

# Bewerbungsbogen

Atelierhof Weißensee – KUNST-MEDIEN-HANDWERK GmbH  
Liebermannstraße 75-85, 13088 Berlin  
**Ansprechpartner Vermietung:**  
GF Dipl.-Ing- Roland Barth

## 1) Für welche Gewerbeinheit interessieren Sie sich?

Objektanschrift: Liebermannstr. 75/77, 13088 Berlin  
Neumagener Str. 28/30/32, 13088 Berlin

Etage/ Geschoss: \_\_\_\_\_

Gewerbe-Nummer: \_\_\_\_\_

Anzahl Räume: \_\_\_\_\_

Fläche (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Kaltmiete (€): \_\_\_\_\_ EUR

Nebenkosten inkl. Heizkostenvorausz. (€): \_\_\_\_\_ EUR

Netto-Warmmiete (€): \_\_\_\_\_ EUR

MwSt. (19%) (€): \_\_\_\_\_ EUR

Brutto-Warmmiete (€): \_\_\_\_\_ EUR

Kautio (€) (3 x Netto-Warmmiete): \_\_\_\_\_ EUR

Gewünschter Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Gewünschte Mietdauer: \_\_\_\_\_

Geschäfts-/Betriebszweck: \_\_\_\_\_

---

## 2) Angaben zum Unternehmen

Name, ggf. Abteilung: \_\_\_\_\_

Anschrift, PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Name Vertretungsberechtigte/r: \_\_\_\_\_

Position (z.B. GF, Prokurist) \_\_\_\_\_

Telefon/ E-Mail: \_\_\_\_\_

Persönliche Steuer-ID: \_\_\_\_\_

**Mein gewünschter Gewerbebezug ist zu mind. 95% umsatzsteuerpflichtig:    ja    nein.**

## 3) Angaben zum Ansprechpartner

Name, Vorname, Position: \_\_\_\_\_

Anschrift, PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon/ E-Mail: \_\_\_\_\_

**4) Zutreffendes für Ihr Unternehmen bitte ausfüllen.**

Bestehen überfällige Verpflichtungen (Mietschulden) aus bisherigen Mietverhältnissen?

\_\_\_\_\_

Sind in den letzten zwei Jahren gegen Sie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt worden?

\_\_\_\_\_

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben?

\_\_\_\_\_

Bestehen sonstige geschäftliche oder private Verpflichtungen gegenüber Kreditinstituten/ Personen?

Wenn ja, monatliche Belastung (€) \_\_\_\_\_ Zeitraum bis: \_\_\_\_\_

Wurde Ihnen in den letzten zwei Jahren ein Mietverhältnis rechtswirksam gekündigt, weil Sie Pflichten aus diesem Mietverhältnis verletzt haben?

\_\_\_\_\_

Befinden Sie sich in einem Insolvenzverfahren? \_\_\_\_\_

**5) Welche Bewerbungsunterlagen werden benötigt?**

Um Ihre Bewerbung berücksichtigen und prüfen zu können, benötigen wir *eine vollständige Bewerbung*, bestehend aus diesem Bewerbungsbogen und folgenden Dokumenten und Unterlagen:

- Gewerbenachweis (Gewerbeanmeldung),
- Zuteilung der Steuernummer des Finanzamtes,
- Handelsregisterauszug,
- letzter ESt-Bescheid,
- letzte BWA,
- Personalausweis (Geschäftsführer/in oder Vertretungsberechtigte/r),
- aktuelle Bonitätsauskunft (Schufa/Creditreform),
- aktuelle Kontoverbindung,
- Nachweis einer Haftpflichtversicherung/Geschäftsinhalts-(Sach-)Versicherung,
- ggf. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung.

**Hiermit bestätige ich, dass vorliegende Informationen, von mir gemachte Angaben und die eingereichten Anlagen korrekt sind und der Wahrheit entsprechen.**

---

Ort/ Datum

---

**Unterschrift Mietinteressent**

#### **Hinweis**

Die in diesem Bewerbungsbogen erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Gewerberaum den Bedürfnissen des Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO). Unsere aktuelle Datenschutz-Information finden Sie unter: [www.ahws.eu](http://www.ahws.eu) (Stand: Dezember 2020).

#### **Datenschutz**

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist. Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Mir ist bewusst, dass sich die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von mir gemachten Angaben stützt. Im Falle von falsch gemachten Angaben muss ich mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und/oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses rechnen. Mir ist ferner bekannt, dass der Vermieter bei einer Wirtschaftsauskunftei (z. B. Schufa, Bürgel) eine entsprechende Bonitätsauskunft gem. § 28 Abs. 1 BDSG einholt, nachdem sein berechtigtes Interesse gegenüber der Auskunft frei glaubhaft gemacht wurde. Zu anderen Zwecken werden personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben. Die Daten werden vom Vermieter u. U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mieters durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.