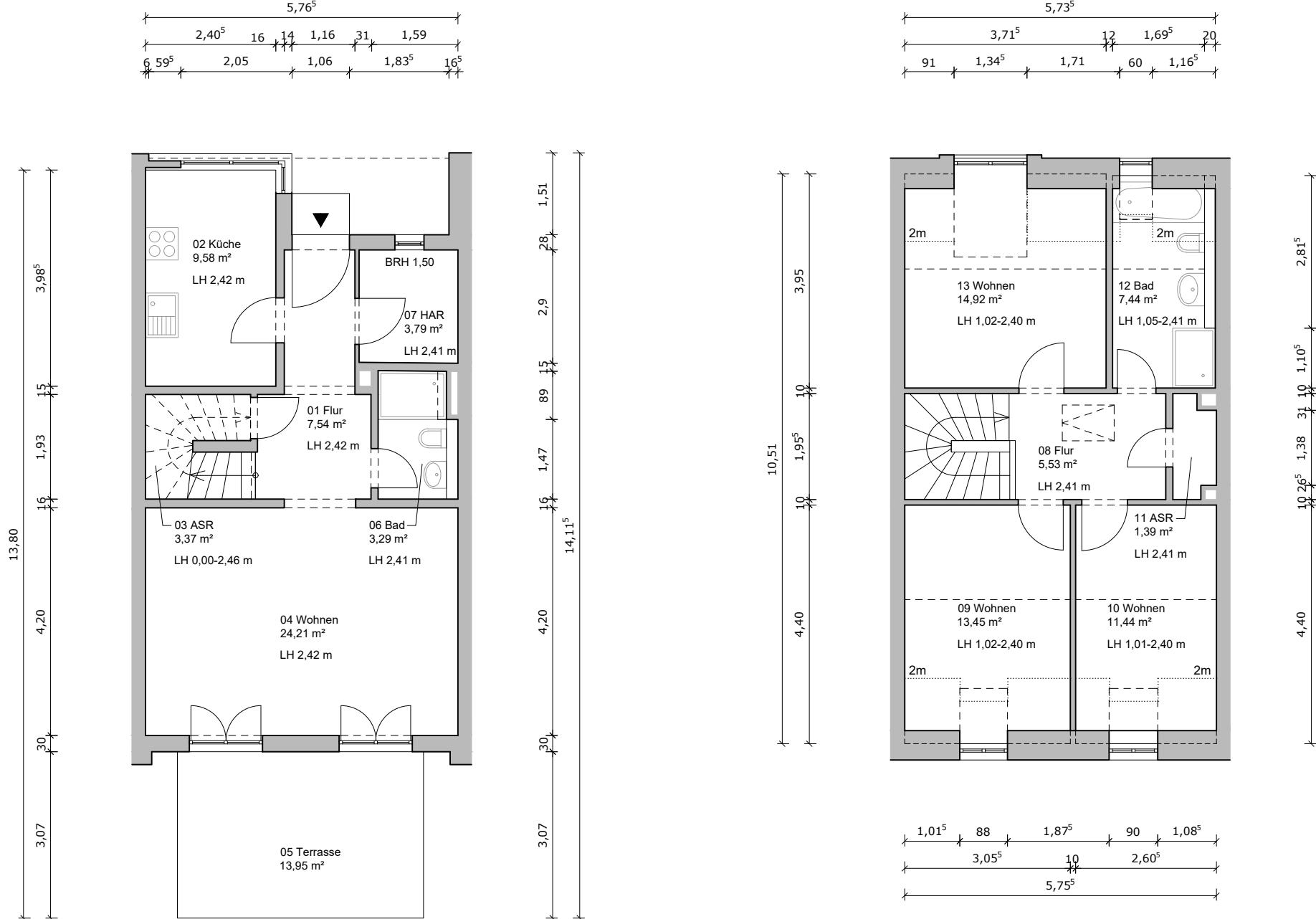


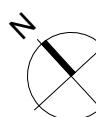
Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%, 50%, 25%, 0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.



Erdgeschoss

1. Obergeschoss



Anzahl	Raum	Grundfläche (m ²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m ²) nach WoFIV
1	01 Flur	7,54	100%	7,54
1	02 Küche	9,58	100%	9,58
1	03 Abstellraum (ASR)	3,37	0-100%	1,55
1	04 Wohnen	24,21	100%	24,21
1	05 Terrasse	13,95	50%	6,98
1	06 Bad	3,29	100%	3,29
1	07 Hausanschlussraum (HAR)	3,79	100%	3,79
1	08 Flur	5,53	100%	5,53
1	09 Wohnen	13,45	50-100%	11,81
1	10 Wohnen	11,44	50-100%	10,06
1	11 Abstellraum (ASR)	1,39	100%	1,39
1	12 Bad	7,44	50-100%	6,44
1	13 Wohnen	14,92	50-100%	13,45
Gesamtfläche (Wohnfläche)				105,61

Geprüft:
J.Schönborn, Berlin, 19.08.2025

PLAN 3D

PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH

Storkower Straße 101 | 10407 Berlin

T: +49 30 94392228

<http://www.plan3d-berlin.de>

<p>BRH Brüstungshöhe STH Sturzhöhe LH Lichte Höhe TH Türhöhe UK UZ Unterkante Unterzug</p> <p>— Geschnittene Kante — Ansichtskante — Verdeckt — Oberhalb — Unterzug</p> <p>Schnitthöhe bei 1.20 m ü. OKFF</p>	<p>Übersicht</p>
---	-------------------------

Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme:	Adresse:	Storkower Straße 101B 10407 Berlin
PLAN 3D	E-Mail:	info@plan3d-berlin.de
LASERSCAN + MODELL	Telefon:	030 94392228
	Internet:	www.plan3d-berlin.de

Projekt: Eichenweg 2	Plan: Grundriss Wohneinheit 02 - EG / 1.OG	Gemessen: 07.08.2025	Format: A3 297x420	Plannummer: G02
Eichenweg 2	14542 Werder (Havel)	Erstellt am: 19.08.2025	Gezeichnet: DA	Maßstab: 1:100

Gezeichnet: DA

Geprüft: JS