



benedomo GmbH
IMMOBILIENPROJEKTE Oberfranken

Grundbuch statt Sparbuch

14 Eigentumswohnungen in 96106 Ebern, Mozartstraße 19

3 Zimmer • 75 qm • 299.999 €
mit Gartenanteil 304.999 €

4 Zimmer • 97 und 98 qm • 399.999 €
mit Gartenanteil 404.999 €



- ▶ Barrierefrei
- ▶ Massivbauweise KfW-40 QNG
- ▶ Wärmepumpenheizung
- ▶ PV-Anlage mit Stromspeicher
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Bad mit Fenster
- ▶ Gäste WC
- ▶ Garage 14.999 €
- ▶ Stellplatz 7.499 €
- ▶ Balkon/Terrasse
- ▶ Gartenanteil
- ▶ Aufzug krankentransportgeeignet
- ▶ Abstellraum

**bd bene
domo
immobilien**

- 🕒 Stündliche Bahndirektverbindung nach Bamberg
- 🕒 Umfangreiche ärztliche Versorgung
- 🕒 Optimale Betreuungs- & Beschulungsangebote für Ihr Kind
- 🕒 Abwechslungsreiches Angebot an Freizeitmöglichkeiten
- 🕒 Zahlreiche Supermärkte & Discounter vor Ort

benedomo GmbH

Hauptstr. 45
95326 Kulmbach

Telefon 09221 827378-0
Fax 09221 827378-1
e-mail info@benedomo.de

www.benedomo.de



Lernen Sie Ebern kennen!

Sie sind noch auf der Suche nach der perfekten Kapitalanlage oder dem gemütlichen Zuhause zum Wohlfühlen? Jetzt nicht mehr!

Unser Bauprojekt in der freundlichen Stadt Ebern im unterfränkischen Landkreis Haßberge bietet Ihnen mit seinen ca. 7.300 Einwohnerinnen und Einwohnern endlich eine Möglichkeit zu Profitieren!

Das historische Coburg, Bad Staffelstein mit seiner Obermain Therme oder das UNESCO-Weltkulturerbe Bamberg erreichen Sie mit dem PKW nach nur zwanzig bis dreißig Minuten Fahrt. Auch die Bahn ermöglicht Ihnen ca. stündlich eine Direktverbindung in die Kulturstadt Bamberg.

Eberns hervorragende Infrastruktur wird auch Sie überzeugen!

Die Stadtbücherei mit über 18.000 Medien, das Heimatmuseum neben dem Grauturm, die Ebern-Galerie mit wechselnder Ausstellung und das Garnisonmuseum im Landhotel „Alte Kaserne“ laden Sie ein, am kulturellen Leben der Stadt teilzuhaben. Über hundert ortsansässige Vereine freuen sich über Ihr Interesse mitzuwirken (z. B. Freiwillige Feuerwehr, Imkerei-, Gesangsverein) und den Besuch der Vielzahl ihrer Veranstaltungen.

Für eine optimale Betreuung und Beschulung Ihrer Kinder sorgen KiTa mit Kinderrippen, Waldkindergarten, Kindergarten, Grund-/ Mittel-/ Realschule sowie Gymnasium und ein Sonderpädagogisches Förderzentrum. Des Weiteren bietet Ebern eine Musikschule, eine Volkshochschule und eine Meisterschule für das Schreinerhandwerk.

Die Haßberg-Kliniken – Haus Ebern, Allgemein- und Fachärztinnen und -ärzte, physio- und psychotherapeutische Praxen, Apotheken und eine Tierarztpraxis kümmern sich um das Wohlbefinden von Ihnen und Ihren Haustieren. Im Seniorenzentrum oder der Tagespflege sind Sie oder Ihre Angehörigen in guten Händen.

Ebern bietet Ihnen schnell zu erreichende Einkaufsmöglichkeiten bei Edeka, Rewe, Rossmann, Aldi, Norma und Lidl, sowie vier ortsansässige Bäckereien und Metzgerläden. Genießen Sie Ihren Feierabend in einer der über zwanzig Gastwirtschaften!

Erleben Sie Freizeitpaß beim Radfahren, beim Paddeln auf dem Badensee Weißfichtensee oder beim Schwimmen im Hallenbad Ebern bzw. im beheizten Freibad Losberg mit Beachvolleyballplatz. Erholen Sie sich inmitten des Naturparks Haßberge und erkunden Sie die artenreiche Tier- und Pflanzenwelt bei einer erlebnisreichen Wandertour oder einem gemütlichen Spaziergang im Grünen.

Genießen Sie Open-Air-Konzerte oder das alljährliche Gartenfest im traumhaften Ambiente des Schloss Eyrichshof. Für die Unterhaltung der Kleinen sind Gespensterführungen oder spannende Kinderbuchlesungen beim vorweihnachtlichen Markt „Winterszeit“ geboten. In der historischen Altstadt finden zahlreiche Veranstaltungen statt. Besuchen Sie das Altstadtfest (größtes Klassentreffen Nordbayerns) im Juli, die Musiktage (Rückert-Ensemble) im September, oder die Musiknacht im Oktober und kommen Sie mit Einheimischen und Gästen ins Gespräch.

Die Polizeiinspektion Ebern sorgt währenddessen für Ihre Sicherheit. Zudem finden im Neubau der Landesbaudirektion ab dem Jahr 2027 ca. hundert Beamtinnen und Beamten einen neu geschaffenen Arbeitsplatz und werden damit auch auf der Suche nach Wohnraum sein.