

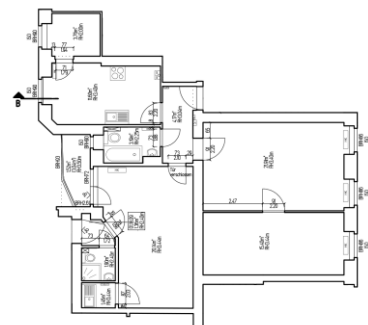
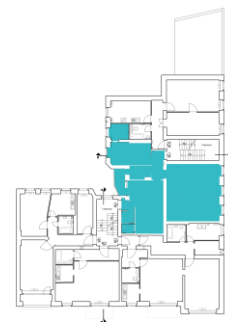
FACT SHEET

Homuthstraße 8

12161 Berlin | Friedenau
WE 4 | 1.OG Seitenflügel links

Informationen zur Wohnung

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Kaufpreis | 362.917€ |
| Brutto-Rendite* | 2,53% |
| Größe | 86,41m ² |
| Kaufpreis pro m ² | 4.200€ |
| Nettokaltmiete pro Monat | 765,77€ |
| Nettokaltmiete pro m ² | 8,86€ |
| Miete nach Mietspiegeltabelle 2021** | 7,57€ (5,68 – 11,04€) |
| Letzte Mieterhöhung | 01.06.2021 |
| Mietvertragsbeginn | 01.08.2014 |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Baujahr | 1910 |
| Erfasster Energieverbrauch | 171,7 kWh (m ² *a) |



Baumaßnahmen

- Malermäßige Überarbeitung der Fassade
- Einbau neuer Haustüren
- Sanierung des Treppenhauses
- Pflege des Gartens

Die Terrassen und Balkone sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet. Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. * Brutto-Rendite (Jahresnettokaltmiete/Kaufpreis); Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. Eventuelle Abweichungen zu den Flächenangaben in Altmietverträgen sind möglich und wahrscheinlich. **<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mietspiegel/index.shtml> Stand: 01.12.2022