

KENNZEICHEN:

10.2891.1.501

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BÜROEINHEIT IN ALTCHERNITZ

STRASSE:	Annaberger Str. 281	WOHNFLÄCHE:	ca. 110 m ²	GESAMTMIETE:	386,70 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	235,64 €
STADTTEIL:	Altchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	151,06 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau

WOHNLAGE

Die Büroeinheit befindet sich im Stadtteil Altchemnitz im Südwesten von Chemnitz. Das Gebäude ist direkt an der Annaberger Straße/Ecke Südringauffahrt gelegen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich u. a. das Altchemnitz-Center, das Technologie-Zentrum sowie eine Autohaus.

Die Anbindung an den ÖPNV ist insbesondere durch Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe gelegen. Stellplätze befinden sich im nahen Umfeld.

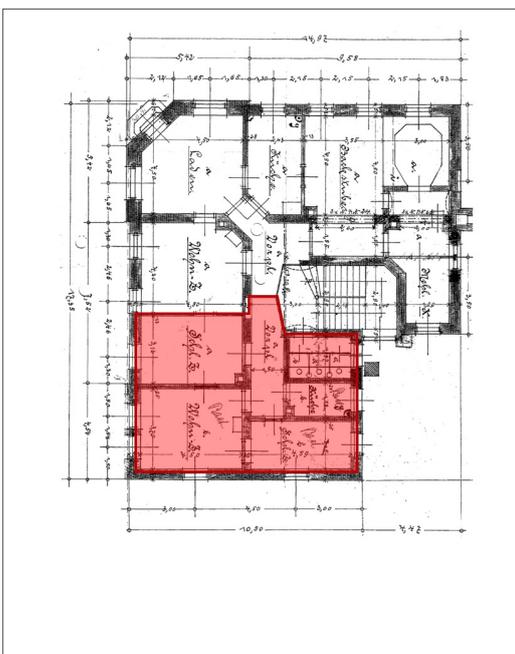
FLÄCHEN*

Heizfläche: ca. 58 m²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Kennwert: 127,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Gas
Baujahr lt. EnA: 1903
Effizienzklasse: D



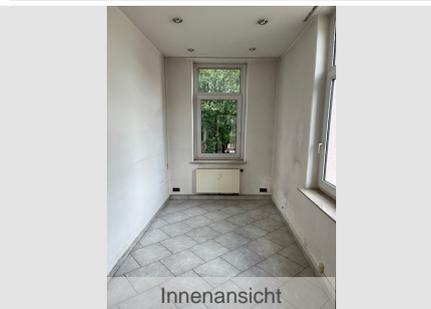
Frontansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111