

Objekt: **Albertusstr. 52**, 50667 Köln  
Betreff: Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung  
Antragsteller: Geschwister Herr Dr. Karl-Rudolf Stratmann, Sürther Hauptstr. 194, 50999 Köln  
und Frau Friederike Stratmann, Bergstr. 66, 50999 Köln  
Absender: Architekt Dr.-Ing. Karl-Josef Werker, Weißer Unterkölnweg 6 d, 50999 Köln

---

Wohn- und Nutzflächenberechnung

**Wohnflächen**

.....Wohnflächen qm

**Wohnung 5** (1.OG)

**5.1 Wohnräume**

<u>5.1.1 Wohnen (klein)</u> 4,68 x 3,43 + 0,28 x 1,70	= 16,53
<u>5.1.2 Wohnen (groß)</u> 5,57 x 5,34 - 1,76 x 0,43	= 28,98
<u>5.1.3 Essen</u> 5,16 x 4,05 + 2,64 x 0,26 - 0,69 x 0,60	= 21,18
<u>5.1.4 Eltern</u> 4,30 x 5,01	= 21,54
<u>5.1.5 Kind 1</u> 3,81 x 4,51	= 17,18
<u>5.1.6 Kind 2</u> 3,19 x 4,38 - 0,35 x 0,55	= <u>13,78</u>
Summe Wohnräume	= <b>119,19</b>

**5.2 Küchen**

<u>5.2.1 Küche</u> 3,25 x 3,14 - 0,25 x 0,60 - 0,43 x 0,40	= <u>9,89</u>
Summe Küche	= <b>9,89</b>



30. Jan. 2013

14.01.2013

- 6 -

Objekt: **Albertusstr. 52**, 50667 Köln  
 Betreff: Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung  
 Antragsteller: Geschwister Herr Dr. Karl-Rudolf Stratmann, Sürther Hauptstr. 194, 50999 Köln  
 und Frau Friederike Stratmann, Bergstr. 66, 50999 Köln  
 Absender: Architekt Dr.-Ing. Karl-Josef Werker, Weißer Unterkölnweg 6 d, 50999 Köln

Wohn- und Nutzflächenberechnung

W o h n f l ä c h e n

.....Wohnflächen qm

Wohnung 5 (1.OG)

**5.3 Wohnnebenräume**

5.3.1 Flur

$$1,95 \times 1,61 + 5,21 \times 1,53 - 0,525 \times 0,27 + 5,97 \times 1,50 + 1,40 \times 1,29 - 0,59 \times 0,23 = 21,60$$

5.3.2 Bad

$$2,73 \times 2,90 - 0,09 \times 1,00 = 7,83$$

5.3.3 WC

$$1,06 \times 1,37 + 0,20 \times 0,57 = 1,56$$

5.3.4 Hauswirtschaftsraum

$$3,19 \times 1,77 = 5,65$$

5.3.5 Abstellraum

$$0,80 \times 0,49 = 0,39$$

5.3.6 Abst. Küche

$$0,80 \times 0,86 = 0,69$$

5.3.7 Balkon Küche

$$\frac{1}{2} \times (2,07 \times 1,37) = 1,42$$

5.3.8 Balkon H.w.r.

$$\frac{1}{2} \times (1,56 \times 0,94) = 0,73$$

5.3.9 Terrasse

$$\frac{1}{4} \times (4,77 \times 5,36 - 0,40 \times 0,33) = 6,36$$

$$\text{Summe Wohnnebenräume} = 46,23$$

$$\text{Summe Wohnung 5} = \underline{\underline{175,31}}$$