

Wohnflächenberechnung*

Erdgeschoss

Diele	11,5 m ²
Flur	4,5 m ²
Abstellraum	4,0 m ²
Bad	7,5 m ²
Kochen	10,0 m ²
Essen	9,5 m ²
Wohnen	27,5 m ²
Schlafen	17,0 m ²
Ankleide	8,0 m ²
Kind1	14,0 m ²
Kind2	13,5 m ²
Balkon (zu ¼)	3,75 m ²

Wohnfläche EG **ca. 130,75 m²**

Dachgeschoss

Wohnen	37,0 m ²
Schlafen	13,5 m ²
Bad	3,0 m ²

Wohnfläche DG **ca. 53,5 m²**

zzgl. Spitzboden

Gesamtwohnfläche **ca. 184,25 m²**

*Berechnung anhand der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Planunterlagen.