

Exposé



Wohnanlage in Schirgiswalde-Kirschau

Wohnanlage mit 5 MFH, 60 2 -4-Zi. Whn., 15 Garagen, 80 Parkplätze, Vollvermietung



Objekt-Nr.: 43120105-05433
Baujahr: ca. 1997
Wohnfläche: ca. 3.135 m²
Grundstück: ca. 14.232 m²

Käuferprovision: 5 % zzgl. ges. MwSt.
Kaufpreis: 3.180.000,00 EUR

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für Schäden, welche auf unrichtigen Angaben beruhen, haften wir nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, es sei denn, es handelt sich um Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit. Die Weitergabe dieses Angebots an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung zulässig.

Vermittlung: Postbank Immobilien GmbH
Kontakt: Wolfgang Nehm, Selbstständiger Immobilienberater
Königsbrücker Straße 21-29, 01099 Dresden
Telefon:
Mobil: 0172 9117084
Internet: <https://immobilien.postbank.de/dresdenland>
E-Mail: wolfgang.nehm@postbank.de



20201119_110648

bild wo2 (2)

Objektadresse:
02681 Schirgiswalde-Kirschau

Objekt-Beschreibung

Die Wohnanlage besteht aus 5 MFH, Baujahr 1997, 2005, 1984 saniert 1993, 2009.

Zur Wohnanlage gehören 80 Parkplätze und 15 Garagen. Alle 60 zwei- drei- vier- Raum Wohnungen sind vermietet. Alle Wohnungen besitzen Balkon, Zentralheizung, Fernseh- und Internetanschluss.

Es besteht eine Warteliste für Nachzug.

Weitere Gewerbeimmobilien (Hotel mit 2 Tennisplätzen und weiteren Sportanlagen, Festsaal, Gaststätte, Bauland mit Baugenehmigung, und Bauerwartungsland mit Bebauungsplan können bei Bedarf mit erworben werden.

Lage

Schirgiswalde mit ca. 6500 Einwohnern, 10 km entfernt von der Kreisstadt Bautzen, 50 km entfernt von der Landeshauptstadt Dresden. Schirgiswalde ist anerkannter Erholungsort und wird auch als Perle der Oberlausitz bezeichnet.

Energieausweis:

Quelle der folgenden Angaben ist der verbrauchsorientierte Energieausweis: Wohngebäude, Öl, Elektroenergie ist der Hauptenergieträger, Energiebedarf 92,50 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse C, Warmwasser enthalten



Zusatzinformationen:

Jahresnettokaltmiete (Soll): 190.000 EUR

Jahresnettokaltmiete (Ist): 190.000 EUR

Derzeitige Nutzung: vermietet

Wohneinheiten: 60

Stellplatz: 80

Garage: 15



20201119_111604



20201119_111655



20201119_111814



20201119_113546



20201119_113610



20201119_113630



20201119_113854



20201119_113902



20201119_114207



20201119_113128