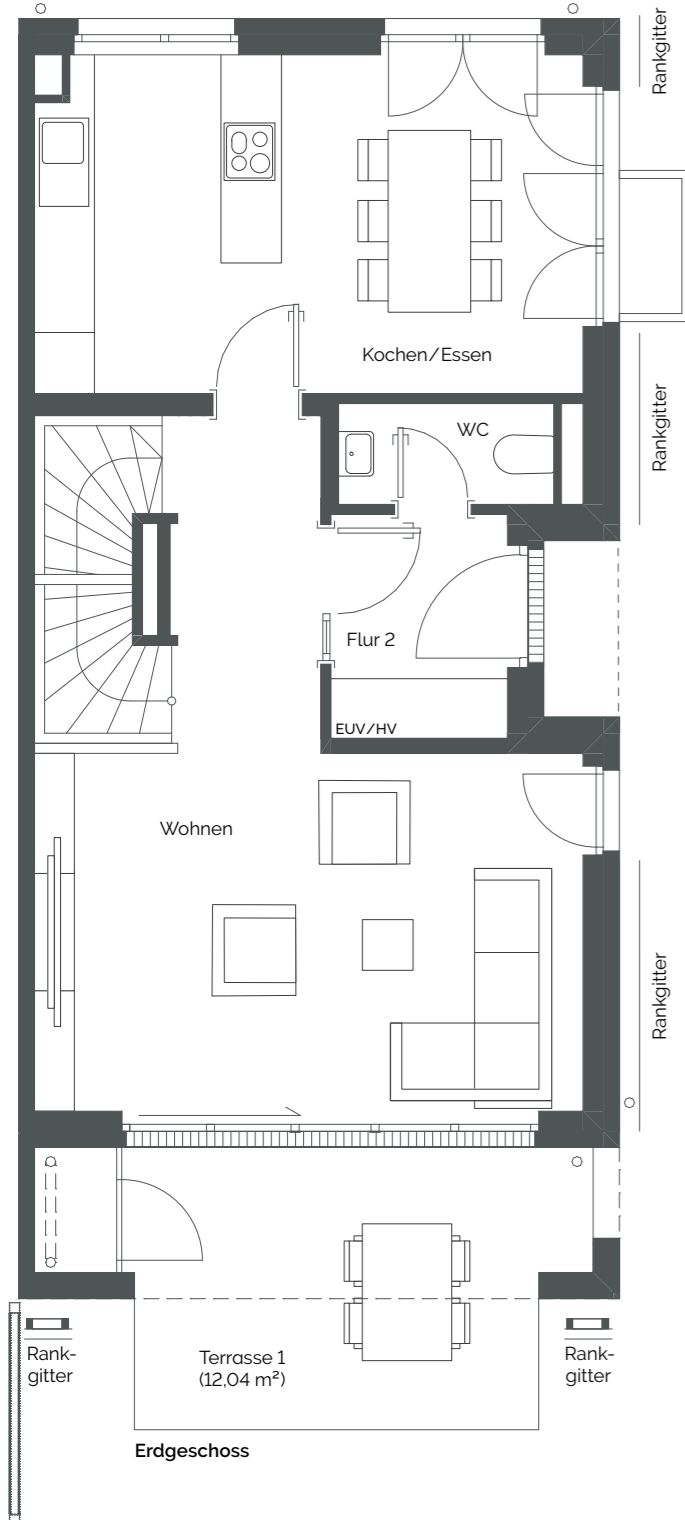
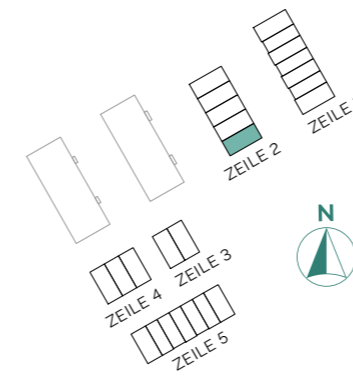




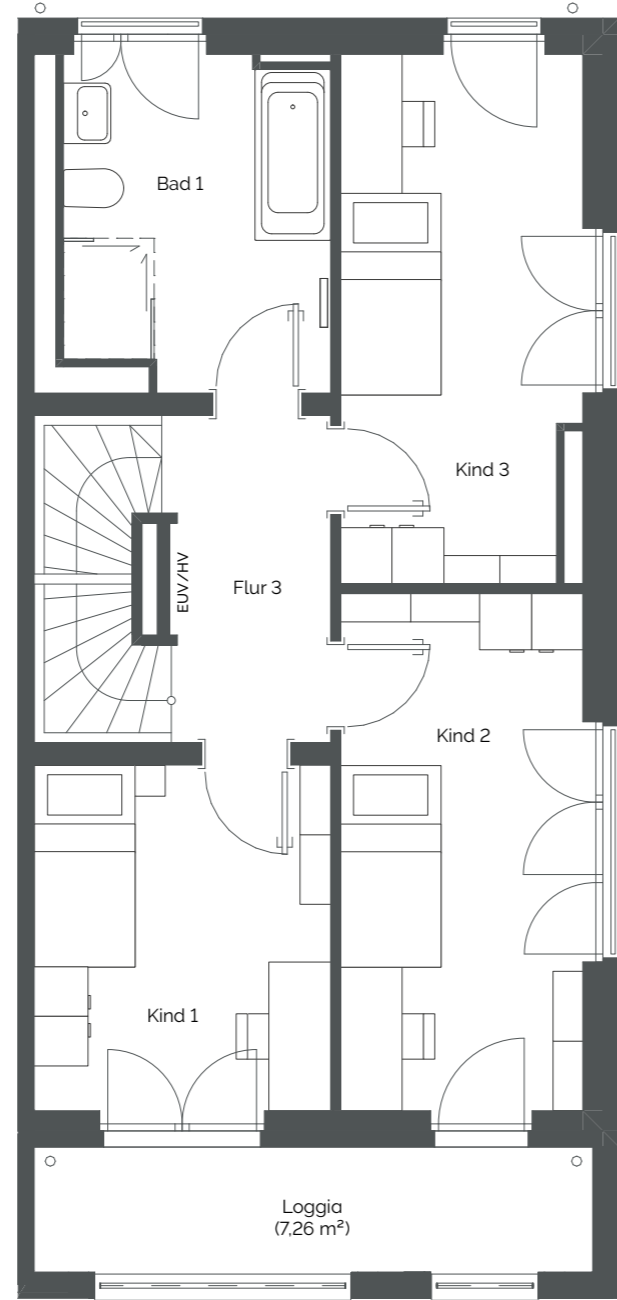
HAUS 2.1

6-Zimmer-Reiheneckhaus
170,11 m² Wohnfläche | 251,26 m² nutzbare Fläche



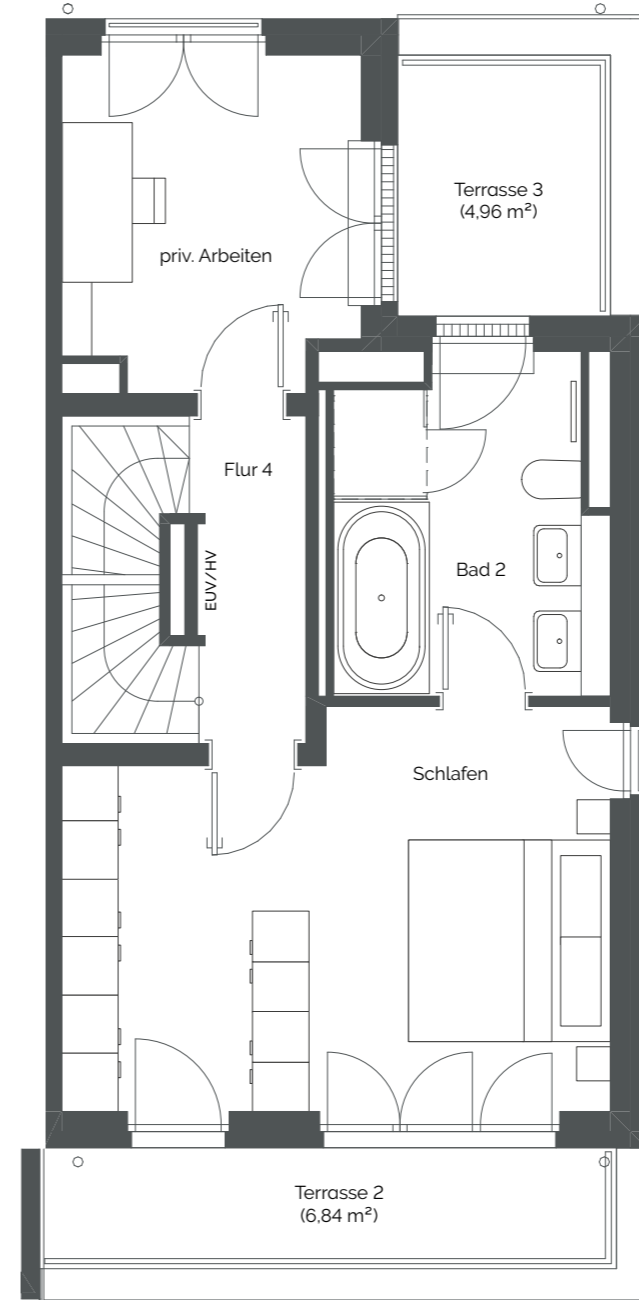
Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen	24,26 m ²
Kochen/Essen	18,03 m ²
Flur 2	3,86 m ²
WC	2,13 m ²
Terrasse 1 (1/2)	6,02 m ²
Gesamt	54,30 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m



1. Obergeschoss

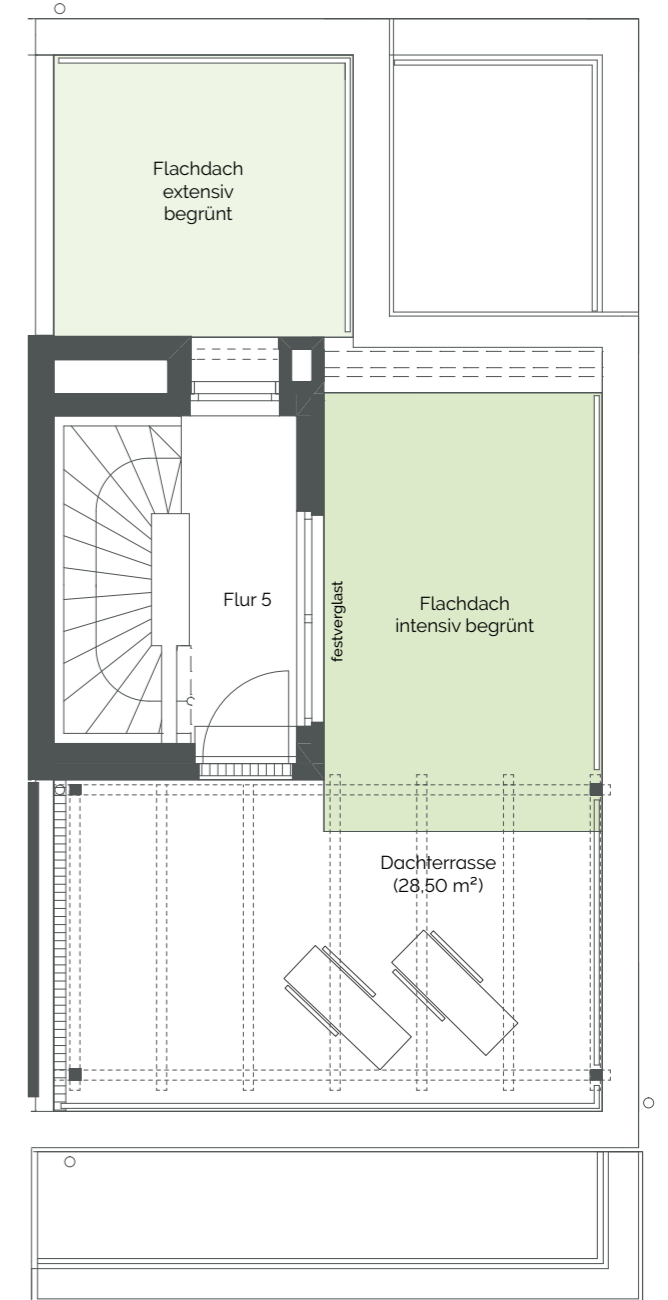
1. Obergeschoss	Wfl.
Kind 1	10,05 m ²
Kind 2	12,24 m ²
Kind 3	12,13 m ²
Bad 1	8,46 m ²
Flur 3	5,23 m ²
Loggia (1/2)	3,63 m ²
Gesamt	51,74 m²



2. Obergeschoss

2. Obergeschoss	Wfl.
Schlafen	20,23 m ²
priv. Arbeiten	9,38 m ²
Bad 2	8,53 m ²
Flur 4	3,54 m ²
Terrasse 2 (1/2)	3,42 m ²
Terrasse 3 (1/2)	2,48 m ²
Gesamt	47,58 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m



Dachgeschoss

Dachgeschoss	Wfl.
Flur 5	3,66 m ²
Dachterrasse (1/2)	10,00 m ²
Dachterrasse (1/3)	2,83 m ²
Gesamt	16,49 m²

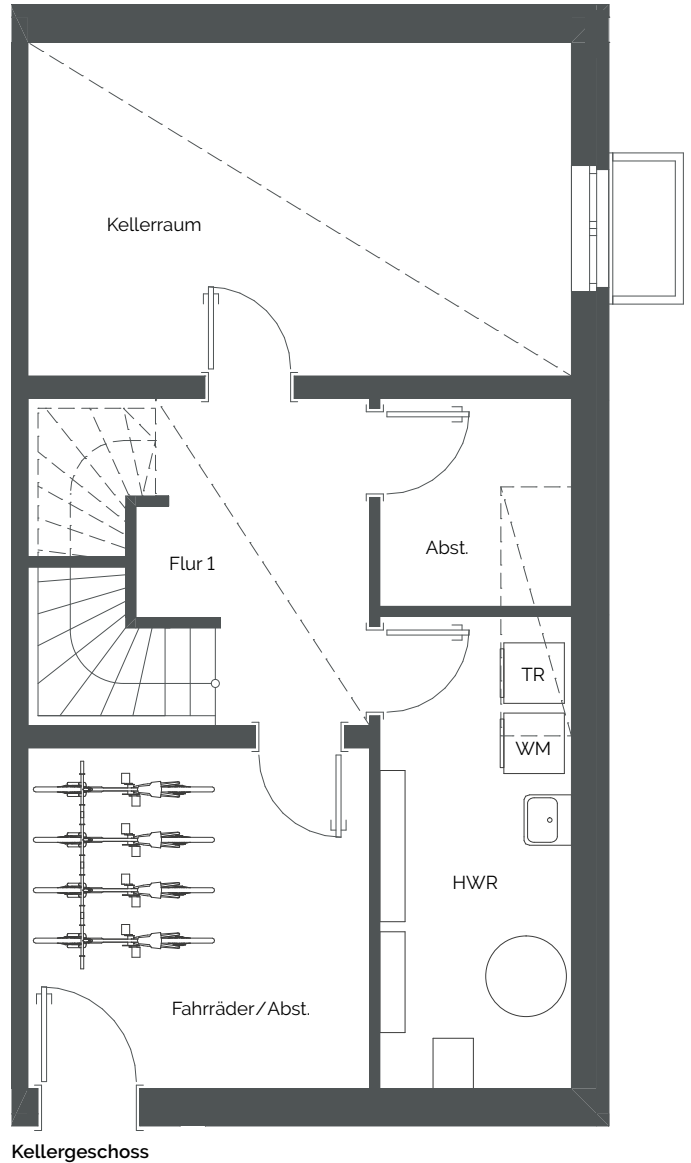
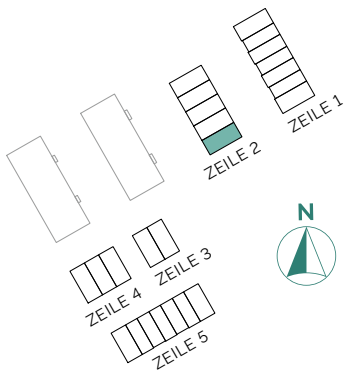


--- abgehängte Decke
— Schiebetür
EUV/HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



HAUS 2.1

6-Zimmer-Reiheneckhaus
170,11 m² Wohnfläche | 251,26 m² nutzbare Fläche



Kellergeschoss



--- abgehängte Decke

— Schiebetür

Kellergeschoss	Wfl.	nb. Fl.
HWR	—	8,90 m ²
Kellerraum	—	17,84 m ²
Abst.	—	3,92 m ²
Fahrräder/Abst.	—	11,46 m ²
Flur 1	—	7,81 m ²
Gesamt	—	49,93 m²

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m