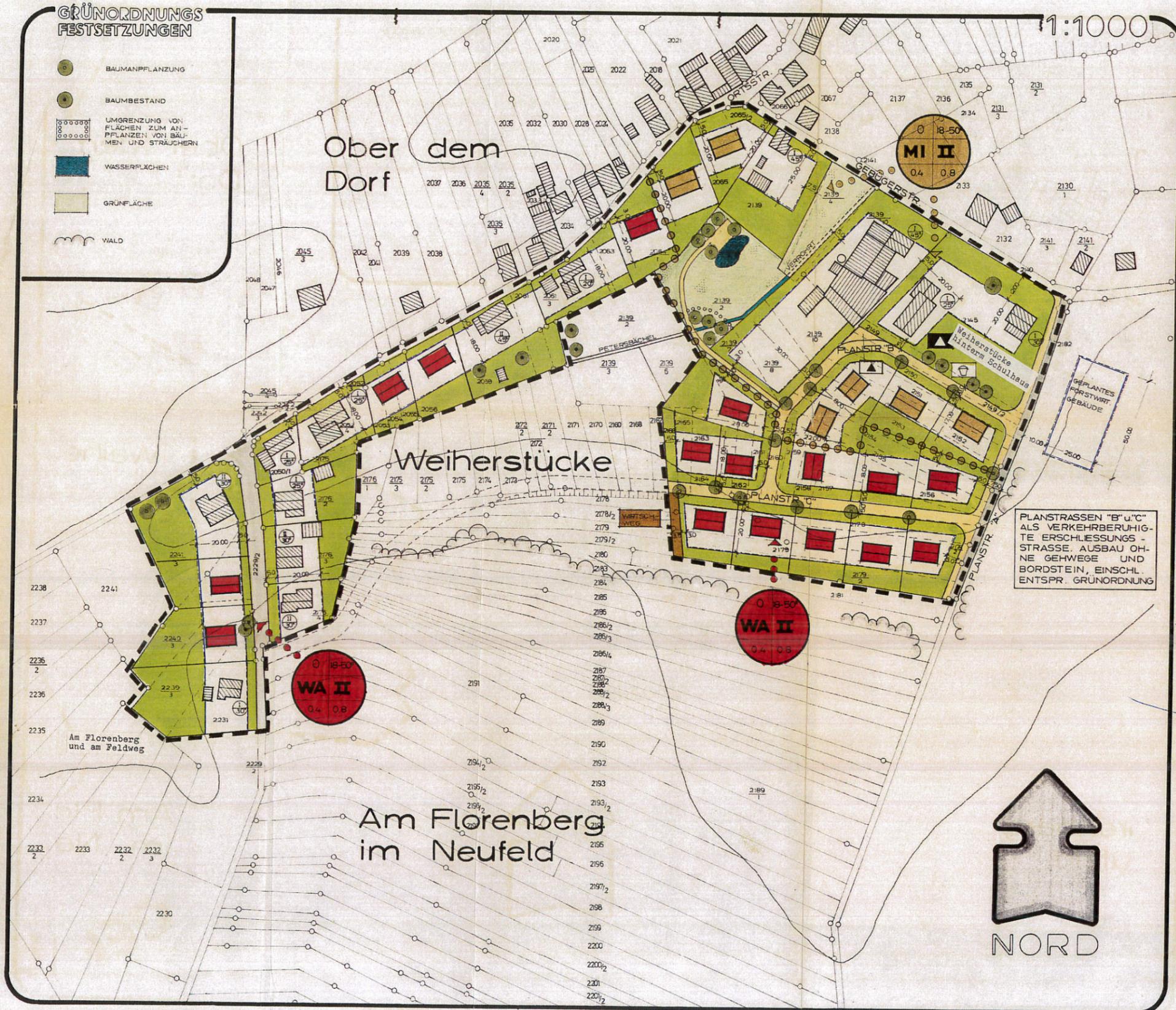


# GEMEINDE FISCHBACH — ORTSTEIL — PETERSBÄCHEL

## BEBAUUNGSPLAN • AM FLORENBERG



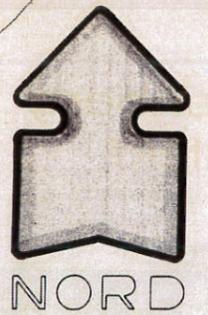
### GRÜNORDNUNGS FESTSETZUNGEN

- BAUMANPFLANZUNG
- BAUMBESTAND
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- WASSERFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHE
- WALD

### ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- | BESTAND                                                                                                                                                                      | GEPLANT                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BEST. GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG                                                                                                                                              | GEPL. GEBÄUDE M. FIRSTRICHTUNG                                                                                                                                                                |
| BEST. NEBENGEBÄUDE                                                                                                                                                           | ENTFALLENDE GRST. GRENZEN VORGESCHLAGENE                                                                                                                                                      |
| VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZE                                                                                                                                                      | GEPLANTE ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE                                                                                                                                                              |
| BEST. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE                                                                                                                                             | RAUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS                                                                                                                                                     |
| HÖHENLINIEN                                                                                                                                                                  | BAUGRENZEN                                                                                                                                                                                    |
| GRENZSTEINE                                                                                                                                                                  | GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG                                                                                                                                                              |
| TRAFU                                                                                                                                                                        | PRIVATE GRÜNFLÄCHE (GARAGEN SIND NUR IN EINEM MINDESTABSTAND VON 500m VON DER STRASSESEITIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZE ZULÄSSIG. DIES GILT BEI ECKGRUNDST. F. BEIDE STRASSESEITEN ALLEM. WOHNGEBIET) |
| EHEMALIGE SCHULE                                                                                                                                                             | <b>WA</b> WÄSSERLEITUNG                                                                                                                                                                       |
| PARKPLÄTZE                                                                                                                                                                   | <b>MI</b> MISCHGEBIET                                                                                                                                                                         |
| KINDERSPIELPLATZ                                                                                                                                                             | <b>0</b> OFFENE BAUWEISE                                                                                                                                                                      |
| <b>BESTEIFTE FLÄCHEN SIND ZUR VERMINDERUNG DES OBERFLÄCHENABFLUSSES SO WEIT WIE MÖGLICH MIT WASSERDURCHLÄSSIGEN BELÄGEN (RASEGITTERSTEINE, PFLASTER U. DGL.) ZU VERSEHEN</b> | <b>0.4</b> GRUNDFLÄCHENZAHL                                                                                                                                                                   |
| <b>AUF EINER GRUNDSTÜCKSEINHEIT SIND MAXIMAL 2 WOHNUNGEN ZUGELASSEN</b>                                                                                                      | <b>0.8</b> GESCHOSSPL. ZAHL                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                              | <b>II</b> ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HÖCHSTGRENZE                                                                                                                                                |

PLANSTRASSEN "B" U. "C" ALS VERKEHRBERUHIGTE ERSCHESSUNGSSTRASSE. AUSBAU OHNE GEHWEGE UND BORDSTEIN, EINSCHL. ENTSPR. GRÜNORDNUNG



### GEMEINDE FISCHBACH ORTSTEIL PETERSBÄCHEL BEBAUUNGSPLAN AM FLORENBERG

Gemeinde Fischbach  
Fischbach, den 15. April 1988

AUSNAHMEN VON DEN FESTSETZUNGEN ÜBER FIRSTRICHTUNGEN UND DACHNEIGUNGEN KANN DIE UNTERE BAUAUFSICHTSBEHÖRDE IM EINVERNEHMEN MIT DER ORTSGEMEINDE ZULASSEN.

(Schehl)  
Ortsbürgermeister

Geprüft  
Pirmans, den 15. 11. 88  
KREISVERWALTUNG  
- Kreisplanung -

Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 (BauGB).  
Es bestehen keine Rechtsbedenken.

M. 1:1000

Pirmans, den 21. 11. 88  
Kreisverwaltung Pirmansens  
Untere Landesplanungsbehörde

ARCHITEKTURBÜRO  
MEHR 6781 LUDWIGSWINKEL  
LANDGRAFENSTRASSE 38

AUFGESTELLT: 21. NOVEMBER 1986  
ÜBERARBEITET: 8. Januar 1988