



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19167)



### **Objektadresse: 66953 Pirmasens**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 129.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 300,--**

### **Objekt:**

3-Zimmer ETW mit zwei Balkonen am Rande von Pirmasens. Die Wohnung befindet sich im 3 Stock eines 10 Parteien Hauses, mit Aufzug und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 92 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad ca. 2000 erneuert, Gäste WC. Baujahr 1978. Die Wohnung wurde über die Jahre modernisiert: Elektrik teils neu, Wasserleitungen erneuert, Fenster/Balkontüren 2006. Monatliche Hausgeld beträgt ca. 300, - RAUMAUFTEILUNG: Flur, Küche, Wohnzimmer, 2 Balkone, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Badewanne und Tageslicht, Gäste WC, Hauswirtschaftsraum. Der Wohnung ist ein Kellerraum und PKW Stellplatz zugeordnet. AUSSTATTUNG: Kunststoffisolierglasfenster; Gas-Zentralheizung; Böden mit Fliesen, Kabelanschluss/SAT vorhanden; die Wohnung ist vermietet.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien