

KENNZEICHEN:

10.13327.1.502

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



PRAXISRÄUME IN ZENTRUMSNÄHE

STRASSE:	Straße der Nationen 38	WOHNFLÄCHE:	ca. 138 m ²	GESAMTMIETE:	1.676,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	8	NETTOKALTMIETE:	1.375,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	301,00 €

AUSSTATTUNG

- Gäste-WC
- Fliesen, Textilbelag
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Denkmalschutzobjekt

WOHNLAGE

Die Straße der Nationen ist die zentrale Innenstadtmagistrale von Chemnitz. Die Praxisräume befinden sich in einem Mehrfamilienhaus in unmittelbarer Anbindung zum Straßenzug. Hier finden Sie einen bunten Mix an Einzelhandels- und Dienstleistungsgeschäften mit großen Schaufensterfronten. In unmittelbarer Nähe befinden sich u. a. die IHK, das Hotel Moskau sowie das Opernhaus. Direkt an dieser stark frequentierten Straße gibt es Möglichkeiten zum Kurzzeitparken. Eine sehr gute Anbindung zum ÖPNV ist in unmittelbarer Nähe

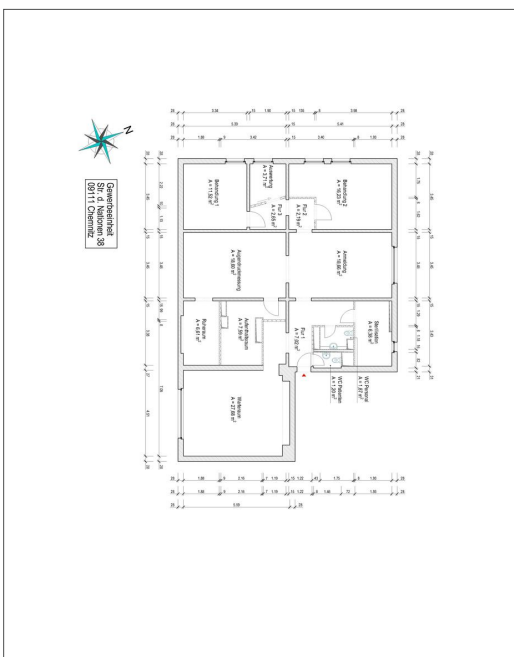
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Flur:	ca. 13 m ²
Raum 1:	ca. 115 m ²
Raum 4:	ca. 2 m ²
Raum 5:	ca. 1 m ²
Heizfläche:	ca. 137 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Gebäudeansicht



Objektansicht



Innenansicht



Innenansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111