

WE 18

Kaufpreis 111.320 € (Stand 19.02.2024)

Größe ca. 45,7 m²

Nettokaltmiete pro Monat 257,24 €

Kaufpreis pro m² 2.648 €

Nettokaltmiete pro m² 5,63 €

Hausgeld pro Monat 201,00 €

Baujahr ca. 1900

Anzahl Zimmer 1

Mietvertragsbeginn 09/2011

Letzte Mieterhöhung 10/2021

Erfasster Energieverbrauch 133,1 kWh / (m²*a) Energie-
klasse E

Vorhandene
Instandhaltungsrücklage 9.662,74€
(Stand: 12/2022)

Ihr Anteil 502,46 €

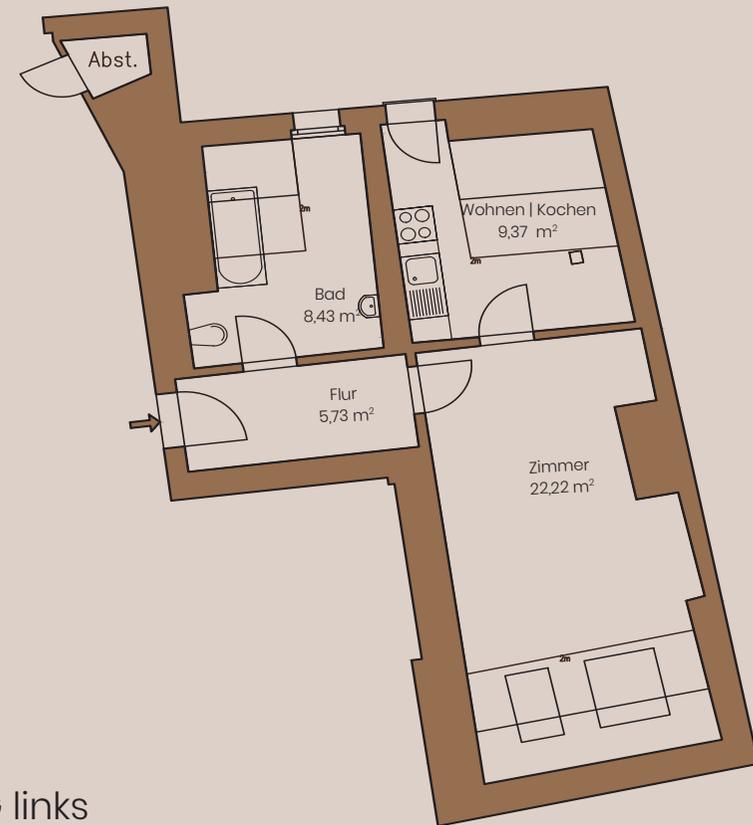
BAUMASSNAHMEN 2020

- Neugestaltung der Außenanlagen
- Renovierung des Treppenhauses nach Denkmalschutzvorgaben

Z ZIEGERT

Grundriss

Wolfener Straße 2



DG links
1 Zimmer
ca. 45,7 m²

Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des
im IST-Zustand Aufmaßes berechnet worden. KÜCHENEIN-
richtungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

