

S-01 Schnitt S-01 1:100 S-02 Schnitt S-02 1:100

**NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG NEUBAU**  
Wohnbau Andersengasse 17

Nutzflächen	EG	1.OG	2.OG	DG	Summe
TOP	74,96	121,64	81,57	81,57	359,81
D4					
D5					
Summe EG:	74,96	121,64	81,57	81,57	359,81

Nutzflächen	1.OG	2.OG	DG	Summe
TOP	56,69	81,57	81,57	219,83
D4				
D5				
Summe 1.OG:	56,69	81,57	81,57	219,83

Nutzflächen	2.OG	DG	Summe
TOP	56,69	81,57	138,26
D4			
D5			
Summe 2.OG:	56,69	81,57	138,26

Nutzflächen	DG	Summe
TOP	81,57	81,57
D4		
D5		
Summe DG:	81,57	81,57

Wohnnutzfläche Gesamt:	399,81
Anzahl der Wohneinheiten:	6

**NACHWEIS PARKPLATZ UND FAHRRADEABSTELLPLATZ**

PKW: gem. Stmk. BauG § 89 Abs. 3 Z.1  
je Wohneinheit ein Stellplatz

Anzahl der Wohneinheiten	6
erforderliche Anzahl	6
vorhandene Anzahl	6

FAHRRADE: gem. Stmk. BauG § 92 Abs. 2 Z.1  
je angelegter Söm' Wohnnutzfläche ein Stellplatz

Wohnnutzfläche (siehe beiliegende Berechnung)	399,81m²
erforderliche Anzahl	8
vorhandene Anzahl	9



**Nachweis Dichterelevanz Balkon Süd - 1. OG**

Ansicht	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
AF West	20,79	18,25	16,14	15,86	15,86
AF Süd	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
AF Ost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtfläche</b>	<b>22,99</b>	<b>20,46</b>	<b>18,35</b>	<b>18,07</b>	<b>18,07</b>

**Nachweis Dichterelevanz Balkone Süd - 2. OG**

Ansicht	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
AF West	18,25	16,14	15,86	15,86	15,86
AF Süd	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
AF Ost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtfläche</b>	<b>20,46</b>	<b>18,35</b>	<b>18,07</b>	<b>18,07</b>	<b>18,07</b>

**Nachweis Dichterelevanz Balkone West - 1. OG**

Ansicht	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
AF Nord	16,14	15,86	15,86	15,86	15,86
AF Süd	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
AF Ost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtfläche</b>	<b>18,35</b>	<b>18,07</b>	<b>18,07</b>	<b>18,07</b>	<b>18,07</b>

**Nachweis Dichterelevanz Balkone West - 2. OG**

Ansicht	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
AF Nord	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86
AF Süd	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
AF Ost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtfläche</b>	<b>18,07</b>	<b>18,07</b>	<b>18,07</b>	<b>18,07</b>	<b>18,07</b>

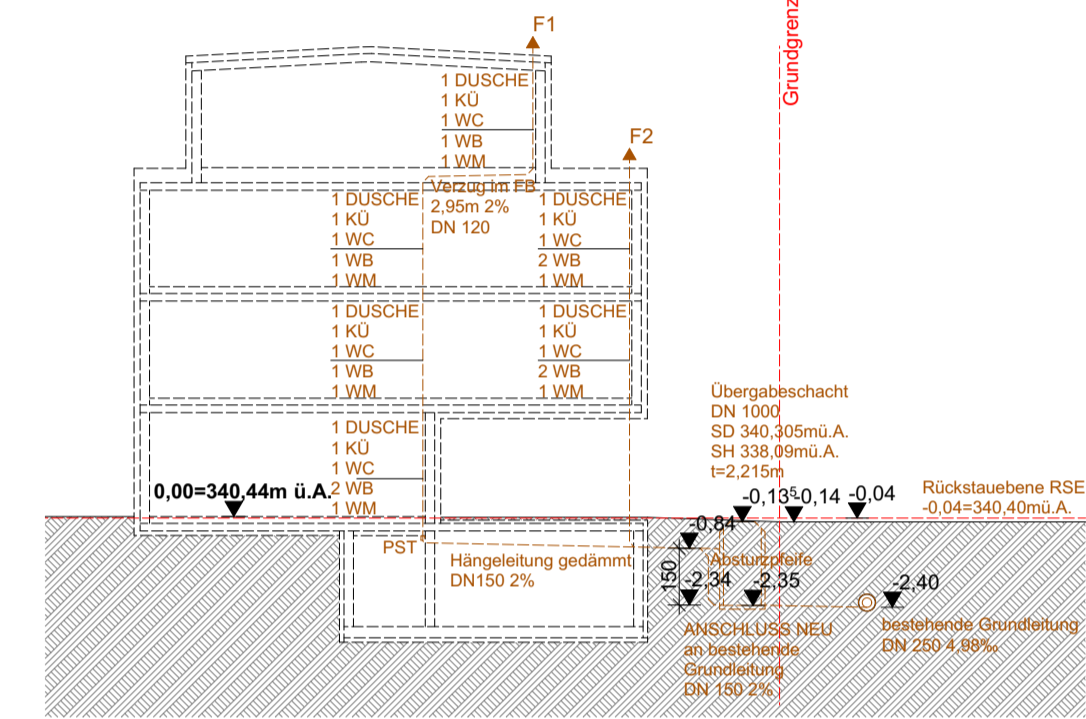
**Nachweis Dichterelevanz Dachterrasse - 3. OG**

Ansicht	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
AF West	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24
AF Süd	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
AF Ost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtfläche</b>	<b>26,05</b>	<b>26,05</b>	<b>26,05</b>	<b>26,05</b>	<b>26,05</b>

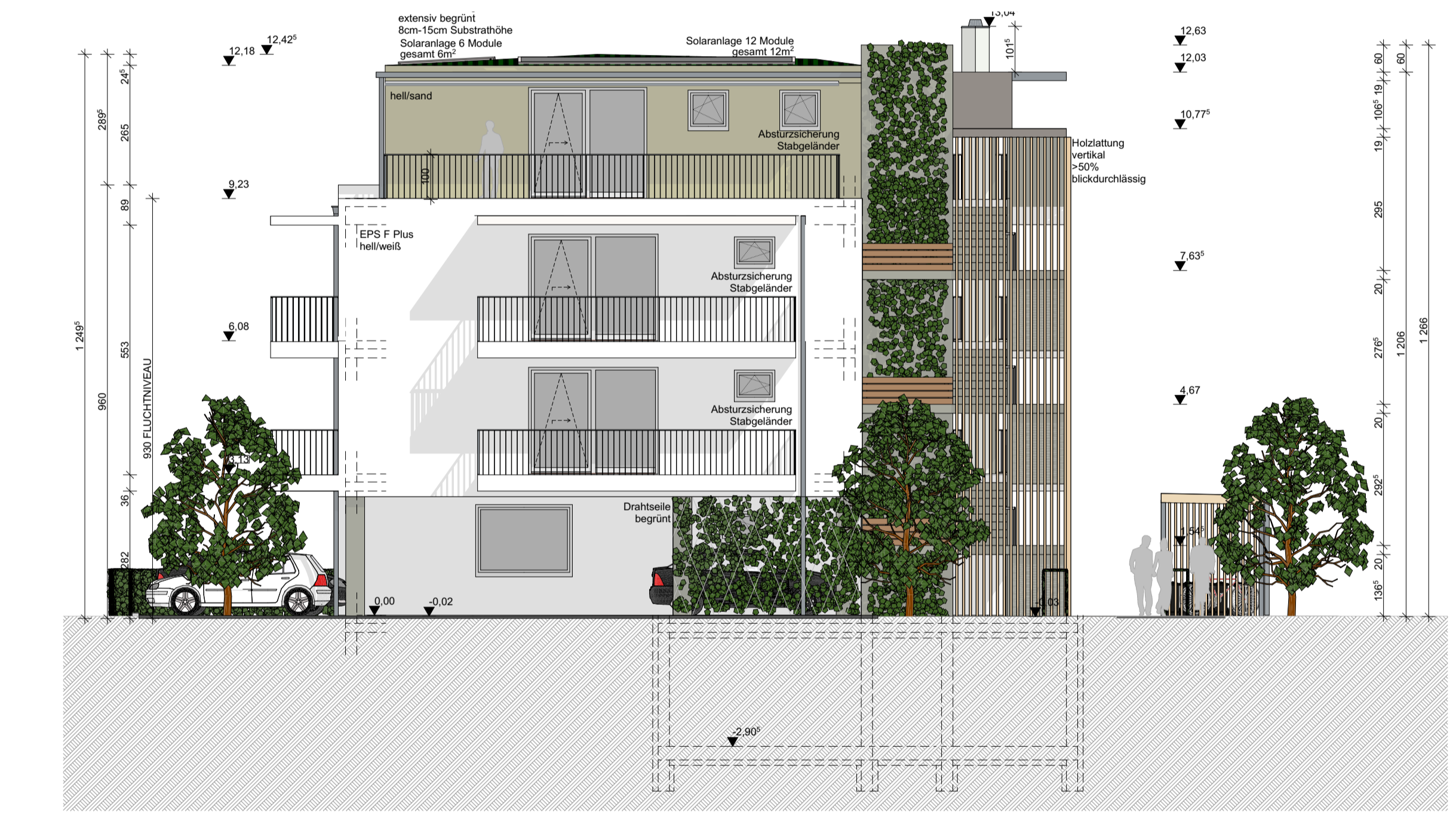
**Nachweis Dichterelevanz aussenliegende Treppe Ost**

Ansicht	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
AF Nord	146,91	146,91	146,91	146,91	146,91
AF Süd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AF Ost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtfläche</b>	<b>146,91</b>	<b>146,91</b>	<b>146,91</b>	<b>146,91</b>	<b>146,91</b>

**Nachweis Dichterelevanz Balkone/Dachterrasse/Ausstertreppe 1:200**



Strangenschema 1:200



A-17 Ansicht Süd 1:100



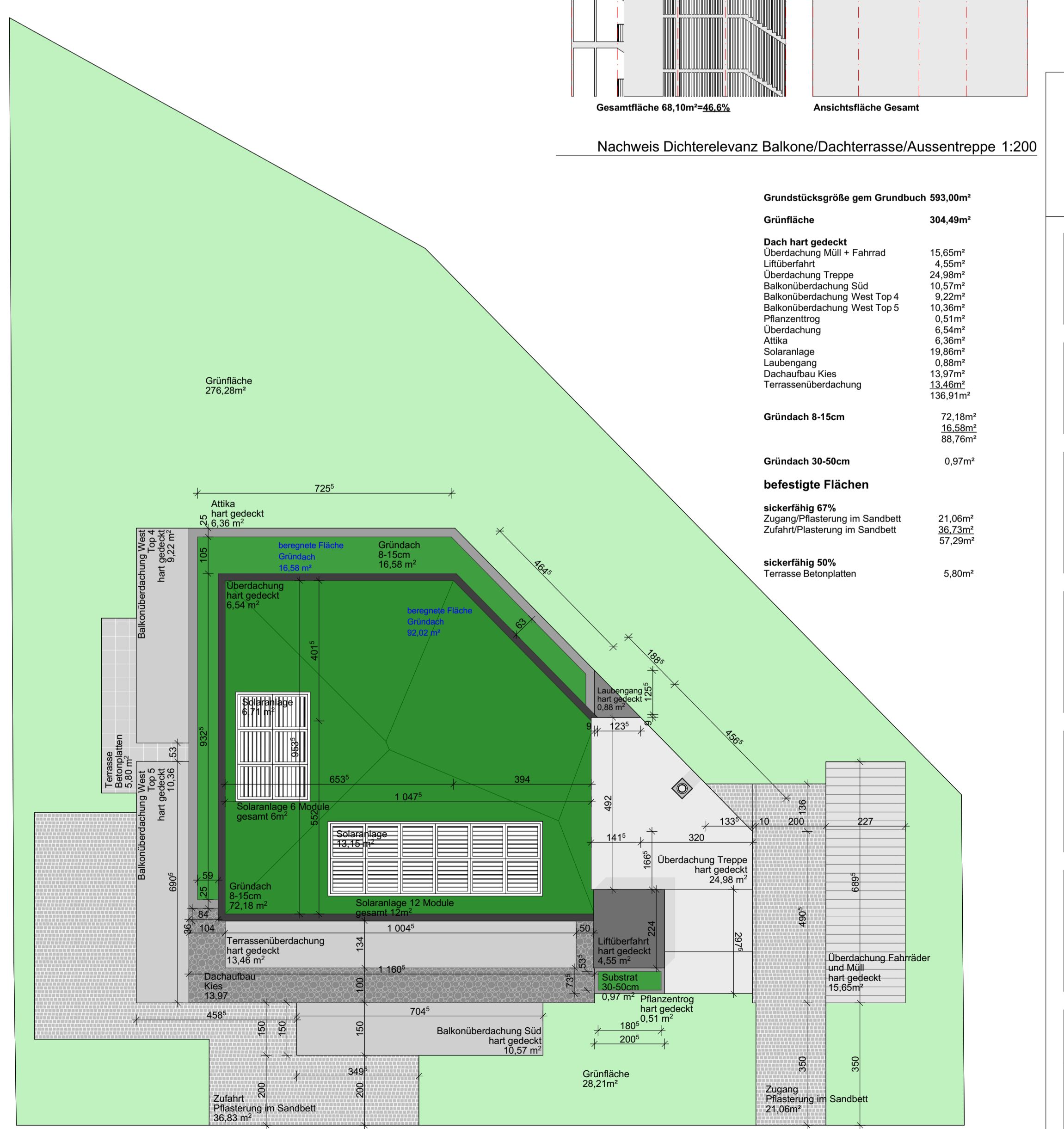
A-18 Ansicht West 1:100



A-19 Ansicht Nord 1:100



A-20 Ansicht Ost 1:100



4. Lageplan 1:100

**Außenwand**

AW1 Außenwand	1,00 cm	FD22 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse DG	0,20 cm
Innenputz	25,00 cm	Spezialputz	0,50 cm
POROTHERM 25-38	14,00 cm	STB-Decke	20,00 cm
EPS F Plus	1,00 cm	bituminöse Dampfsperre	0,50 cm
Außenputz	47,00 cm	EPS W25	20,00 cm
		Gefällebeton 2,00m	4,00 cm
		selbstklebende bit. Abdichtungsbahn	0,50 cm
		Bit. Abdichtungsbahn	0,50 cm
		Leitung ohne Luft, W-Fluss n. o.	3,00 cm
		XPS Dämm	2,50 cm
			<b>67,70 cm</b>

**Außenwand DG**

Gipskartonplatte	1,25 cm	FD03 Außendecke, Wärmestrom nach oben - DG Kies	0,20 cm
KLI-Massivholzplatte	9,40 cm	Spezialputz	0,50 cm
Halbwendelkerleplatte	10,00 cm	STB-Decke	20,00 cm
Außenputz	1,00 cm	bituminöse Dampfsperre	0,50 cm
		bituminöse Dampfsperre	0,50 cm
		EPS W25	20,00 cm
		Gefällebeton 2,00m	4,00 cm
		selbstklebende bit. Abdichtungsbahn	0,50 cm
		Bit. Abdichtungsbahn	0,50 cm
		STB-Wand (Lift) lt. Hersteller	13,50 cm
		Kies 4,5-5,5cm	6,50 cm
			<b>99,20 cm</b>

**Außenwand DG**

Gipskartonplatte	1,25 cm	FD04 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Laubengang	0,20 cm
KLI-Massivholzplatte	9,40 cm	Spezialputz	0,50 cm
Halbwendelkerleplatte	10,00 cm	STB-Decke	20,00 cm
Außenputz	1,00 cm	bituminöse Dampfsperre	0,50 cm
		bituminöse Dampfsperre	0,50 cm
		EPS W25	20,00 cm
		Gefällebeton 2,00m	4,00 cm
		selbstklebende bit. Abdichtungsbahn	0,50 cm
		Bit. Abdichtungsbahn	0,50 cm
		STB-Wand (Lift) lt. Hersteller	14,00 cm
		Kies 4,5-5,5cm	6,50 cm
			<b>65,70 cm</b>

**Außenwand**

Bohlenbelag	1,00 cm	KD01 Decke zu unkonkordiertem ungedämmten Keller	1,50 cm
Heizestrich	7,00 cm	Bodenbelag	1,50 cm
PE-Folie	0,02 cm	Heizestrich	7,00 cm
Tempozuschüttung 35/50	3,00 cm	PE-Folie	0,02 cm
Schüttung	7,00 cm	Tempozuschüttung 35/50	3,00 cm
Dampfbremse Polyethylen (PE)	0,01 cm	PE-Folie	0,02 cm
STB-Decke	20,00 cm	Tempozuschüttung 35/50	3,00 cm
Mineralfaserdämmplatten	16,00 cm	Schüttung	6,50 cm
Außenputz	1,00 cm	Dampfbremse Polyethylen (PE)	0,01 cm
		STB-Decke	20,00 cm
		Schüttung	6,50 cm
		STB-Decke	20,00 cm
		Innenputz	1,00 cm
			<b>68,93 cm</b>

**Außenwand**

Bohlenbelag	1,00 cm	FD01 erdseitige Fußboden	1,50 cm
Heizestrich	7,00 cm	Bodenbelag	1,50 cm
PE-Folie	0,02 cm	Heizestrich	7,00 cm
Tempozuschüttung 35/50	3,00 cm	PE-Folie	0,02 cm
Schüttung	6,50 cm	Tempozuschüttung 35/50	3,00 cm
horizontale Abdichtung	0,50 cm	Schüttung	6,50 cm
STB-Fundamentplatte	30,00 cm	Dampfbremse Polyethylen (PE)	0,01 cm
Flechtabdichtung	12,00 cm	STB-Decke	20,00 cm
XPS	6,00 cm	Innenputz	1,00 cm
			<b>79,93 cm</b>

**Außenwand**

Bohlenbelag	1,00 cm	FD02 warme Zwiischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebsbereiche	1,50 cm
Heizestrich	7,00 cm	Bodenbelag	1,50 cm
PE-Folie	0,02 cm	Heizestrich	7,00 cm
Tempozuschüttung 35/50	3,00 cm	PE-Folie	0,02 cm
Schüttung	6,50 cm	Tempozuschüttung 35/50	3,00 cm
STB-Decke	20,00 cm	Schüttung	6,50 cm
Innenputz	1,00 cm	Dampfbremse Polyethylen (PE)	0,01 cm
		STB-Decke	20,00 cm
		Innenputz	1,00 cm
			<b>61,62 cm</b>

**Außenwand**

Bohlenbelag	1,00 cm	FD02 warme Zwiischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebsbereiche	1,50 cm
Heizestrich	7,00 cm	Bodenbelag	1,50 cm
PE-Folie	0,02 cm	Heizestrich	7,00 cm
Tempozuschüttung 35/50	3,00 cm	PE-Folie	0,02 cm
Schüttung	6,50 cm	Tempozuschüttung 35/50	3,00 cm
STB-Decke	20,00 cm	Schüttung	6,50 cm
Innenputz	1,00 cm	Dampfbremse Polyethylen (PE)	0,01 cm
		STB-Decke	20,00 cm
		Innenputz	1,00 cm
			<b>61,62 cm</b>

**Außenwand**

Bohlenbelag	1,00 cm	EW01 erdbeurte Wand	1,50 cm
Heizestrich	7,00 cm	Innenputz	1,50 cm
PE-Folie	0,02 cm	POROTHERM 17-50	17,00 cm
Tempozuschüttung 35/50	3,00 cm	POROTHERM 17-50	17,00 cm
Schüttung	6,50 cm	XPS	1,50 cm
Dampfbremse Polyethylen (PE)	0,01 cm		
STB-Decke	20,00 cm		
Innenputz	1,00 cm		
			<b>42,00 cm</b>

**Brandschutz gemäß ÖIB2**

4 oberirdische Geschosse  
Fluchtweg 9,30m  
6 Whg.  
GK4

Grundstück	GSTK:	KG:	EZ:	Adr.:
104/14		63113 Liebenau	533	Andersengasse 17 8041 Graz

Bauwerber	Andersengasse 17 OG FN 569925a, Geldorfgrütel 20, 8010 Graz, vertreten durch Mag. Alexander Hofer	Grundbesitzer	Ronald Herzog Kärntnerstraße 173 8043 Graz-Neuhart
-----------	--	---------------	--

Projekt	NEUBAU eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten Errichtung von PKV-Abstellflächen und Einfriedungen
---------	--

Planer	gsp architektur Arch. DI Gerhard Springer fachlich beauftragt und beschiekt Fibergasse 6 8010 Graz Tel +43 (0)664 - 1393010 office@gsp-architektur.at www.gsp-architektur.at
--------	--

**EINREICHPLAN - AUSTAUSCHPLAN**

Planinhalt	Ansichten Schnitt Strangenschema Nutzflächenaufstellung	Nachweis Stelplätze Aufbauten Lageplan Nachweis Dichterelevanz	Maßstab 1:100 1:200
------------	--	---	---------------------------

Name	Datum	Format u. Fläche	Plan Nr.	Änderungsindex
gsp	23.09.2022	A0	AND_EIN_02	B

BEBAUUNG Andersengasse 17, 8041 Graz