

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

### Gastro & Gewerbeeinheit

<b>OBJEKTKOSTEN</b>		<b>EUR</b>	<b>950.000,00</b>
Kaufpreis		EUR	950.000,00
<b>Kaufnebenkosten</b>		<b>EUR</b>	<b>96.900,00</b>
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	33.250,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	10.450,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	34.200,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	19.000,00
<b>Eigenmittel</b>		<b>EUR</b>	<b>-350.000,00</b>
<b>AUSZAHLUNGSBETRAG</b>		<b>EUR</b>	<b>696.900,00</b>
<b>MONATSRATE ab</b>		<b>EUR</b>	<b>3.917,12</b>

#### Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 4,312 % p.a. Sollzinssatz bzw. 4,708 % p.a. effektiver Jahreszinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 1.175.136. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 300 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 21.553,61 EUR Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

**Hinweis:** Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 696.900,00 EUR

**Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:**

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 25 Jahre, Zinssatz 4,312 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.12.2024	3.917,12	1.335,48	2.581,64	717.118,13
01.01.2025	3.917,12	1.340,28	2.576,84	715.777,85
01.02.2025	3.917,12	1.345,09	2.572,03	714.432,76
01.03.2025	3.917,12	1.349,93	2.567,20	713.082,83
01.04.2025	3.917,12	1.354,78	2.562,34	711.728,06
01.05.2025	3.917,12	1.359,64	2.557,48	710.368,41
01.06.2025	3.917,12	1.364,53	2.552,59	709.003,88
01.07.2025	3.917,12	1.369,43	2.547,69	707.634,45
01.08.2025	3.917,12	1.374,35	2.542,77	706.260,09
01.09.2025	3.917,12	1.379,29	2.537,83	704.880,80
01.10.2025	3.917,12	1.384,25	2.532,87	703.496,55
01.11.2025	3.917,12	1.389,22	2.527,90	702.107,33
01.11.2026	47.005,45	17.065,23	29.940,22	685.042,10
01.11.2027	47.005,45	17.815,80	29.189,65	667.226,30
01.11.2028	47.005,45	18.599,39	28.406,07	648.626,91
01.11.2029	47.005,45	19.417,43	27.588,02	629.209,48
01.11.2030	47.005,45	20.271,46	26.733,99	608.938,02
01.11.2031	47.005,45	21.163,05	25.842,41	587.774,97
01.11.2032	47.005,45	22.093,85	24.911,60	565.681,12
01.11.2033	47.005,45	23.065,59	23.939,86	542.615,53
01.11.2034	47.005,45	24.080,08	22.925,38	518.535,45
01.11.2035	47.005,45	25.139,18	21.866,28	493.396,27
01.11.2036	47.005,45	26.244,86	20.760,59	467.151,41
01.11.2037	47.005,45	27.399,18	19.606,28	439.752,23
01.11.2038	47.005,45	28.604,26	18.401,19	411.147,97
01.11.2039	47.005,45	29.862,35	17.143,11	381.285,63
01.11.2040	47.005,45	31.175,77	15.829,69	350.109,86
01.11.2041	47.005,45	32.546,95	14.458,50	317.562,91
01.11.2042	47.005,45	33.978,45	13.027,00	283.584,46
01.11.2043	47.005,45	35.472,91	11.532,55	248.111,55
01.11.2044	47.005,45	37.033,09	9.972,36	211.078,46
01.11.2045	47.005,45	38.661,90	8.343,55	172.416,56
01.11.2046	47.005,45	40.362,35	6.643,11	132.054,21
01.11.2047	47.005,45	42.137,58	4.867,87	89.916,63
01.11.2048	47.005,45	43.990,90	3.014,55	45.925,73
01.11.2049	47.005,45	45.925,73	1.079,73	0,00
	<b>1.175.136,34</b>	<b>718.453,61</b>	<b>456.682,73</b>	