

Entwicklung Wohnbebauung Ilseburg, Geschwister Scholl Garten



Braunschweig | Wolfsburg | Dardesheim

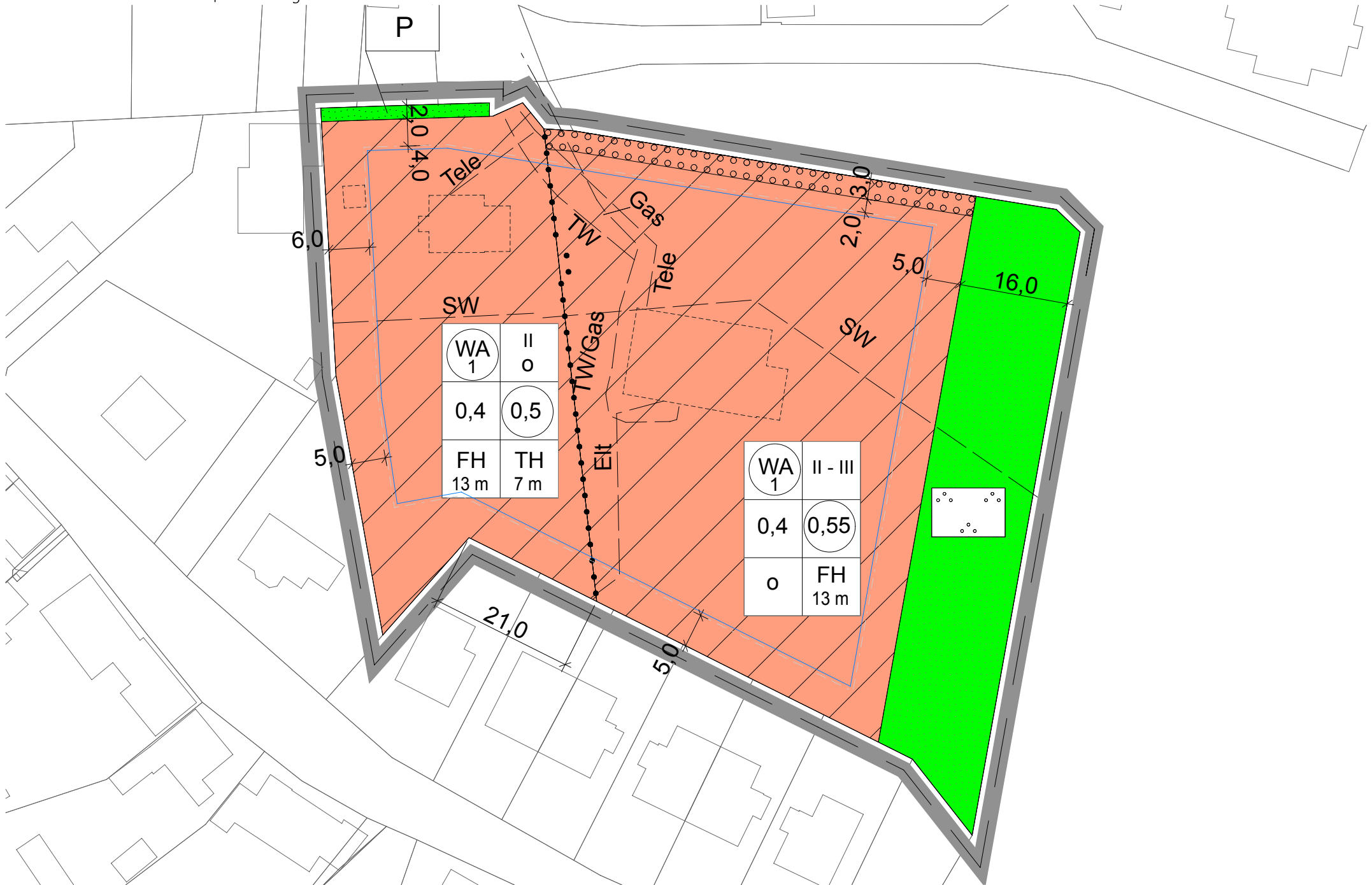
gs:arc

Gomilschak Schulz Architekten GbR
Gänselieselweg 4 | Wolfsburg

Präsentationsunterlagen

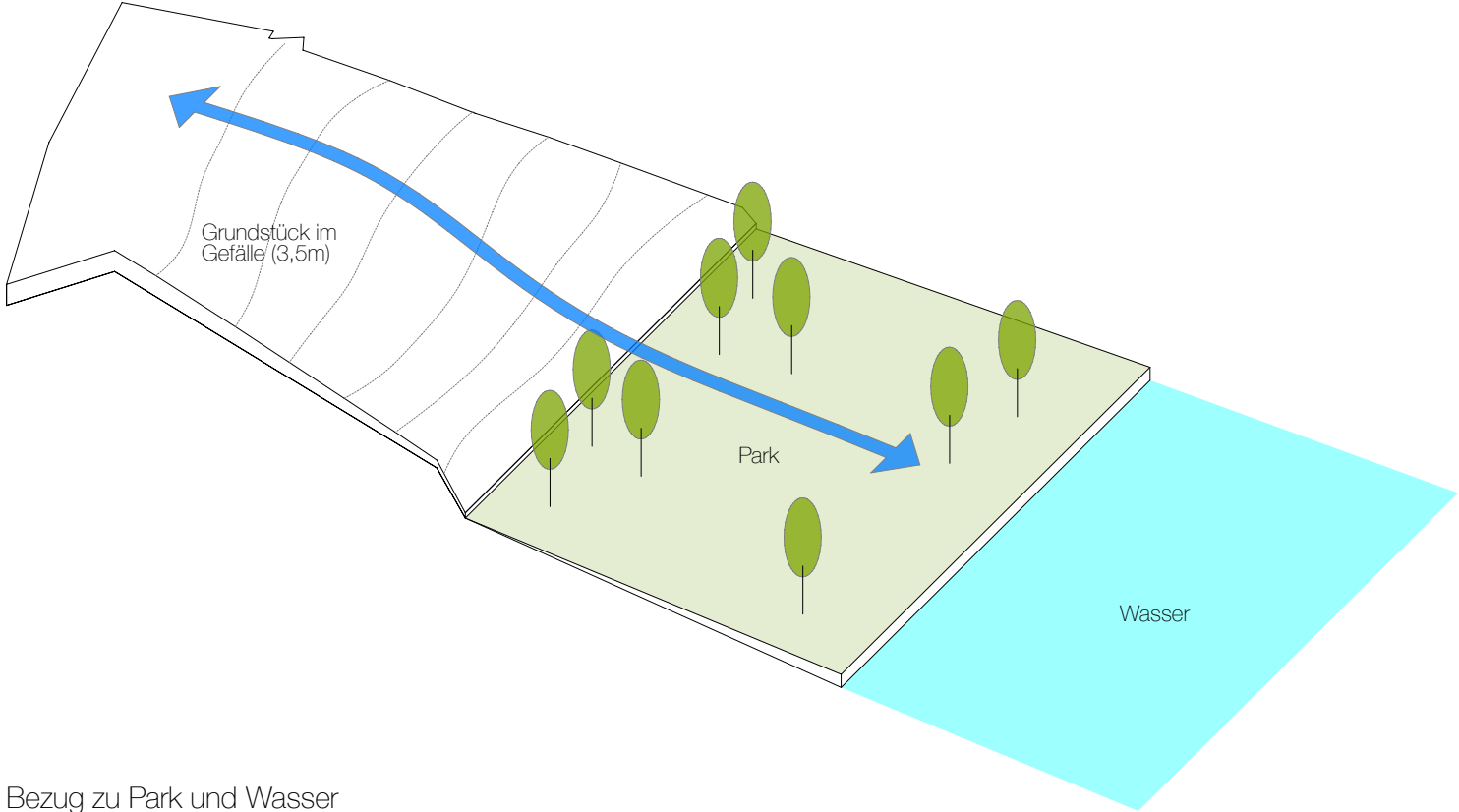
Juni 2020



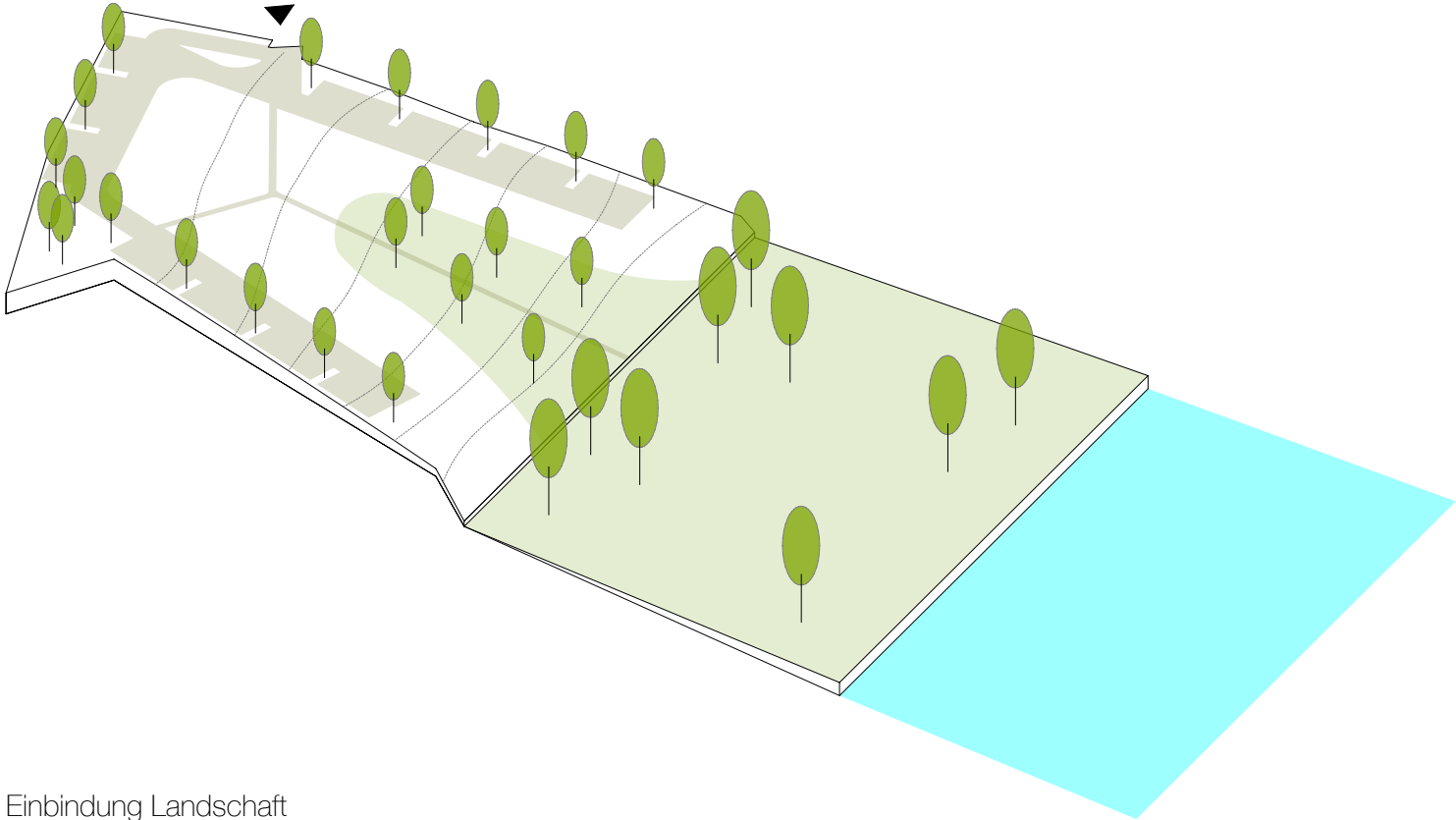




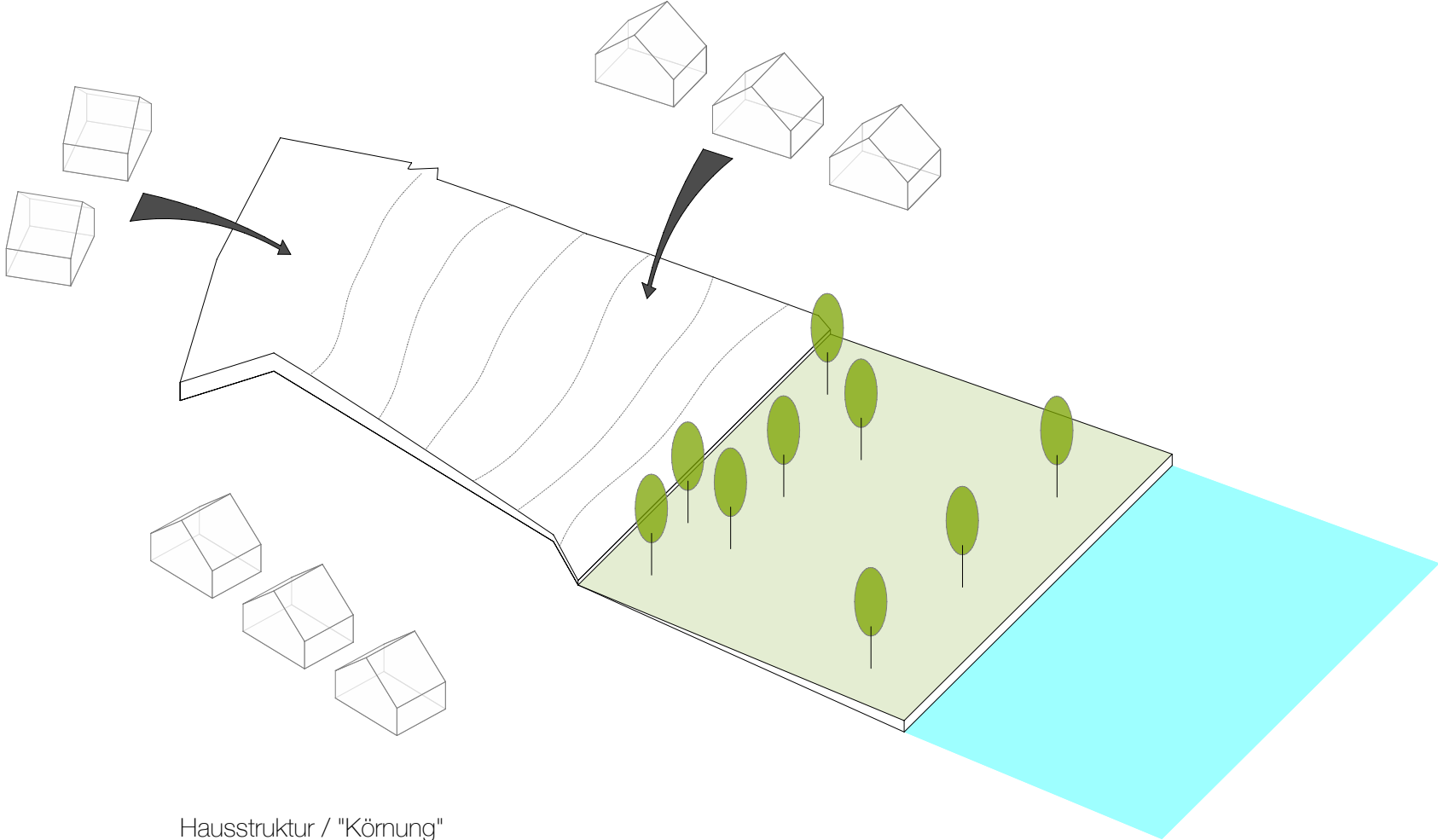




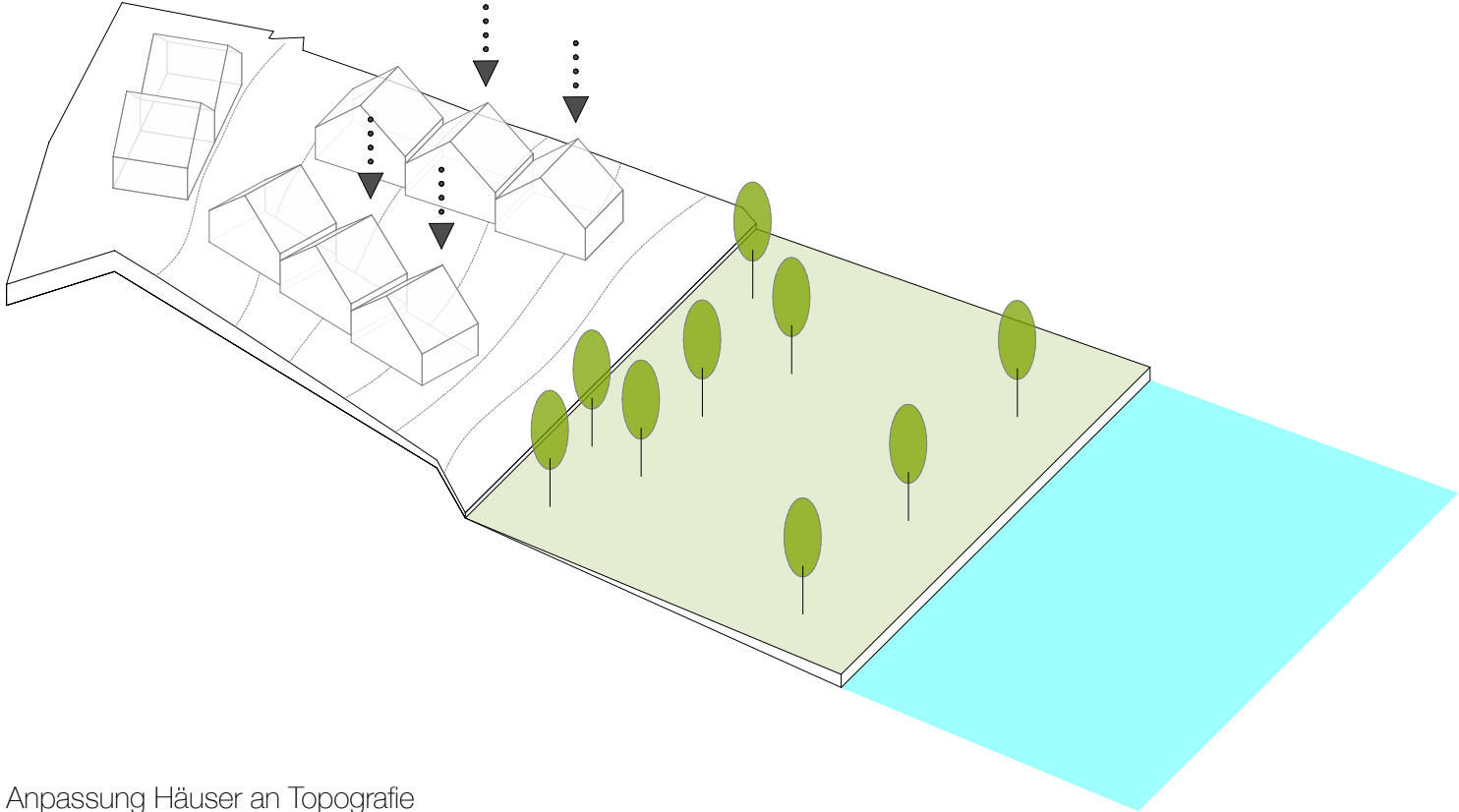
Bezug zu Park und Wasser



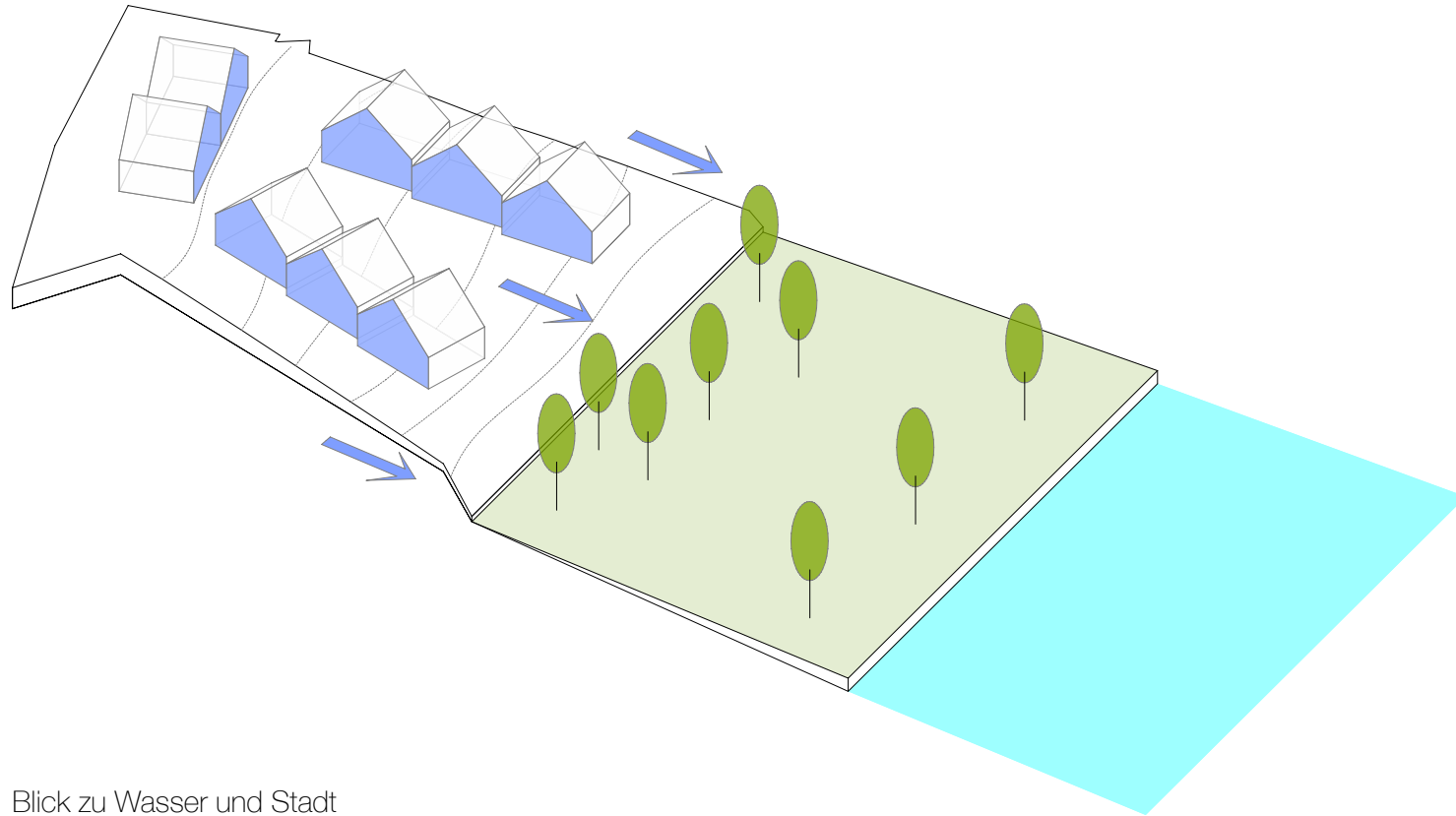
Einbindung Landschaft



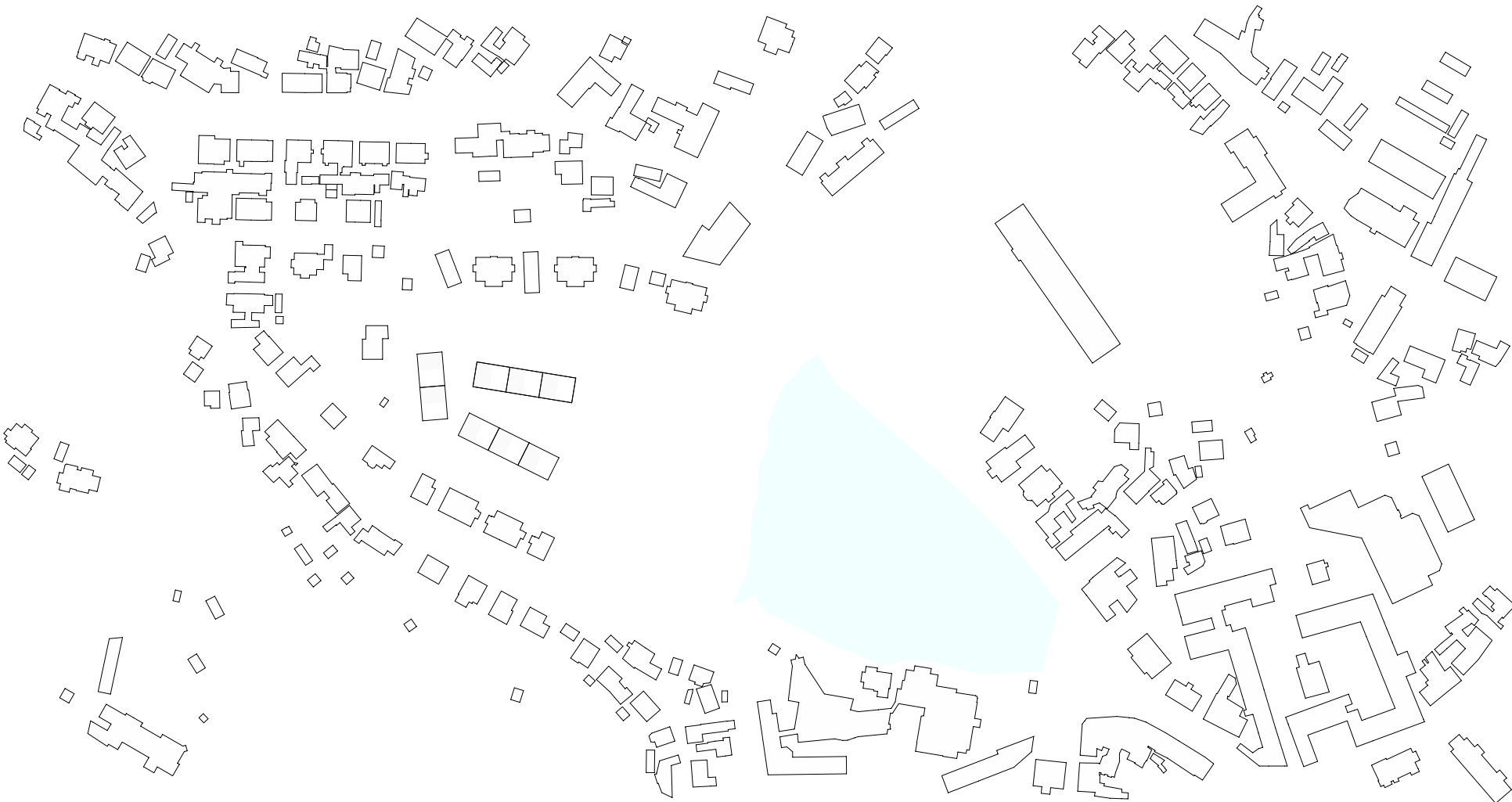
Hausstruktur / "Kömung"

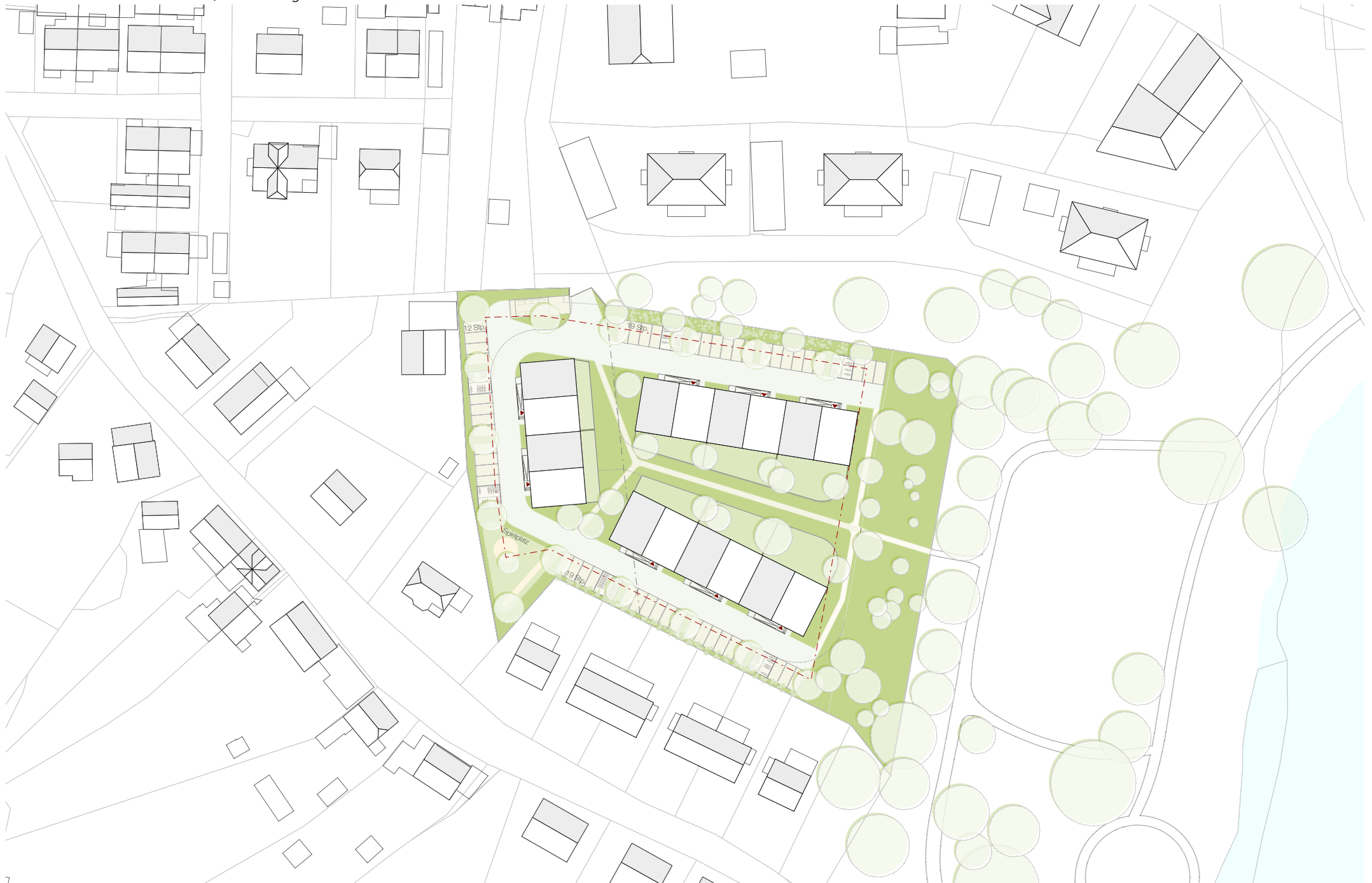


Anpassung Häuser an Topografie

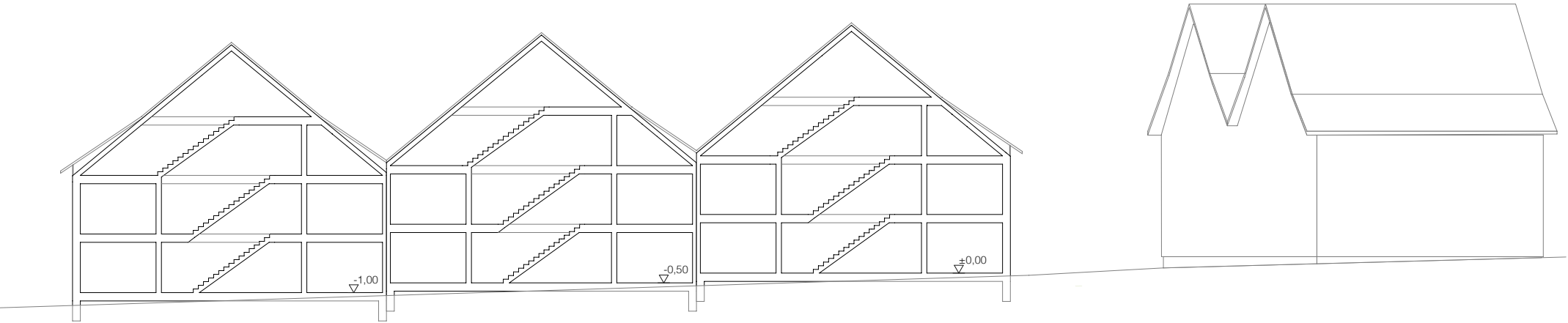


Blick zu Wasser und Stadt



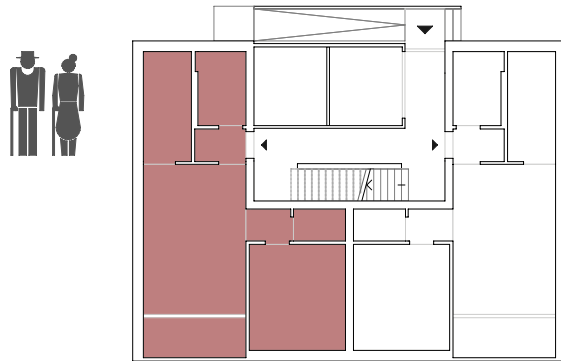






Typ 1

- "Regel"-Wohnung
- altengerechtes Wohnen
- barrierefrei
- betreutes Wohnen durch externen Pflegedienst mögl.



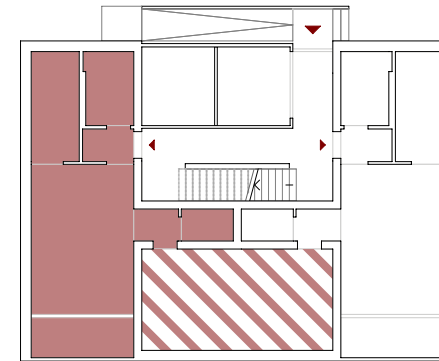
WE 2ZI
58,00m²



WE 2ZI
58,00m²



WE 1ZI
44,00m²
+27,00m²



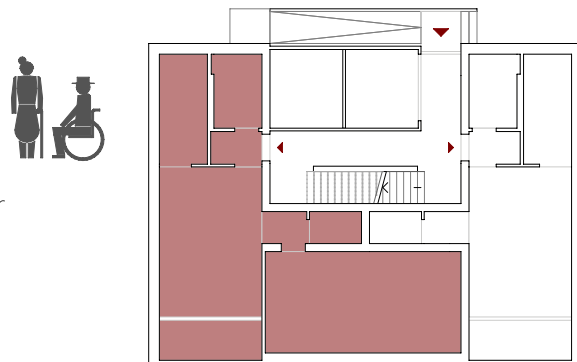
WE 1ZI
44,00m²
+27,00m²

Typ 3

- "Wohngemeinschaft"
- altengerechtes Wohnen
- barrierefrei
- gemeinsame Nutzung des Wohnraumes

Typ 2

- "Pflege"-Wohnung
- Ehepaar mit teilweise Gehbeeinträchtigung
- Rollstuhlgerecht adaptierbar



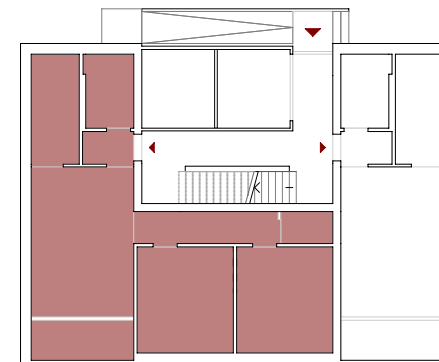
WE 2ZI
72,00m²



WE 1ZI
44,00m²



WE 3ZI
77,00m²



WE 1ZI
39,00m²

Typ 4

- "Berufstätiger Renter"
- altengerechtes Wohnen
- barrierefrei
- ein Ehepartner ist noch berufstätig und benötigt Arbeitszimmer

Typ 5

- "Kleinstwohnung"
- altengerechtes Wohnen
- barrierefrei
- leistbares Wohnen auf geringer Fläche (z.B. für Rentner mit geringen Renten-Bezügen)

Alle Bereiche des Erdgeschosses sind barrierefrei / schwellenlos nutzbar

Obergeschoss

Typ 6

- "Regel"-Wohnung
- Familie mit Kind
- "leistbare" Wohnungsgröße



WE 3ZI
68,00m²



WE 3ZI
68,00m²



WE 4ZI
83,00m²



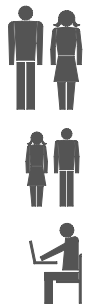
WE 2ZI
54,00m²

Typ 8

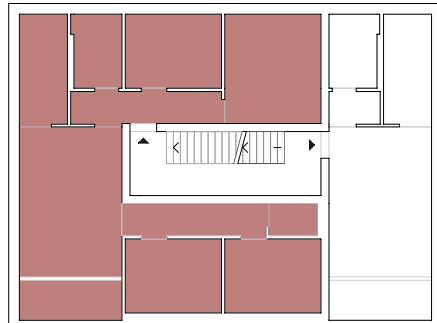
- Ehepaar mit 2 Kindern
- optimierte, "leistbare" Wohnungsgröße

Typ 7

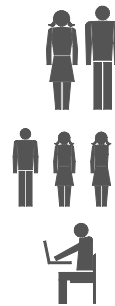
- Ehepaar mit 2 Kindern
- zusätzl. Arbeitszimmer
- "Homeoffice"



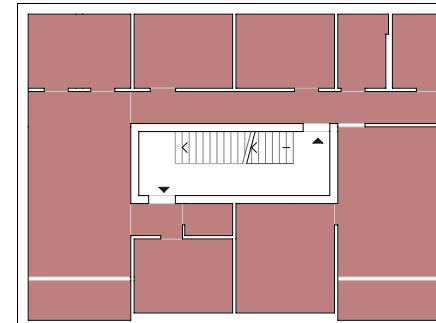
WE 5ZI
98,00m²



WE 1ZI
39,00m²



WE 5,5ZI
138m²



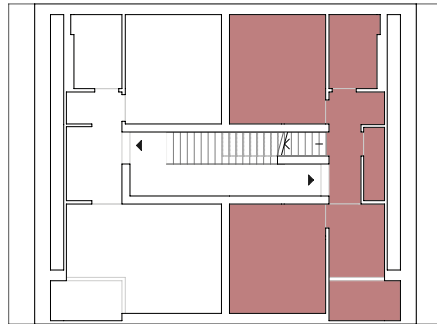
Typ 9

- "Großfamilie"
- Ehepaar mit 3+ Kindern
- Arbeitsbereich
- "Homeoffice"

Dachgeschoss

Typ 11

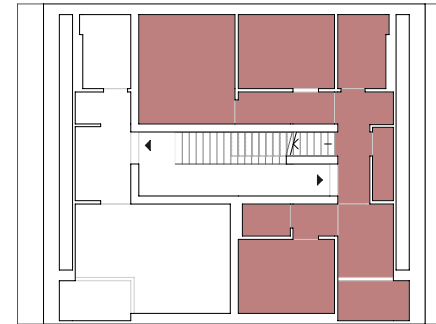
- Maisonette-Wohnung
- Ehepaar mit 2 Kindern
- "Wohngalerie" im 2. DG



WE 2ZI
50,00m²



WE 3,5ZI
99,00m²



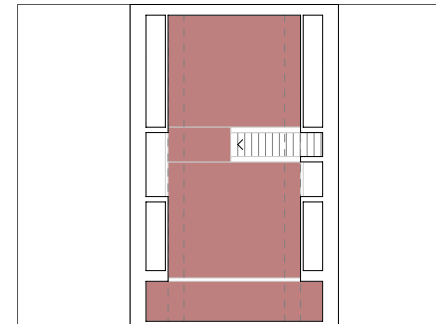
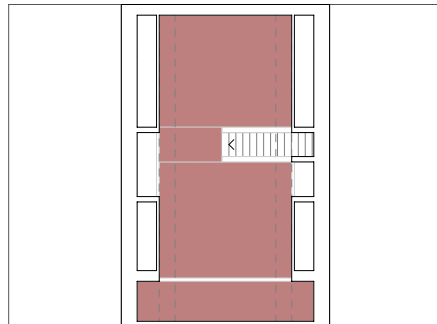
WE 1ZI
36,00m²



WE 4,5ZI
113,00m²

Typ 12

- Maisonette-Wohnung
- Ehepaar mit 3 Kindern
- "Wohngalerie" im 2. DG













Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!