

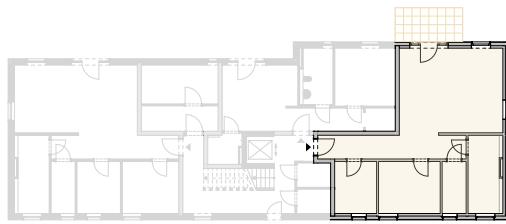
Mehrfamilienhaus mit neun Wohneinheiten  
 Poststraße 39 | 21614 Buxtehude



## Erdgeschoss - Wohnung 2 - 3 Zimmer

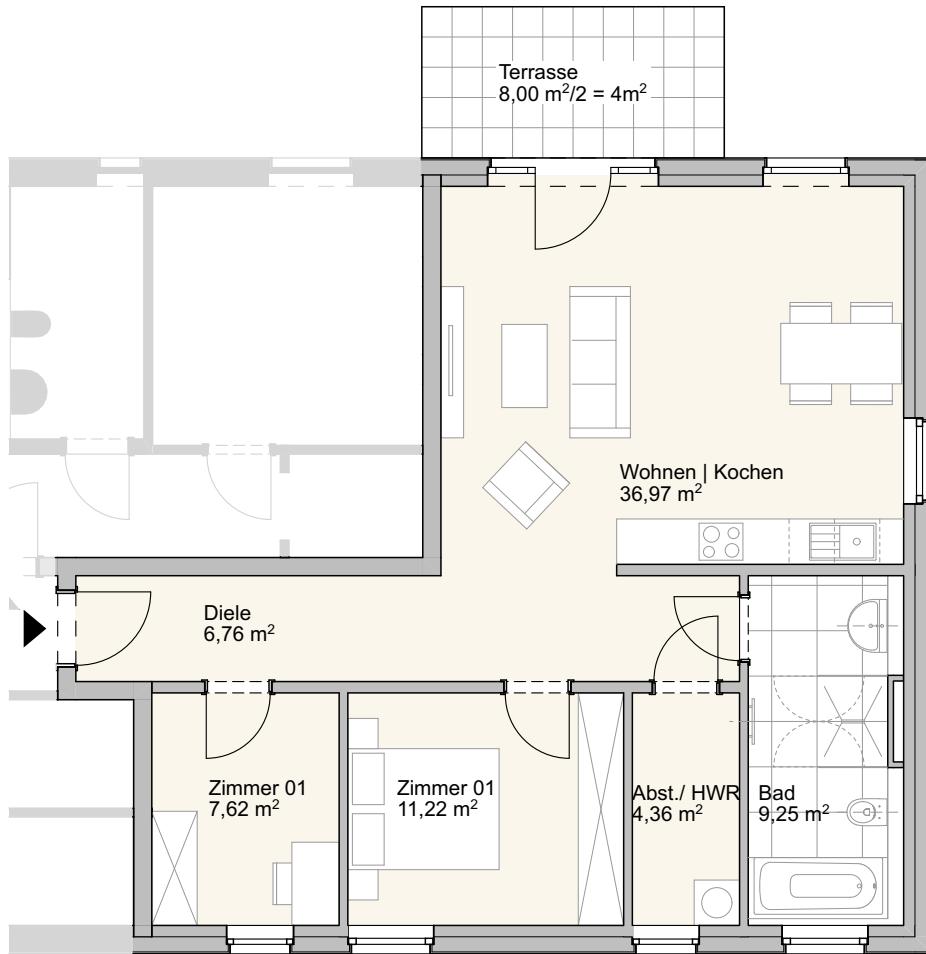
Barrierefrei gem. DIN 18040-2

Maßstab  $\approx 1:100$



**Wohnfläche ges. nach WoFIV 80,18 m<sup>2</sup>**

Wohnen / Kochen	36,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	11,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	7,62 m <sup>2</sup>
Bad	9,25 m <sup>2</sup>
Diele	6,76 m <sup>2</sup>
Abst. / HWR	4,36 m <sup>2</sup>
Balkon (8m <sup>2</sup> /2)	4,00 m <sup>2</sup>



Terrassen- und Balkonflächen sind mit der Hälfte ihrer tatsächlichen Fläche in der Wohnfläche enthalten.

Die Möblierung und die Küche in den Grundrissen stellen einen Gestaltungsvorschlag dar und sind nicht Bestandteil des Kaufpreises.