

Stadthaus in Traben-Trarbach (Traben) mit rentabler Ferienwohnung u. Garage

(vormals mit BAR-Gaststätte: „Dubbel Dutch“ vormals „Black Sheep“)

Keller: (Daten werden noch ermittelt)

Gäste-Toiletten (Bar/Gaststätte) und Abstellraum

Erdgeschoss: (Höhe ca. 2,45)

Ehemalige Bar (ca. 65 qm) mit separatem Vorraum (ca. 10 qm)

Könnte teilweise zu Wohnzwecken umgebaut werden

Länge Bar = 15 Meter mit unterschiedlichen Breiten (4,40/4,60)



1.Obergeschoss 31,62 qm Fläche (von hinten „2.“ EG, wg. Hanglage)

43,48 qm Garage / wg. Hanglage von hinten mit dem PKW zu erreichen
Könnte zu Wohnraum umgebaut werden

9,50 qm Küche (vormals) Hauswirtschaftsraum

3,19 qm Flur

2,59 qm Bad (ohne Fenster)

16,34 qm Wohnzimmer/Gemeinschaftsraum

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

2.Obergeschoss 32,66 qm Fläche

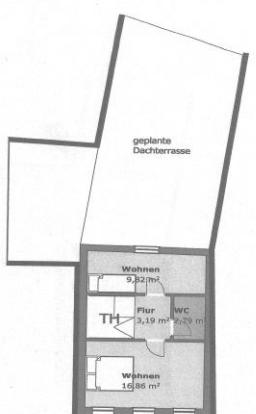
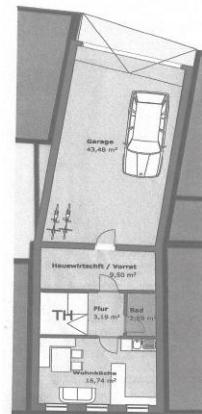
9,82 qm Schlafzimmer

3,19 qm Flur

2,79 qm WC

16,86 qm Schlafzimmer

Große Dachterrasse / ca. 40 qm / nicht fertiggestellt !

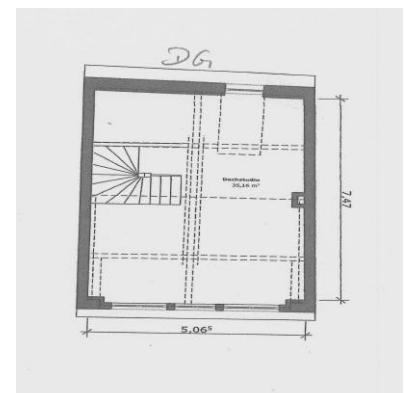


Dachgeschoss vollständig ausgebaut ca. 35 qm

4 Schlafplätze (Doppelbett und zwei Einzelbetten)

ca. 109 qm Wohnflächen auf 105 qm Grundstücksfläche

Sehr gute Vermietbarkeit als Ferienhaus od. Vollvermietung



Weitere Informationen und Daten über

immobilien-coach@gmx.de

www.rs-immobilien.immo

Alle Angaben ohne Gewähr