

FÖRDERUNG EFFIZIENZHAUSKLASSE 85EE*

ZINSANSÄTZE UND ANLAUFZEITEN (KFW-KREDITPROGRAMM 261)

1. Annuitätendarlehen

Beim Annuitätendarlehen zahlen Sie in den ersten Jahren (tilgungsfreie Anlaufzeit) nur Zinsen – danach gleich hohe monatliche Annuitäten ⁱ.

Laufzeit	Zinsbindung ⁱ	Tilgungsfreie Anlaufzeit ⁱ	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins ⁱ)
4 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre	2,07 % (2,09 %)
11 bis 20 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	2,54 % (2,57 %)
21 bis 30 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	2,65 % (2,68 %)

2. Endfälliges Darlehen

Beim endfälligen Darlehen zahlen Sie während der gesamten Laufzeit nur die Zinsen und am Ende den kompletten Kreditbetrag in einer Summe zurück.

Laufzeit und Zinsbindung	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins ⁱ)
4 bis 10 Jahre	2,70 % (2,73 %)

* Ausschließlich Angaben vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz



**Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz**

Quelle: [Kreditanstalt für Wiederaufbau \(KfW\), Bundesförderung für effiziente Wohngebäude, Kredit 261](#)

FÖRDERUNG EFFIZIENZHAUSKLASSE 85EE*

KREDITHÖHE UND TILGUNGSZUSCHUSS (KFW-KREDITPROGRAMM 261)

Wie hoch Ihr Kreditbetrag ist, hängt davon ab, wie energieeffizient Ihre sanierte Immobilie ist und wie hoch Ihre förderfähigen Kosten [i](#) sind. Erreichen Sie die Effizienzhaus-Stufe 85 oder besser, fördern wir Ihr Vorhaben mit einem Kreditbetrag von bis zu 120.000 Euro je Wohneinheit [i](#).

Der maximale Kreditbetrag steigt auf 150.000 Euro je Wohneinheit, wenn Ihre Immobilie zusätzlich die Kriterien für eine Erneuerbare-Energien-Klasse [i](#) oder eine Nachhaltigkeits-Klasse [i](#) erreicht.

Mit dem Tilgungszuschuss sparen Sie Geld: Der Tilgungszuschuss reduziert Ihr Darlehen und verkürzt die Laufzeit. Sie müssen also nicht den gesamten Betrag zurückzahlen.

Je besser die Effizienzhaus-Stufe Ihrer Immobilie nach Sanierung, desto höher der Tilgungszuschuss:

Effizienzhaus	Tilgungszuschuss in % je Wohneinheit i	Betrag je Wohneinheit i
Effizienzhaus 85 Erneuerbare-Energien-Klasse	10 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 15.000 Euro

* Ausschließlich Angaben vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

Quelle: [Kreditanstalt für Wiederaufbau \(KfW\), Bundesförderung für effiziente Wohngebäude, Kredit 261](#)