

KENNZEICHEN:

10.12310.16.568

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



CHEMNITZ CITY - LADENGEWÄRMUNG IM INDUSTRIAL STYLE

STRASSE:	Webergasse 5	WOHNFLÄCHE:	ca. 161 m ²	GESAMTMIETE:	4.174,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	3.145,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	1.029,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Neubau

WOHNLAGE

Die verkehrsberuhigte Webergasse, in der sich die Gewerbeeinheit gegenüber dem Bürger-Haus am Wall befindet, ist Bestandteil der Rathaus Passagen und präsentiert sich als Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City.

Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein. Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m² Büroflächen sowie Wohnungen in den

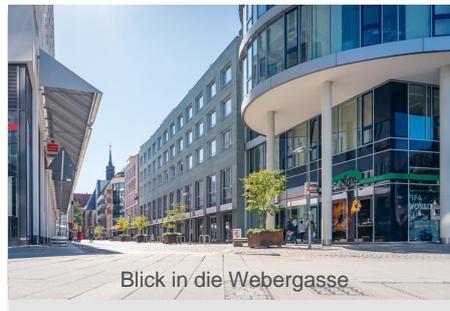
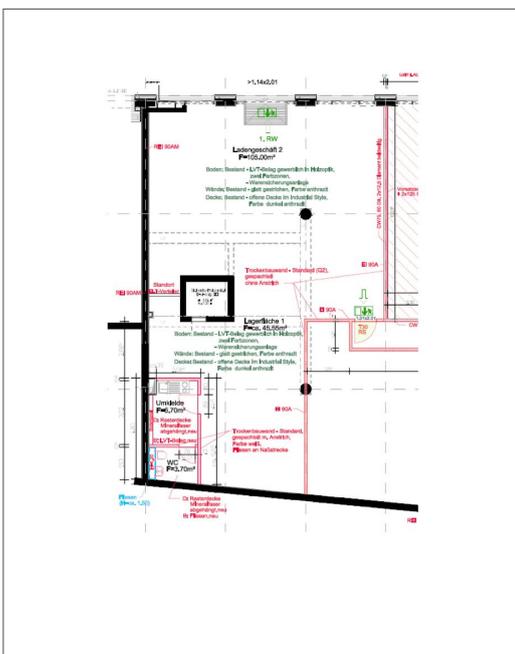
FLÄCHEN*

Raum 1:	ca. 158 m ²
Raum 4:	ca. 3 m ²
Heizfläche:	ca. 160 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	61,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	2003
Effizienzklasse:	B



Blick in die Webergasse



Objektansicht



Objektvorbereich



Chemnitz City - Rathaus Passagen

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNZENTRUM STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111