

Mehrparteienhaus mit viel Platz für Ihre Familie



6800 Feldkirch, Amberggasse 11

Auf einen Blick

Zwei Wohneinheiten mit viel Platz und Komfort in zentraler Lage

- viel Platz für die ganze Familie
- attraktiver Wohn-Koch-Essbereich
- Schwedenofen sorgt für ein gemütliches Ambiente
- hochwertige Küche
- Badezimmer mit begehbare Dusche
- nach Süden ausgerichtete Terrasse
- großzügiger Garten lädt zum Verweilen ein
- 2 Einzelgaragen vorhanden
- alles für den täglichen Bedarf in wenigen Gehminuten erreichbar
- 5 Fahrminuten von der Feldkircher Innenstadt entfernt



Luca Thaler
+43 (0)676 45 0 15 57
thaler@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr: ca. 1900 & 2018/2019

Grundstück: ca. 876 m²

Wohnnutzfläche Neubau: ca. 146,96 m²

Terrasse Neubau: ca. 27,67 m²

Nutzfläche Altbau: ca. 85 m²

Lagerraum Altbau: ca. 26,75 m²

Schopf: ca. 6,99 m²

Auto: 2 Garagen

Beziehbar: nach Absprache

Heizungsart: Gas

HWB: 40 kWh/m²a, Klasse B

Betriebskosten: nach Verbrauch

Kaufpreis: € 850.000,-

Aufgrund fehlender Unterlagen seitens der Eigentümer und Baubehörde sind die Flächenangaben für die ImmoTeam7 unverbindlich.
Wir übernehmen keinerlei Haftung!

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss Neubau ohne Maßstab





Essen

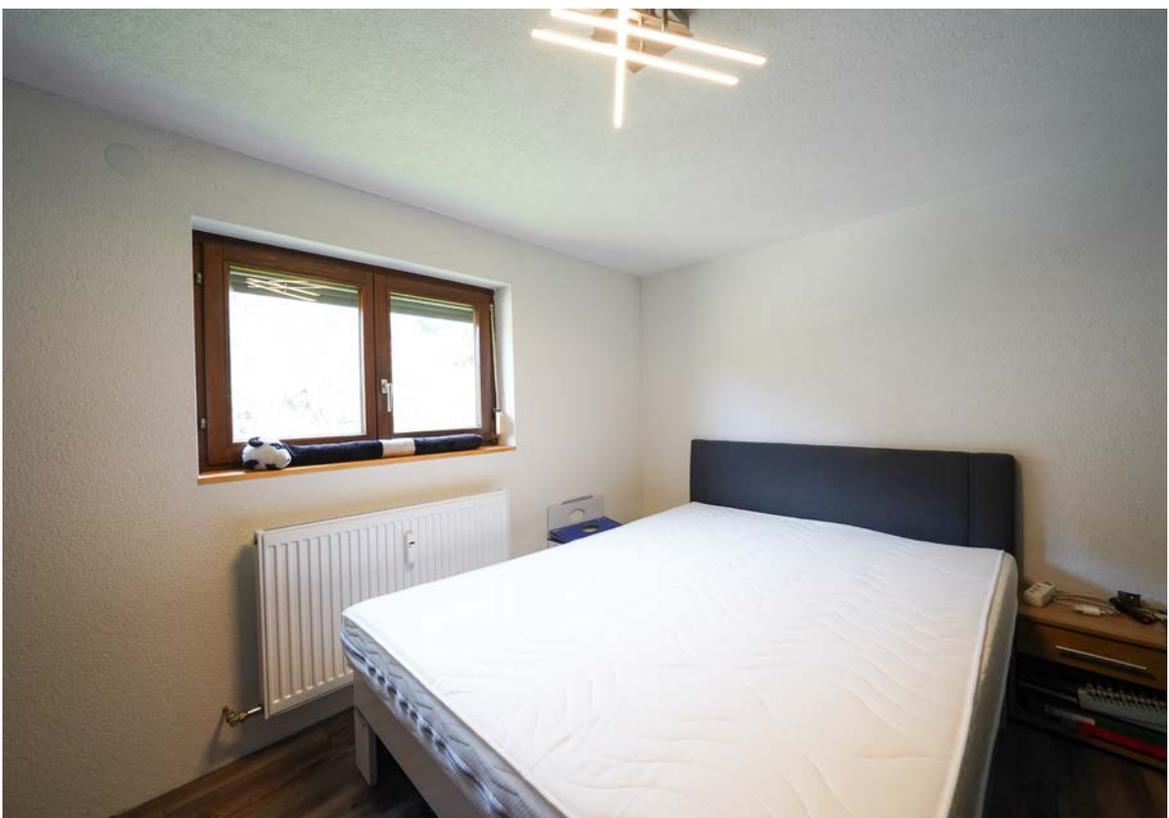


Wohnen



Zimmer

Zimmer



Zimmer



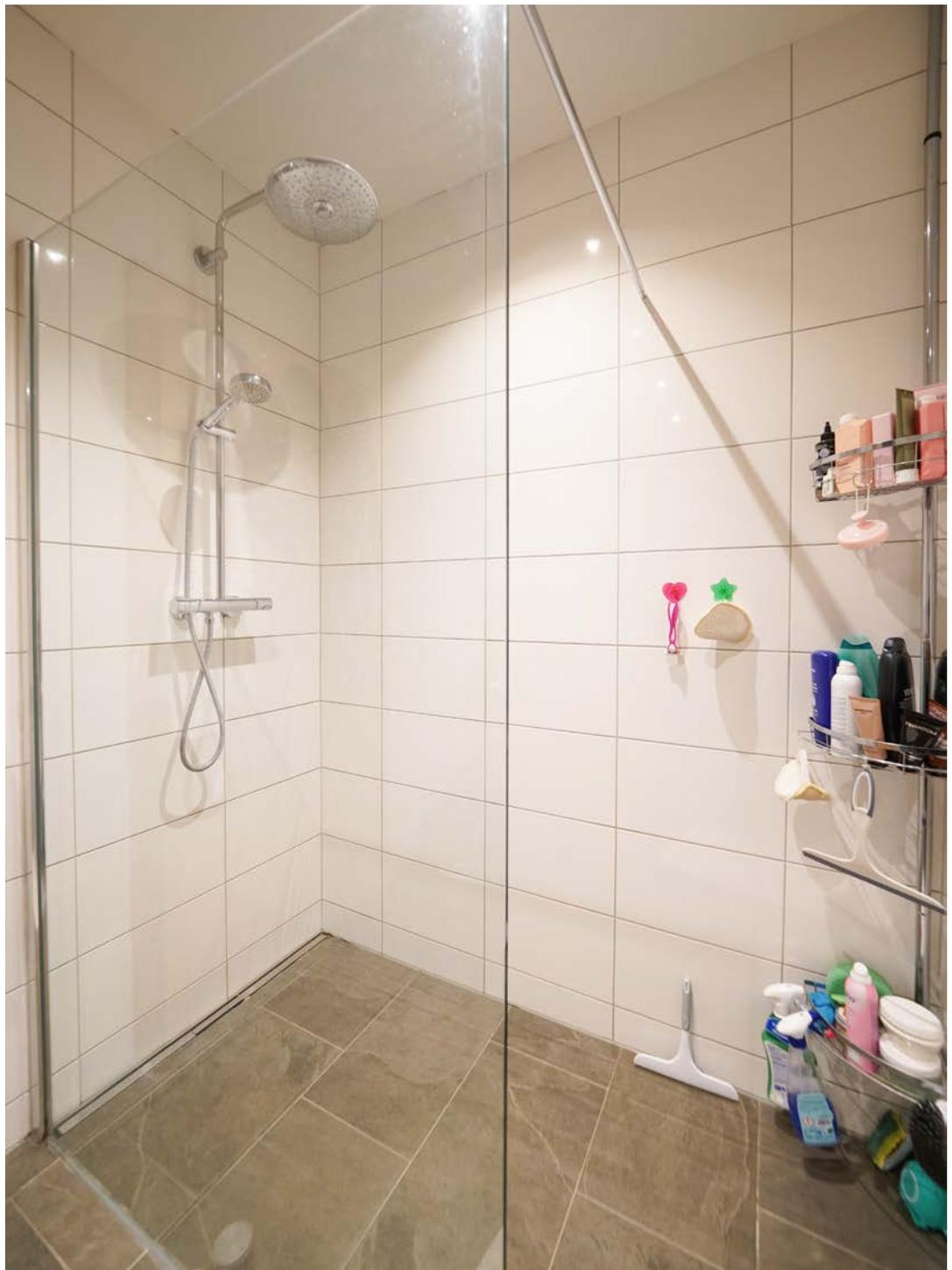
Eingangsbereich



Schwedenofen



Bad

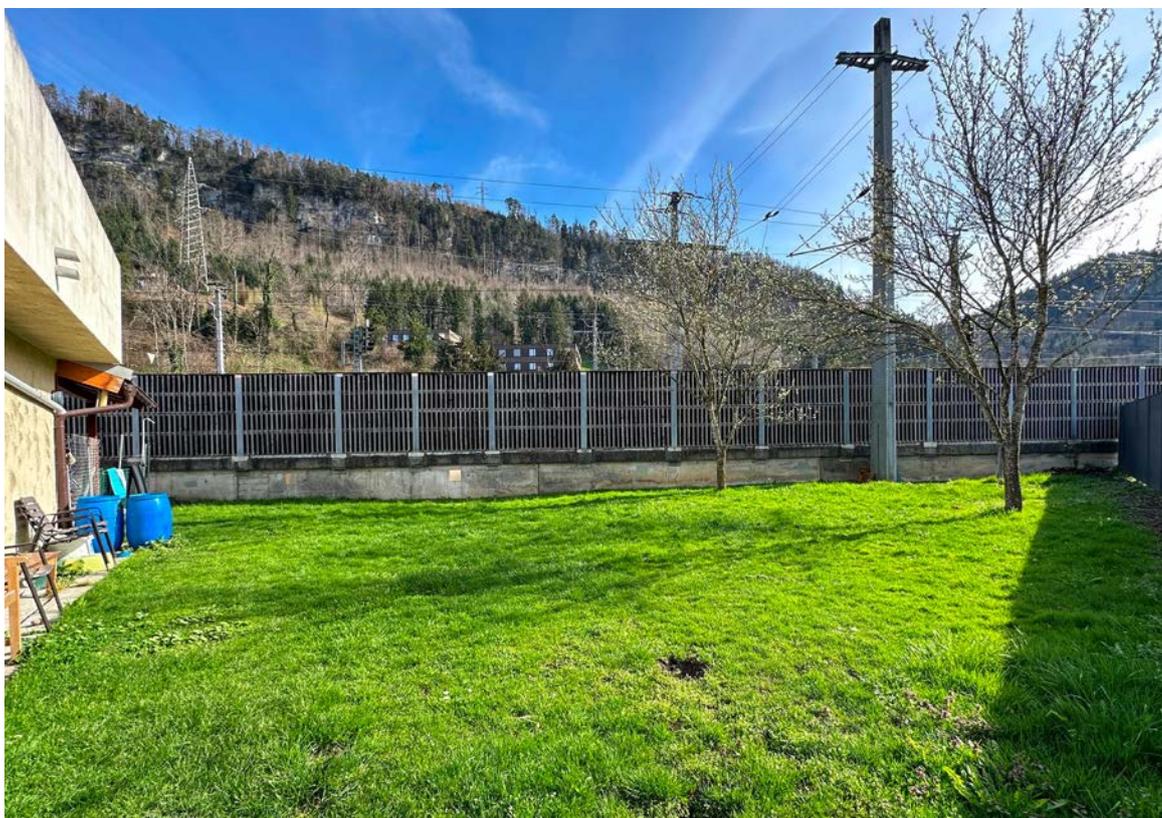


Terrasse



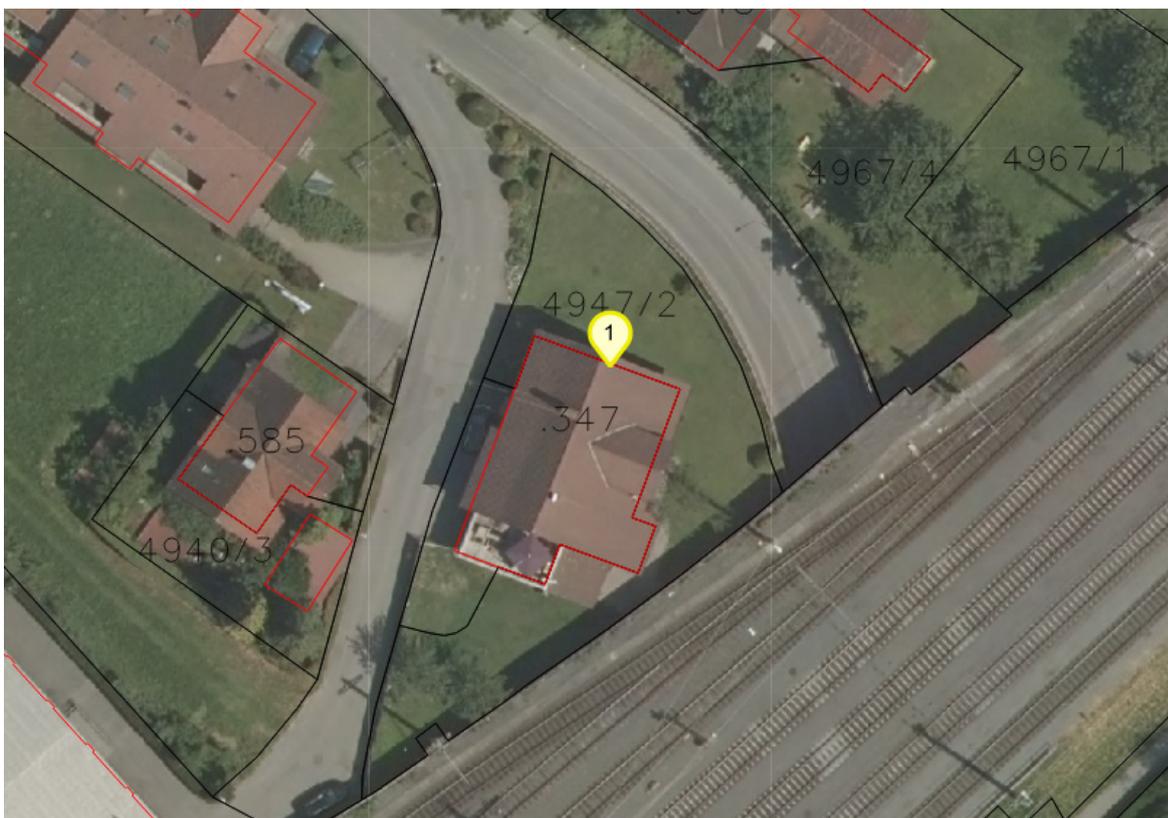
Garten

Garten



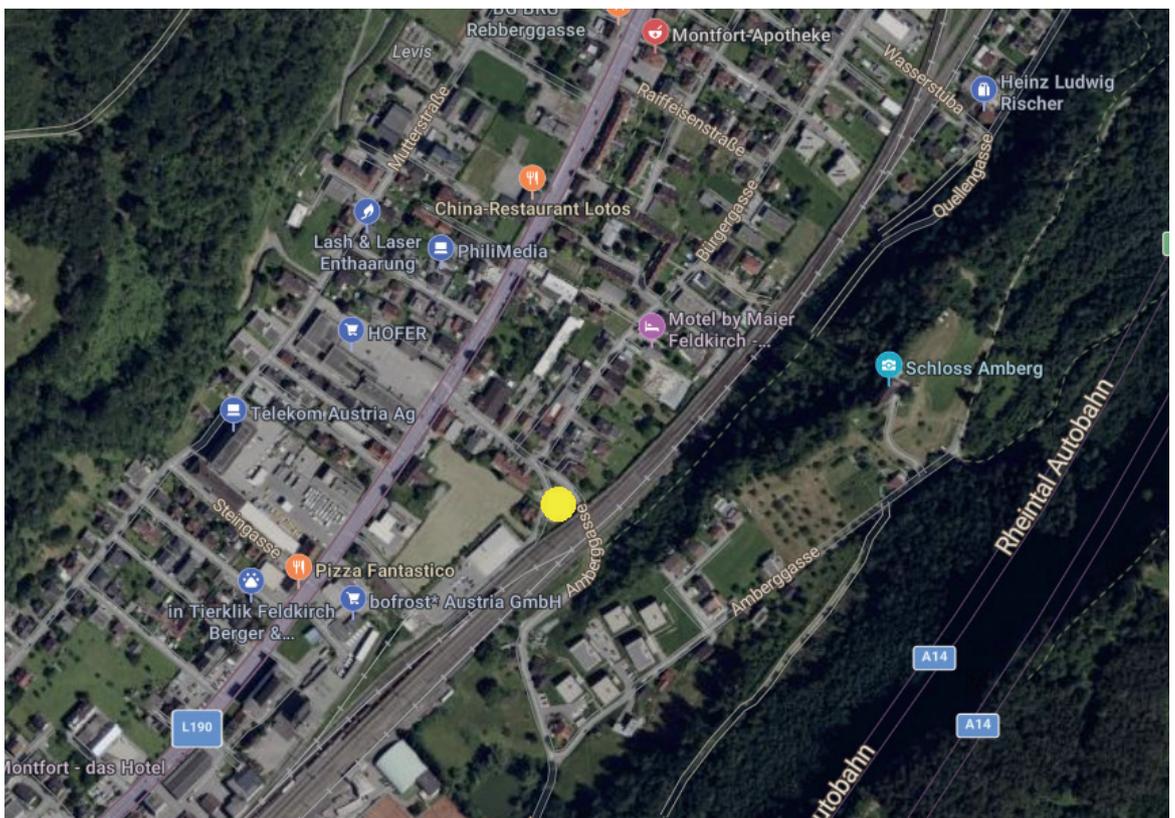
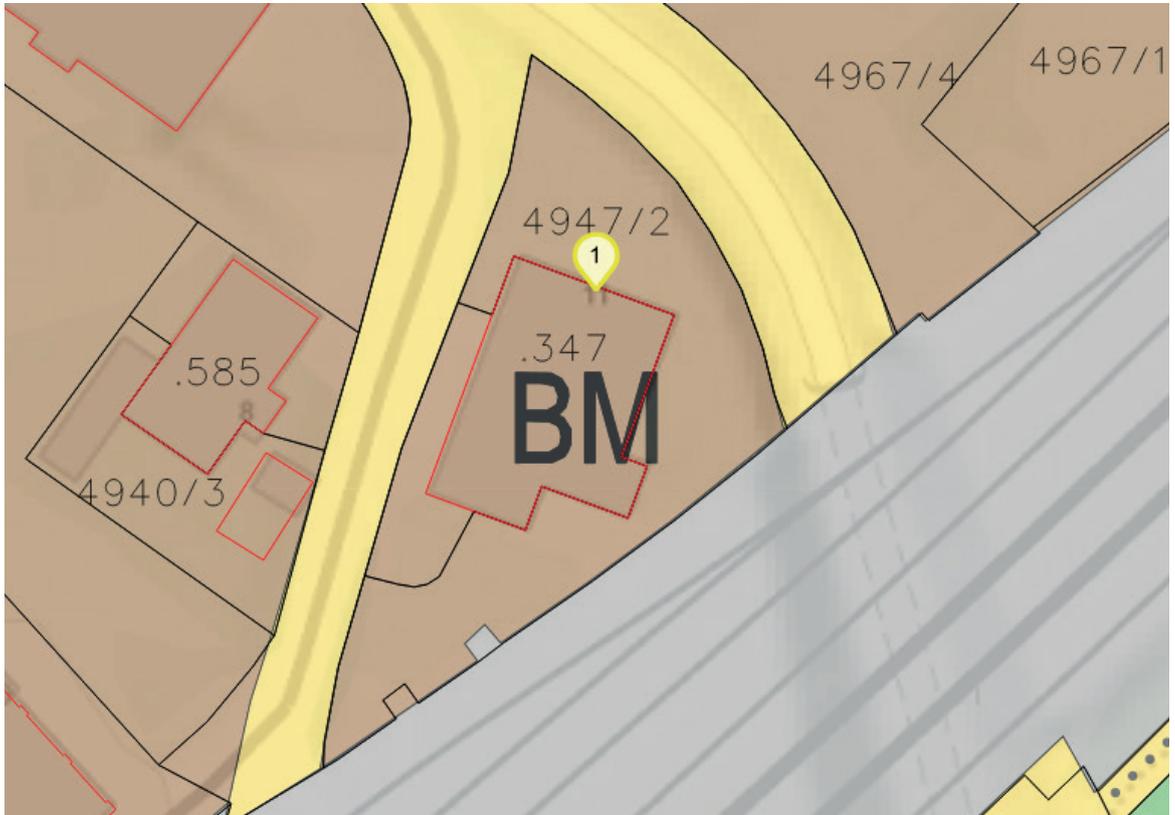
Garten

Hausansicht



Lageplan

Flächenwidmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

