

## Da lacht das Sparschwein...günstige 3-RW mit

### Wanne & Balkon!!!

**Am Mühlteich 34, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/163/511/106

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- gefliestes Bad mit Wanne
- Balkon
- freundliche helle Räume

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 2 Min. bis zum Bus
- ca. 15 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



#### Ausstattung

Bad mit Wanne, Balkon

Wohnfläche	55,26 m²
Zimmer	3,0
Lage	5. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1979
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	130,00 kWh/(m²*a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	20.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete	349,00 €
Nebenkosten	184,00 €
Gesamtmiете	533,00 €

Genossenschaftsanteile                      gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.