



Wohnen/Kochen/Essen	20,58 qm
Schlafen	17,84 qm
Kind	12,27 qm
Arbeiten privat	7,18 qm
Bad	6,69 qm
WC	2,07 qm
Diele	10,38 qm
Wohnfläche	77,01 qm
Balkon 1 ½	3,82 qm
Balkon 2 ½	2,78 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	83,61 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper

