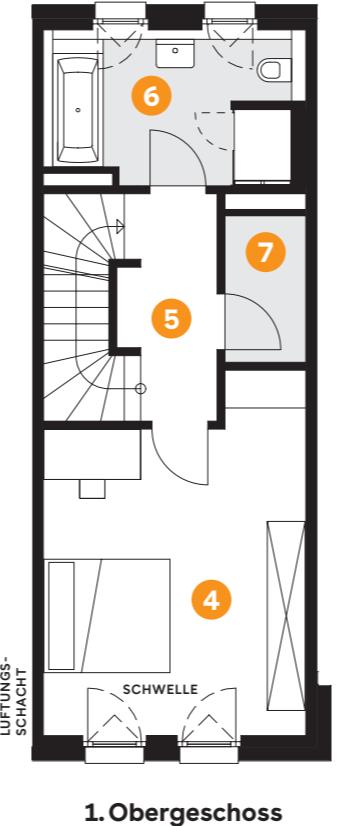
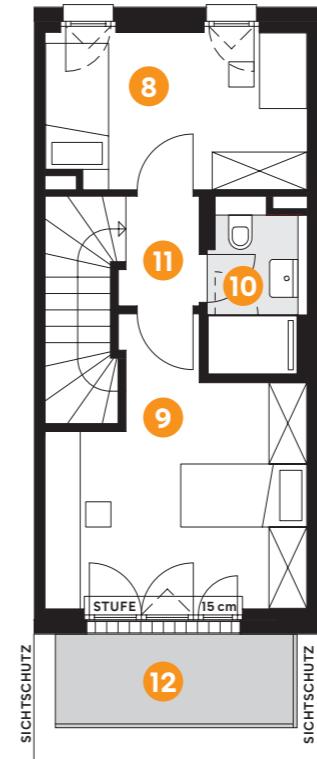




Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

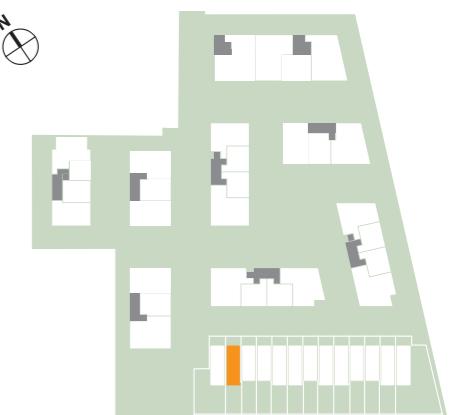
## STADTHAUS, TYP I, 4-ZIMMER

Wohnfläche 119,11 m<sup>2</sup>

## DETAILS WOHNUNG

1 Eingang/Garderobe	6,83 m <sup>2</sup>
2 Kochen/Essen/Wohnen	30,34 m <sup>2</sup>
3 WC	2,61 m <sup>2</sup>
4 Schlafen	21,32 m <sup>2</sup>
5 Flur 1	5,13 m <sup>2</sup>
6 Bad	9,41 m <sup>2</sup>
7 Abstellraum (AR)	2,96 m <sup>2</sup>
8 Zimmer 1	10,13 m <sup>2</sup>
9 Zimmer 2	15,19 m <sup>2</sup>
10 Gästebad	4,00 m <sup>2</sup>
11 Flur 2	2,10 m <sup>2</sup>
12 Dachterrasse (50%)	2,69 m <sup>2</sup>
13 Terrasse (50%)	6,40 m <sup>2</sup>
Gesamt	119,11 m <sup>2</sup>

## GESAMTANSICHT



## EIN PROJEKT DER

**Instone**  
Real Estate

instone.de

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV 2004): Die Freisitze in Form von ebenerdigen Terrassen, Balkone und Loggien werden den Wohneinheiten im Erdgeschoss und den Regelgeschossen mit 50% angerechnet. Die Dachterrassen in den Staffelgeschossen werden mit 30% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer

Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung. Plan nicht zur Maßentnahme geeignet.  
- AUSFERTIGUNG 04.12.2023 -

## LEGENDE

TÜR/FENSTERTÜR  
 Dreh-Flügel bodentief

Dreh-Kipp-Flügel bodentief  
 Dreh-Kipp-Flügel ca. 0,25 m Sockel

Dreh-Kipp-Flügel ca. 1,25 m Brüstung  
 Dreh-Kipp-Flügel ca. 0,25 m Sockel

Festverglast