

WESERTAL

Bauträger GmbH

Investitionsaufstellung der Eigenleistungen bis Bezugsfertigkeit - Reihenhäuser Frieda - Kett - Straße in Bielefeld

Preisliste

Reduziertes Ausbauhaus gem. Bau- und Leistungsbeschreibung vom 10.04.2025

Reihenendhaus Nord	inkl. Grundstücksanteil von ca. 386 m ²	410.000 €	2.181 €/ m ² Wfl.
Reihenmittelhaus	inkl. Grundstücksanteil von ca. 215 m ²	370.000 €	1.968 €/ m ² Wfl.
Reihenendhaus Süd	inkl. Grundstücksanteil von ca. 311 m ²	390.000 €	2.075 €/ m ² Wfl.

Die nachfolgenden Preisangaben basieren teilweise auf konkreten Angeboten von Handwerksbetrieben, teilweise auf fundierten Kostenschätzungen. Bitte beachten Sie, dass durch die Ausführung von Eigenleistungen erhebliche Einsparpotenziale bestehen. Zudem können – insbesondere bei den Außenanlagen – abhängig vom gewählten Ausbaustandard noch deutliche Kostenabweichungen auftreten.

Kurzübersicht der Eigenleistungen	Kosten Eigenleistung € (brutto)	Kostenermittlung
Rohinstallation der Sanitäranschlüsse inkl. Endinstallation der Außenzapfstelle. sowie Installation des Fußbodenheizkreisverteilers inkl. Verlegung des Rohrsystem im Estrich.	32.944 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau der Keramiken und Armaturen.	5.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Komplette Estricharbeiten	8.736 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau sämtlicher Innentüren samt Zargen.	4.800 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Lieferung und Montage der Hauptverteilung und des gesamten Elektronetzwerks für Schalter, Steckdosen und Deckenbeleuchtung, inkl. Montage Schalter und Steckdosen.	18.498 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau von sämtlichen Bodenbelägen. inkl. Fliesenarbeiten	12.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Herstellung der Außenanlagen und Gartengestaltung.	Ca. 7.000-17.500 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Innenputzarbeiten	8.882 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau der Geschosstreppen.	9.255 €	Nach vorliegendem Angebot
Innere Malerarbeiten.	9.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Lieferung und Einbau der Photovoltaikanlage samt erforderlicher Nebenleistungen.	7.500 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025

Wesertal Bauträger GmbH
Kurzes Land 19
32459 Bad Oeynhausen

Telefon 05731 52088
Telefax 05731 751496
Internet www.wesertal-gmbh.de
E-Mail info@wesertal-gmbh.de

Geschäftsführer
Andreas Kohl

Volksbank in Ostwestfalen
IBAN DE19 4786 0125 6702 7355 00
BIC GENODEM1GTL

Steuernummer 335/5770/6120
HRB 15811
Amtsgericht Bad Oeynhausen

WESERTAL

Bauträger GmbH

Sämtliche Trockenbauarbeiten und Errichtung von Installationswänden für WC/ Waschtisch	2.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Herstellung der Dachbegrünung	5.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Bodenbelag der Dachterrasse	8.195 €	Nach vorliegendem Angebot
Hausanschlüsse Wasser, Strom und Glasfaser	Ca. 5.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025

Investitionsaufwand bis Bezugsfertigkeit

Ca. 150.000 €

Wesertal Bauträger GmbH
Kurzes Land 19
32459 Bad Oeynhausen

Telefon 05731 52088
Telefax 05731 751496
Internet www.wesertal-gmbh.de
E-Mail info@wesertal-gmbh.de

Geschäftsführer
Andreas Kohl

Volksbank in Ostwestfalen
IBAN DE19 4786 0125 6702 7355 00
BIC GENODEM1GTL

Steuernummer 335/5770/6120
HRB 15811
Amtsgericht Bad Oeynhausen