

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Grundrisswerk

Projektnummer 241223-KB-GB-WHG3

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

OBJEKTDATEN



Winzingerstraße	37
Hindenburgstraße	96 / 98
Straße	Hausnummer
67435	Neustadt
PLZ	Ort
1926/1955/1964	Mischobjekt
Baujahr	Objektart / Wohnungsnr.

AUFTRAGGEBER



Gabriele Bügler	
Vorname / Name / Firma	
In der Aachen	27
Straße	Hausnummer
67435	Neustadt
PLZ	Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m²)	Anrechnung	Fläche Total (m²)	
Wohnung 3							
2.Obergeschoss							
	Diele	CAD	CAD	2,86	100 %	2,86	
	Abstellen	CAD	CAD	9,01	100 %	9,01	
	Bad	CAD	CAD	4,49	100 %	4,49	
	Wohnen/Essen	CAD	CAD	17,15	100 %	17,15	
	Kochen	CAD	CAD	7,69	100 %	7,69	
	Schlafen	CAD	CAD	13,57	100 %	13,57	
	Dachterrasse	CAD	CAD	37,57	25 %	9,39	
2.Obergeschoss Wohnung 3 Summe				92,34		64,16	
Dachgeschoss							
	Hobby	CAD	CAD	33,99	100 %	33,99	
		+	CAD	CAD	0,59	50 %	0,30
		+	CAD	CAD	5,99	50 %	3,00
		+	CAD	CAD	1,23	50 %	0,62
		+	CAD	CAD	1,21	50 %	0,61
		+	CAD	CAD	0,49	0 %	0,00
		+	CAD	CAD	1,06	0 %	0,00
		+	CAD	CAD	1,00	0 %	0,00

Abstellen		CAD	CAD	2,89	50 %	1,45
	+	CAD	CAD	0,27	0 %	0,00
Dachgeschoss Wohnung 3 Summe				48,72		39,95

Gesamtnettogrundfläche

141,06

Gesamtwohnfläche WHG 3 nach WoFIV

104,11

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBl. S. 2346).
Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt



Unterschrift-Ersteller | Frank Lakmann, B.A. Innenarchitektur [FH]

Haßloch, 23.12.2024

Grundrisswerk | Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147 | info@grundrisswerk.de | www.grundrisswerk.de