



Wohnen/Kochen/Essen	20,58 qm
Schlafen	17,84 qm
Kind	12,27 qm
Arbeiten privat	7,18 qm
Bad	6,69 qm
WC	2,07 qm
Diele	10,38 qm
<hr/>	
Wohnfläche	77,01 qm

Balkon 1 ½	3,82 qm
Balkon 2 ½	2,78 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT	83,61 qm
-------------------	----------

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV	Elektroverteilung	RR	Regenrohr
HKV	Heizkreisverteiler	WM	Waschmaschine
HHK	Handtuchheizkörper		

