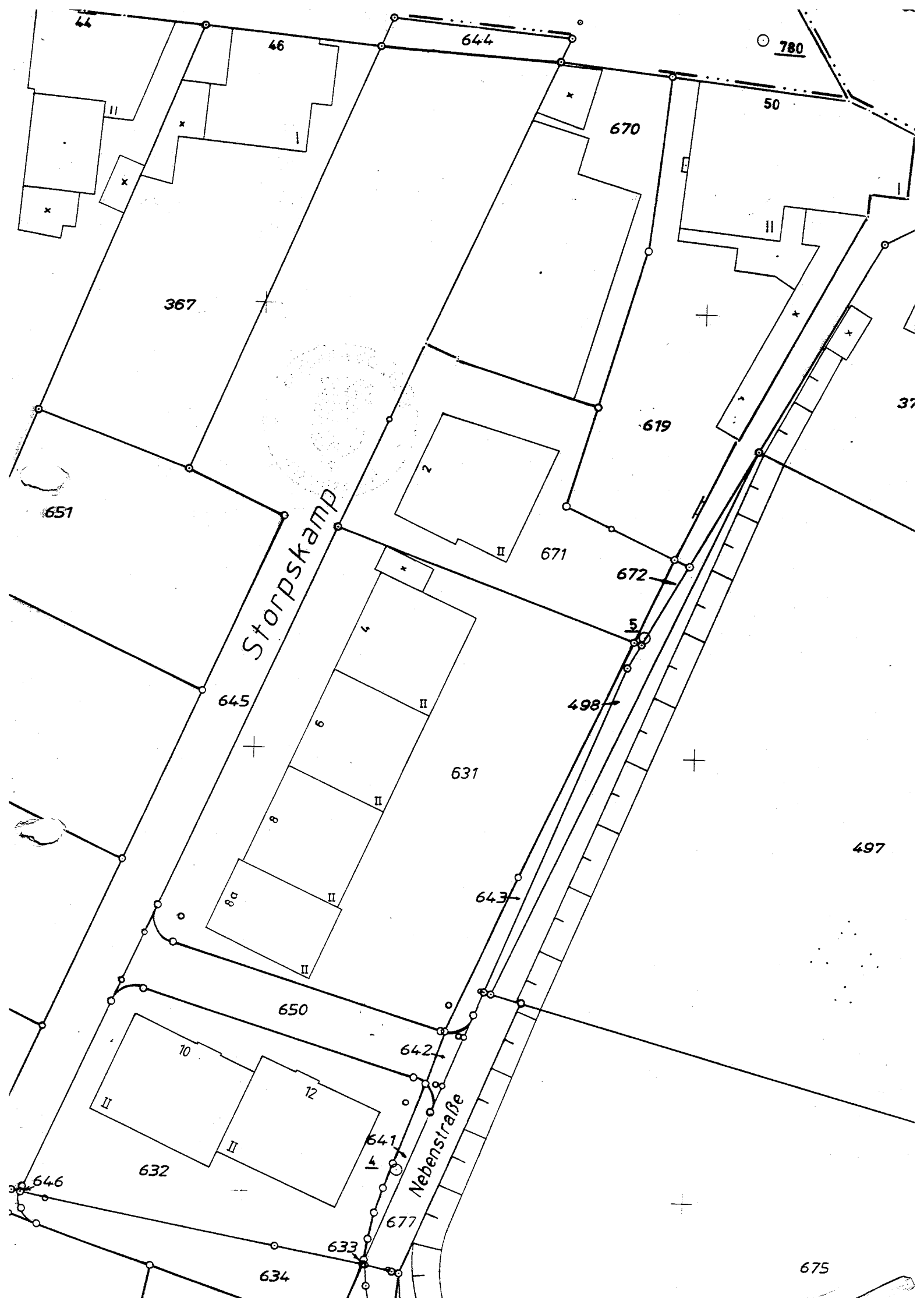




Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Flurkarte -

Stadt Oberhausen
Der Oberbürgermeister
Bereich 5-2
Vermessung und Kataster
- Katasteramt -

Gemarkung Oberfeld (3432)
Flur 24
Rahmenkarte 6108-6
Maßstab 1: 500

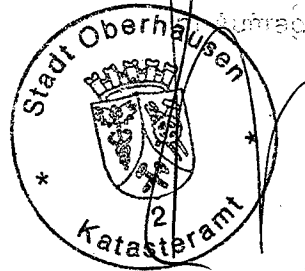
ungef.

Die Veröffentlichung dieses Auszuges oder die Weitergabe an Dritte ist - auch nach Umarbeitung oder Vervielfältigung - nur mit Zustimmung der o.d. Behörde zulässig. Zurechnungswesen, abweichend als Ordnungsbehörde vor-
gelegt, ist als Vermessungs- u. Katasteramt.

Ausgefertigt:

Oberhausen, den 30.9.98

Fürs Eintragung in den Bestand
Die herein dargestellten Gebäude sind nicht Bestandteil
des Katasters.



Stadtvermessungsamtmann

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Oberhausen

Gesch. B. Nr.: 97050

Bauvorhaben: Storskamp

Bauherr: Heinrich Grünewald GmbH

Gemeinde: Oberhausen

Orientierung 1 : 5000 (DG K 5)

0214

Gilt nur als Entwässerungszeichnung!

Gemarkung: Osterfeld (3432) Flur: 24 Rahmenkarte: 6108 N

aus Flur- stück	Fläche ha a m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
631	17 64	6086	Heinrich Grünewald GmbH	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungs-
vermerke

Bebauungsplan Nr. 184		Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl (1)	bauliche Nutzung (m ²) bzw. (m ³)					
Baugebiet WR o			zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse Z : II								
Fläche des Flurstücks 631 1764 m ²								
+ Zuschlag n § 21a Abs 2 BauNVO m ²								
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie m ²								
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO) m ²								
± Baulastflächen m ²								
Fläche des Baugrundstückes 1764 m ²								
Grundfläche		0,4		705,6	—			
Geschoßfläche		0,8		1411,2	—			
Baumasse								

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Bottrop

den 26.2.97

Bauherr:

Architekt:

C. P. P. A.

(Unterschrift)

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 01.1.1994 - Feb. 1997 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 vom 6. Feb. 1997 zugrunde.

Bottrop

den 13. Februar 1997

H. W. Felten Dipl.-Ing.
Öffentl. best. Vermessungsingenieur
02041/47 47-0 Fax 02041/47 47-12
Reulstraße 44
46240 Bottrop

Öffentl. best. Verm. Ing.

