



Beste Aussichten!

Quartier 6 Karlstrasse

Ferien-Eigentumswohnung



Matthias Riccius
Immobilien Usedom GmbH
Maxim-Gorki-Str. 9
17424 Seebad Heringsdorf

www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de

Tel. 038378 - 47 88 1
Fax 038378 - 47 1699
Mobil 0172 - 43 19 080

Exklusives Neubau-Dachgeschoss-Appartement mit seitlichem Seeblick
in zentraler ruhiger und strandnaher Lage
von Ahlbeck



Quartier 6 Karlstrasse
Ferien-Eigentumswohnung

Die Lage



Dieses moderne, in Anlehnung der Bäderarchitektur konzipierte Neubauprojekt ist 2023/2024 zentral in exponierter Lage von Ahlbeck entstanden. In einer kleinen verkehrsberuhigten Seitenstraße gelegen und wenige Schritte von Strand und Promenade entfernt, ist diese Lage ideal für den perfekten Urlaub. Das Zentrum des Seebades mit den vielen Restaurant`s, Cafés und kleinen Läden und Einkaufsmöglichkeiten sowie der historischen Seebücke sind ebenfalls zu Fuß zu erreichen.

Beste Aussichten!

Quartier 6 Karlstrasse

Ferien-Eigentumswohnung

Wohnungs-
Grundriss



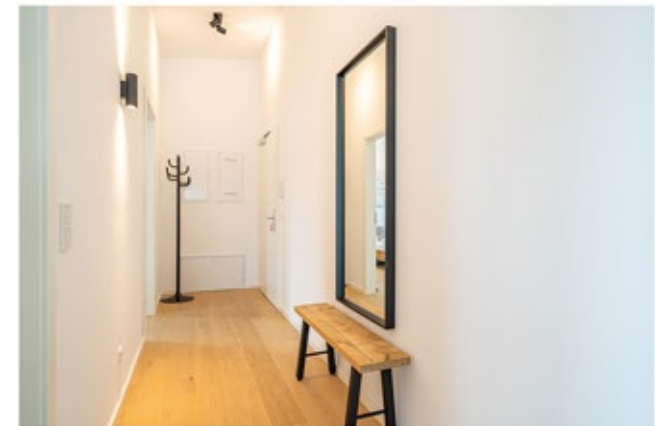
Quartier 6 Karlstrasse
Ferien-Eigentumswohnung

Die
Wohnung



Quartier 6 Karlstrasse
Ferien-Eigentumswohnung

Die
Wohnung



Quartier 6 Karlstrasse

Ferien-Eigentumswohnung

Fakten der Wohnung



Baujahr des Hauses:	2023/2024
Einheiten gesamt:	11
Heizungsart:	Gasbrennwertheizung / Luft-Wasserwärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss
Größe der Wohnung:	ca. 73 m ²
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Bäder:	1 großes Duschbad mit Fenstern
Kellerraum:	ja
Balkone:	1 großer überdachter Balkon (Freisitz)
Stellplatz:	1 Tiefaragenstellplatz
Aufzug:	ja
Wohngeld:	ca. 432,00 € / Monat
Umfeld:	Ruhige Lage auf einem von Bäumen umgebenen Grundstück sowie einem gepflegten und gewachsenen Umfeld bebaut mit attraktiven Ferien- und Wohnhäusern
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Zur Ferienvermietung geeignet:	ja
Kaufpreis der Wohnung:	810.000,00 € netto inkl. kompletter Möblierung und EBK
Kaufpreis Stellplatz:	30.000,00 € netto
Kaufpreis gesamt:	840.000,00 € netto
Courtage:	3,57 % Provision inkl. MwSt Käufercourtage



Beste Aussichten!

Ferienvermietung

USEDOMTRAVEL

Ahlbecker Chaussee 1A
17429 Seebad Bansin

www.usedomtravel.de

Tel 038378 - 336990
Fax 038378 - 694815

E-Mail: info@usedomtravel.de

UsedomTravel – Ihr Partner für die Vermietung Ihrer Immobilie

Sie suchen eine kompetente, zuverlässige Appartement-Vermietung, die Ihr Appartement/Haus/Hausteil gewissenhaft und professionell vermietet?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die mit einer langjährigen Erfahrung und einem sehr großen Kundenpotential für eine hohe Auslastung Ihres Appartements sorgt?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die einen Rund-Um-Service vor Ort bietet, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen? - Dann sind Sie bei unserem Partner richtig.
UsedomTravel hat sich in den Kaiserbädern auf die Vermietung ausschließlich exklusiver und hochwertig eingerichteter Ferienappartements in guter Lage spezialisiert.



Eine gute Immobilie in einer guten Lage bedarf einer perfekten Betreuung

USEDOMTRAVEL

ist hier

der richtige Ansprechpartner für Sie!

Eine Entscheidung für dieses spezialisierte Unternehmen lässt die Renditeaussichten für Ihr Objekt in einem wesentlich besseren Licht erscheinen.

Usedomtravel steht Ihnen hinsichtlich der Ausstattung, Vermarktungsmöglichkeiten und der individuellen Gästebetreuung gerne zur Verfügung.

Die gute Auslastung Ihrer Immobilie auch in den Zeiten der Vor- und Nachsaison zu erreichen - dies ist die Firmenphilosophie von UsedomTravel.

Lassen Sie sich in einem unverbindlichen Gespräch vom Leistungsspektrum dieser Ferienvermietung überzeugen.

