

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt

Aschaffstraße 32
63741 Aschaffenburg

Einfamilienhaus

EG 90,82 m²
OG 75,32 m²
DG 52,62 m²

erstellt am 05.06.2023

Wohnfläche gesamt 218,76 m²

Nutzung % Fläche (qm)

Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

	Länge	Breite	Nutzung %	Fläche (qm)	
EG					
Flur Eingang			100%	1,35	
Flur			100%	8,43	
Küche			100%	13,86	
Kaminzimmer/Wohnen/Essen			100%	41,00	
Arbeitszimmer			100%	13,86	
WC			100%	2,06	
Bad			100%	5,27	
Wintergarten			50%	4,99	EG 90,82
OG					
Flur			100%	8,24	
Schlafzimmer 1			100%	13,78	
Schlafzimmer 2			100%	18,78	
Schlafzimmer 3			100%	19,77	
Abstellraum			100%	2,20	
Bad			100%	7,46	
WC			100%	4,19	
Dachterrasse			50%	0,90	OG 75,32
DG					
Flur			100%	1,89	
Diele			100%	11,81	
Schlafzimmer 1			100%	12,37	
Schlafzimmer 2			100%	14,01	DG 52,62

* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004

** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche
Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung
Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung
Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung

*** Bei der Berechnung sind keine baurechtlichen Genehmigungen geprüft.