



Objektanschrift

A.-S.-Makarenko-Straße 12
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon sucht Nachmieter!

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/48/12/5	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG rechts
		Wohnfläche	63,06 m²

Kosten

Kaltmiete	378,36 €	Gesamtmiete	548,62 €
Nebenkosten	94,59 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	75,67 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1962	Energieauswestyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	70,30 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon sucht Nachmieter!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Hier wartet eine sanierte und geräumige 3-Raum-Wohnung auf Sie! Die Wohnung kann mit der jetzigen Mieterin besichtigt werden und steht voraussichtlich ab Juli zur Anmietung bereit. Vom geräumigen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den verglasten Balkon. In den hellen Räumen wurde ein hochwertiger Design-Vinyl-Fußbodenbelag verlegt. Das Tageslichtbad ist mit einer bodengleichen Dusche und großformatigen modernen Fliesen ausgestattet.

Lage

Die variantenreiche Wohnbebauung zeigt auf einzigartige Weise die Entwicklung des Wohnungsbaus in der DDR von den 50er bis in die 80er Jahre des vergangenen Jahrhunderts. Das Wohngebiet ist in seiner ursprünglichen Gestaltung nahezu unverändert erhalten geblieben. Seit 1998 steht der Bieblacher Hang als bauliche Gesamtanlage einschließlich aller Park- und Grünflächen unter Denkmalschutz.

Wohnplus

- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde“
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen;
- Kita „Kinderkiste“ und „Sausewind“; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12; Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon sucht Nachmieter!

GRUNDRISS



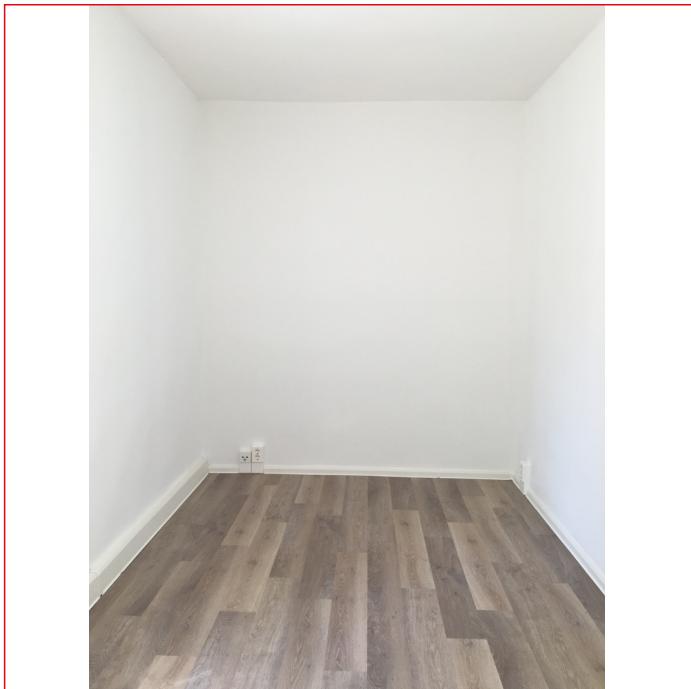
3-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	17,52 m ²
Küche	7,09 m ²
Bad	4,95 m ²
Schlafzimmer	15,73 m ²
Kinderzimmer	10,17 m ²
Flur	4,93 m ²
Balkon	4,50 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon sucht Nachmieter!

Bilder



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

3-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon sucht Nachmieter!

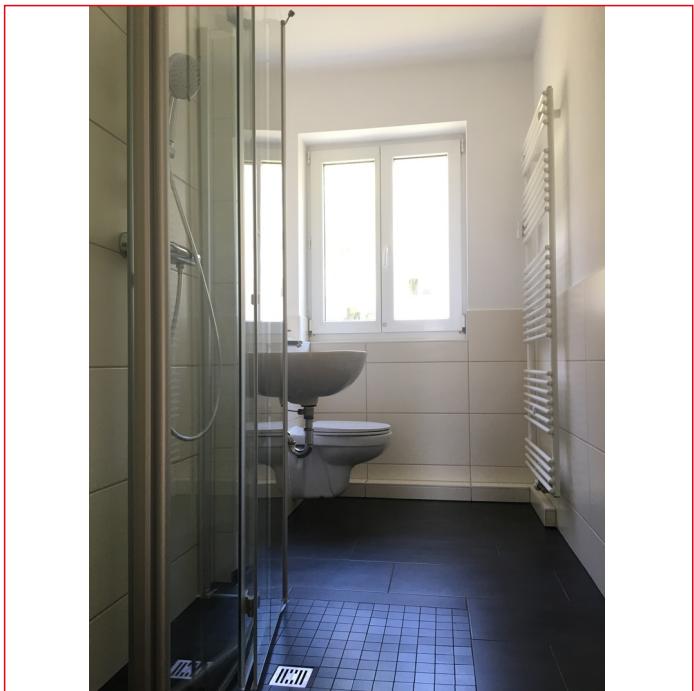
Bilder



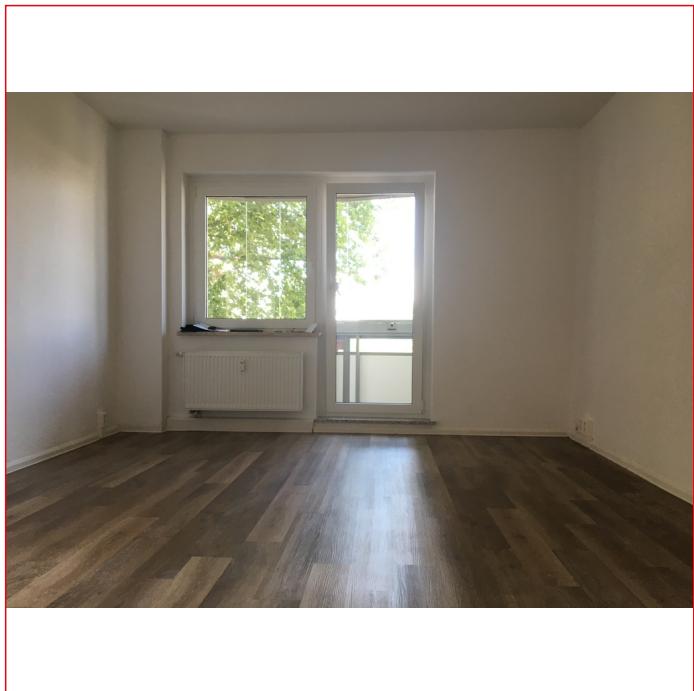
Flur



Küche



Bad



Wohnzimmer