

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Projektnummer **241223-KB-GB-WHG3**

Grundrisswerk

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

OBJEKTDATEN



Winzingerstraße **37**

Hindenburgstraße **96 / 98**

Straße Hausnummer

67435 **Neustadt**

PLZ Ort

1926/1955/1964 **Mischobjekt**

Baujahr Objektart / Wohnungsnr.

AUFTAGGEBER



Gabriele Bügler

Vorname / Name / Firma

In der Aachen **27**

Straße Hausnummer

67435 **Neustadt**

PLZ Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m ²)	Anrechnung	Fläche Total (m ²)
-------	------	-------	--------	--------------------------	------------	--------------------------------

Wohnung 3

2.Obergeschoss

Diele	CAD	CAD	2,86	100 %	2,86
Abstellen	CAD	CAD	9,01	100 %	9,01
Bad	CAD	CAD	4,49	100 %	4,49
Wohnen/Essen	CAD	CAD	17,15	100 %	17,15
Kochen	CAD	CAD	7,69	100 %	7,69
Schlafen	CAD	CAD	13,57	100 %	13,57
Dachterrasse	CAD	CAD	37,57	25 %	9,39

2.Obergeschoss Wohnung 3 Summe

92,34

64,16

Dachgeschoss

Hobby	CAD	CAD	33,99	100 %	33,99
+	CAD	CAD	0,59	50 %	0,30
+	CAD	CAD	5,99	50 %	3,00
+	CAD	CAD	1,23	50 %	0,62
+	CAD	CAD	1,21	50 %	0,61
+	CAD	CAD	0,49	0 %	0,00
+	CAD	CAD	1,06	0 %	0,00
+	CAD	CAD	1,00	0 %	0,00

Abstellen	CAD	CAD	2,89	50 %	1,45
	+	CAD	0,27	0 %	0,00
Dachgeschoss Wohnung 3 Summe			48,72		39,95

Gesamtnettogrundfläche

141,06

Gesamtwohnfläche WHG 3 nach WoFIV

104,11

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBI. S. 2346). Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt.



Haßloch, 23.12.2024

Grundrisswerk | Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147 | info@grundrisswerk.de | www.grundrisswerk.de