

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Der Frühling zieht ein! Jetzt sonnige 3-Raumwhg. in Altchemnitz sichern!

Objektnummer	2210/1/41
Straße / Hausnr.	Scharfensteiner Str. 2c
Wohngebiet	Altchemnitz
PLZ / Ort	09120 Chemnitz
Lage	3 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,50 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	367,00 €
Nebenkostenvoraus.	77,00 €
Heizkosten	79,00 €
Warmmiete	523,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Der Frühling zieht ein!



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	95,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Altbau bis 1965
Baujahr des Gebäudes	1959
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Balkonverglasung
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Wanne

Objektbeschreibung

Idyllisch wohnen in Altchemnitz – die perfekte kleine und gemütliche Familienwohnung gibt es in der 3. Etage in der Scharfensteiner Straße 2c. Die schön hergerichtete Wohnung bietet viel Tageslicht und genug Platz für eine kleine Familie. In der gut geschnittenen Wohnung sind alle Räume vom Flur aus zu betreten. Besonders hell ist es auch in der Wohnung, da das klassisch weiß geflieste Bad und die ebenfalls in weiß geflieste Küche Tageslicht haben.

Vom Balkon aus hat man einen schönen Blick ins grüne Wohnumfeld und in direkter Nachbarschaft befinden sich verschiedene kleine Parks und Kinderspielflächen mit allerlei Gerätschaften, zum entdecken und toben. Dank der Balkonverglasung ist der Balkon auch an kühleren Tagen gut nutzbar. Darüber hinaus sind kurze Wege im Wohngebiet garantiert - sei es zum Einkaufen, zu Kindereinrichtungen, zur Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs oder in die Innenstadt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote