

# WESERTAL

## Bauträger GmbH

### **Investitionsaufstellung der Eigenleistungen bis Bezugsfertigkeit - Reihenhäuser Frieda - Kett – Straße in Bielefeld**

#### Preisliste

Reduziertes Ausbauhaus gem. Bau- und Leistungsbeschreibung vom 10.04.2025

Reihenendhaus Nord	inkl. Grundstücksanteil von ca. 386 m <sup>2</sup>	410.000 €	2.181 €/ m <sup>2</sup> Wfl.
Reihenmittelhaus	inkl. Grundstücksanteil von ca. 215 m <sup>2</sup>	370.000 €	1.968 €/ m <sup>2</sup> Wfl.
Reihenendhaus Süd	inkl. Grundstücksanteil von ca. 311 m <sup>2</sup>	390.000 €	2.075 €/ m <sup>2</sup> Wfl.

**Die nachfolgenden Preisangaben basieren teilweise auf konkreten Angeboten von Handwerksbetrieben, teilweise auf fundierten Kostenschätzungen. Bitte beachten Sie, dass durch die Ausführung von Eigenleistungen erhebliche Einsparpotenziale bestehen. Zudem können – insbesondere bei den Außenanlagen – abhängig vom gewählten Ausbaustandard noch deutliche Kostenabweichungen auftreten.**

Kurzübersicht der Eigenleistungen	Kosten Eigenleistung € (brutto)	Kostenermittlung
Rohinstallation der Sanitäranschlüsse inkl. Endinstallation der Außenzapfstelle, sowie Installation des Fußbodenheizkreisverteilers inkl. Verlegung des Rohrsystem im Estrich.	32.944 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau der Keramiken und Armaturen.	5.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Komplette Estricharbeiten	8.736 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau sämtlicher Innentüren samt Zargen.	4.800 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Lieferung und Montage der Hauptverteilung und des gesamten Elektronetzwerks für Schalter, Steckdosen und Deckenbeleuchtung, inkl. Montage Schalter und Steckdosen.	18.498 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau von sämtlichen Bodenbelägen. inkl. Fliesenarbeiten	12.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Herstellung der Außenanlagen und Gartengestaltung.	Ca. 7.000-17.500 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Innenputzarbeiten	8.882 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau der Geschosstreppen.	9.255 €	Nach vorliegendem Angebot
Innere Malerarbeiten.	9.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Lieferung und Einbau der Photovoltaikanlage samt erforderlicher Nebenleistungen.	7.500 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025

**Wesertal Bauträger GmbH**  
Kurzes Land 19  
32459 Bad Oeynhausen

**Telefon** 05731 52088  
**Telefax** 05731 751496  
**Internet** [www.wesertal-gmbh.de](http://www.wesertal-gmbh.de)  
**E-Mail** [info@wesertal-gmbh.de](mailto:info@wesertal-gmbh.de)

**Geschäftsführer**  
Andreas Kohl

**Volksbank in Ostwestfalen**  
IBAN DE19 4786 0125 6702 7355 00  
BIC GENODEM1GTL

Steuernummer 335/5770/6120  
HRB 15811  
Amtsgericht Bad Oeynhausen

# WESERTAL

## Bauträger GmbH

Sämtliche Trockenbauarbeiten und Errichtung von Installationswänden für WC/ Waschtisch	2.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Herstellung der Dachbegrünung	5.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Bodenbelag der Dachterrasse	8.195 €	Nach vorliegendem Angebot
Hausanschlüsse Wasser, Strom und Glasfaser	Ca. 5.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025

Investitionsaufwand bis Bezugsfertigkeit

**Ca. 150.000 €**

**Wesertal Bauträger GmbH**  
Kurzes Land 19  
32459 Bad Oeynhausen

**Telefon** 05731 52088  
**Telefax** 05731 751496  
**Internet** [www.wesertal-gmbh.de](http://www.wesertal-gmbh.de)  
**E-Mail** [info@wesertal-gmbh.de](mailto:info@wesertal-gmbh.de)

**Geschäftsführer**  
Andreas Kohl

**Volksbank in Ostwestfalen**  
IBAN DE19 4786 0125 6702 7355 00  
BIC GENODEM1GTL

Steuernummer 335/5770/6120  
HRB 15811  
Amtsgericht Bad Oeynhausen