VERMIETUNGS-ANGEBOT

DIE IMMOBILISTEN
Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG
Ravensburger Straße 32 a 88677 Markdorf
Tel. 07544 / 934 08-165 Fax 07544 / 934 08-250
m.wagner@immobilisten.de www.immobilisten.de

GEWERBERÄUME

Ravensburger Str. 30
88677 Markdorf
Bezug: 01.01.2018

GEWERBE NR. 134 - L 15

Ihr Ansprechpartner: Frau Marita Wagner



Kaltmiete	1.320,00 €
4 Außen-Stellplätze (Nr. 1-4)	80,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Gesamtkosten netto warm	**1.600,00 €**
zzgl. MwSt.	
Kaution: 3 Monatsmieten kalt	4.200,00 €
Kaution in 3 Raten möglich	

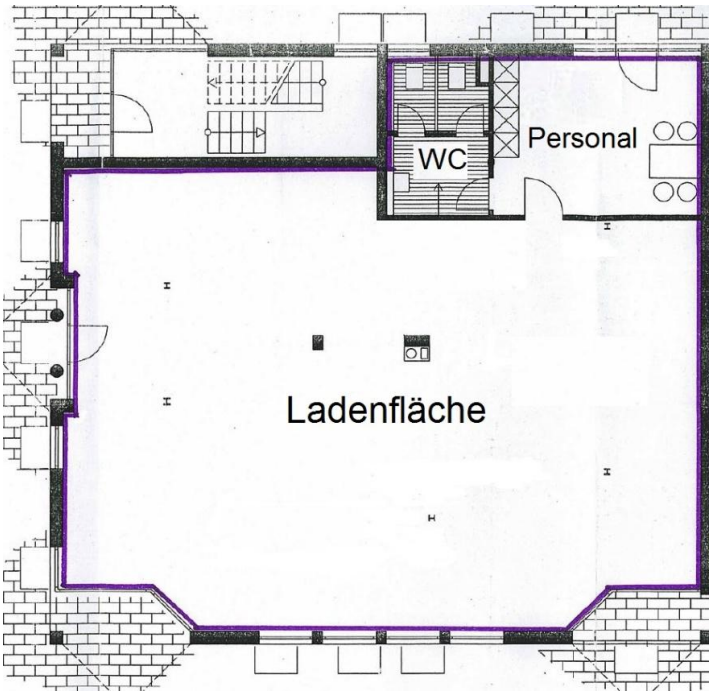
GRUNDFLÄCHEN

Ladenfläche	149,84 m²
WC (D/H)	7,71 m²
Personalraum	18,37 m²
Gesamtfläche ca.	**175,92 m²**

In der Gesamtfläche sind 1,5 % Putz berücksichtigt.

DETAILS

Baujahr 1992
Erdgeschoss
Ladenfläche
2 WCs mit Vorraum
Personalraum
Boden größtenteils gefliest, teilweise Vinyl
4 Außen-Stellplätze
Kellerraum
Hausmeisterbetreuung und Reinigung





Für das Gebäude **Ravensburger Str. 30, 88677 Markdorf** liegt ein Energieverbrauchsausweis vor:

- Energieverbrauchskennwert: 125,43 kWh/(m²·a)
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas H
- Baujahr Gebäude: 1992
- Energieeffizienzklasse D

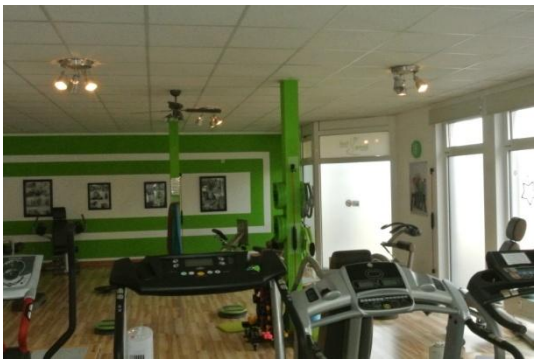
BILDER



Ladenfläche



Ladenfläche



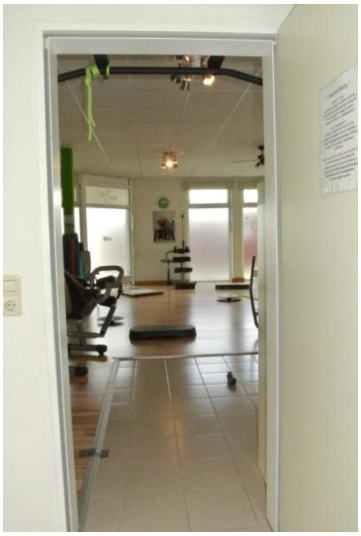
Ladenfläche



Personalraum



WC



Blick in die Ladenfläche



WC-Vorraum

Die vorliegenden Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.