

Herr Szorger
Bauplan

Übernommen am
27.3.1995

Zahl: 301/94

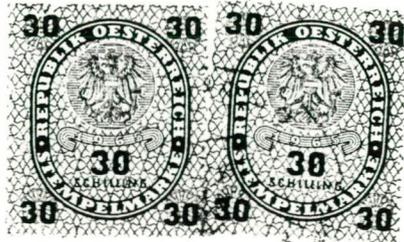
BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG
OHNE GARAGE

EINREICHPLAN M 1:100

Hauptstadt

OAK mit Hübner Walter abgeprochen!

ZUR ERRICHTUNG EINES EINFAMILIEN-
HAUSES FÜR HERRN U. FRAU GERHARD
UND LEOPOLDINE GELBMANN AUS
PARNDORF MEIERHOFGASSE 8. AUF
DEM GRST. NR. 1785 / 229 KG. PARNDORF.



BAUWERBER :

*Gelbmann Gerhard
Gelbmann Leopoldine*

GRUNDEIGENTÜMER :

*Gelbmann Gerhard
Gelbmann Leopoldine*

BAUFÜHRER u.
PLANVERFASSER :

BAUUNTERNEHMUNG
M. MLETICH Ges. m. b. H.
Fertigbeton u. Betonwaren
7111 PARNDORF - BGLD.
Neusiedlerstr. 16, Tel. 02166/

BAUBEHÖRDE :

Gemeinde PARNDORF

und nach Maßgabe des Bescheides

17.12.1990, Zahl 359/1-1990

Genehmigt

17.12.1990

Ortsbürgermeister:

[Handwritten signature]



GEMEINDE PARNDORF

7111 Parndorf • Bezirk Neusiedl am See • Burgenland

Tel.Nr. 02166/2300 Telefax: 02166/2300-90

Zahl: 301 - 1994

Parndorf, am 13.12.1994

Bezug:

Betreff: Gelbmann Gerhard u. Leopoldine,
Benützungsbewilligung.

Sachbearbeiter: VB Gutdeutsch

B e n ü t z u n g s b e w i l l i g u n g

(Bescheid)

Bauvollendungszeugnis

Auf Grund des Ergebnisses der am ..13.9.1994..... von der
Gemeindebaubehörde durchgeführten Schlußüberprüfung wird deⁿ
Herrn/Frau/Firma..... Gerhard u. Leopoldine GELBMANN
wohnhaft in 7111 Parndorf, Heidesiedlung.....Nr. 94
die Benützung des unter Zahl. 359/1-1990vom..... 17.12.1990
auf der Parzelle Nr. 1785/229.....bewilligten und vollendeten Neu-,
//Um-//Auf-//Zu-//Baues...Einfamilienhaus.....unter Einhaltung fol-
gender Vorschriften erteilt:

- 1.) Der feuersichere Dachboden ist nicht vorhanden. Frist: prompt
- 2.) Die Garage ist noch nicht fertiggestellt. Hiefür ist nach Fertigstellung um Benützungsbewilligung anzusuchen.
- 3.) Die Einfriedungen sind noch nicht hergestellt.
- 4.) Abänderungen im Erdgeschoß und Keller wie bei der Kollaudierung im Einreichsplan eingezeichnet.

Die Baulichkeit erhielt (behielt) die Konstr.Nr.....
und die Orientierungs Nr.Heidesiedlung.94.....

Bankverbindungen:

1107 Raiffeisenbank Parndorf, BLZ.: 33072

34120030029 Landes-Hypothekenbank Burgenland, BLZ.: 51030

1133794 PSK

Eine Gleichschrift des vorliegenden Bescheides ergeht an das Vermessungsamt in Neusiedl/See mit dem Ersuchen um Berichtigung des Grundkatasters sowie an das Finanzamt Eisenstadt.

Gegen diesen Bescheid steht binnen zwei Wochen vom Tage der Zustellung an gerechnet, die beim Gemeindeamt Parndorf schriftlich und ordnungsgemäß gestempelte oder telegraphisch einzubringende Berufung offen.

Die Kostenvorschreibung wurde wie folgt festgelegt:

a) Gemäß den Bestimmungen der Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung 1991, LGB1.Nr. 49/1991 vom 15.5.1991 werden folgende Abgaben vorgeschrieben:

TP A 4	für Verhandlungsniederschrift	S 40,--
TP B II 17	für Benützungsbewilligungsbescheid	S 1.870,--
		S 1.910,--
		=====

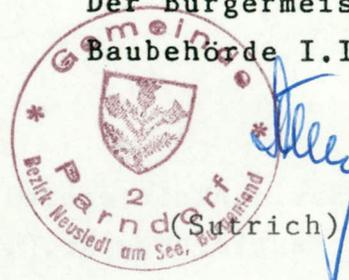
sind binnen 2 Wochen nach Rechtskraft des Bescheides mittels beiliegendem Erlagschein auf das Konto Nr. 1.107 bei der Raiffeisenbank Parndorf einzuzahlen.

b) Gemäß § 1 lit. d der Landeskommis-sionsverordnung 1990 für die mündliche Verhandlung mit einer gebührenpflichtigen Dauer von 1 angefangenen halben Stunde (n) bei Anwesenheit von zwei notwendigen Amtsorganen pro angefangene halbe Stunde und pro Person S 50,--

		S 100,--
Barauslagen für Bausachverständigen		S 360,--
		S 460,--
		=====

Dieser Betrag wurde bei der Bauverhandlung bar eingehoben bzw. ist binnen zwei Wochen nach Rechtskraft des Bescheides mittels beiliegendem Erlagschein auf das Konto Nr. 1.107 bei der Raiffeisenbank Parndorf einzuzahlen.

Der Bürgermeister als
Baubehörde I. Instanz:



Ergeht gleichlautend an:

- 1.) Gemeinde Parndorf, 7111
- 2.) Finanzamt Eisenstadt, 7000 Eisenstadt
- 3.) Gerhard u. Leopoldine Gelbmann, Heidesiedlung 94, 7111

Zahl: 301 - 1994

Parndorf, am 13.9.1994

Betr.: Gelbmann Gerhard u. Leopoldine,
Bausache, Schlußüberprüfung.

Verhandlungsschrift

=====

aufgenommen in der Gemeinde Parndorf am . . . 13.9.1994
Gegenstand der Verhandlung bildet die Schlußüberprüfung des mit der
Baubewilligung vom . 17.12.1990 . . . Zahl: 359/1-1990 . . . auf dem
Grundstück in Parndorf, Heidesiedlung 94 . . . Grundstücksnummer
. . . 1785/229 . . . EZ KG Parndorf genehmigten und nun
vollendeten Neu-~~/Um-~~/Auf-~~/Zu-~~/Baues (. Einfamilienhaus)~~~~~~~~

Anwesend von der Baubehörde: . Verhandlungsleiter Bürgermeister Johann
. Sutrich, Bausachverständige Baumeister Franz Tomek, Schriftführer
. VB Gutdeutsch Wolfgang

von den Beteiligten: . Gelbmann Gerhard u. Leopoldine
.

Die an Ort und Stelle vorgenommene Überprüfung ergab folgenden

B e f u n d :
=====

- 1.) Der Bau erscheint den Vorschriften der burgenländischen Bauordnung, dem genehmigten Plan und den Vorschreibungen in der Baubewilligung (nicht) entsprechend ausgeführt.
- 2.) Die Grundstücksgrenzen scheinen (nicht) eingehalten.
- 3.) Der feuersichere Dachboden ist (nicht) vorhanden.
Frist: prompt u. Keller
- 4.) Abänderungen im Erdgeschoß bei der Kollaudierung eingezeichnet.
- 5.) Die Garage ist noch nicht fertiggestellt. Hiefür ist nach Fertigstellung um Benützungsbewilligung anzusuchen.
- 6.) Die Einfriedungen sind noch nicht hergestellt.

1/2 Verhandlungsdauer

v.g.g.

Handwritten signatures: Gutdeutsch W. and another illegible signature.

Handwritten signature: Gelbmann Gerhard
Handwritten signature: Gelbmann Leopoldine

Handwritten signature: Gutdeutsch W.



G E R H A R D U M A T H U M
Rauchfangkehrermeister

Reinigung und Abgasmessung von Zentralheizungsanlagen;
7111 Parndorf, Hauptstraße 97 Tel. 02166/3140

Parndorf, 94 09 14

Frau/Herr/Firma
GELBMANN Gerhard

Heidesiedlung 94
7111 Parndorf

An die Gemeinde
Parndorf



B A U B E F U N D

über Rauchfänge, Abgasfänge, Abgassammler u. Luftfänge samt ihren festen Verbindungsstücken zur Erteilung der Benützungsbewilligung gemäß den Bestimmungen der Bauordnung für Bgld. § 103, Abs. 2 und 3.

in Parndorf, Heidesiedlung 94

Auf freien Querschnitt wurden überprüft :

1	Rauchfang	∅ 18	cm,	Sonderfang	cm
	Rauchfang		cm,	Luftfänge	cm
1	Abgasfang	∅ 14	cm,	Luftfang	cm
	Luftfang		cm,	Luftfang	cm
	feste Verbindungsstücke (Poterieanschlüsse)				

Aufsatz: nicht vorhanden

Die Fänge und festen Verbindungsstücke wurden im

F e r t i g b a u

unter Vornahme der Betriebsdichtheitsprüfung gem. ÖN 8201 überprüft und mit der top. Bezeichnung versehen. In Bezug auf die Bestimmungen der Bauordnung, der feuerpolizeilichen Vorschriften sowie den dazu erlassenen Verordnungen und Richtlinien ergab die Überprüfung **k e i n e** Mängel.

Anmerkung:

letzte Überprüfung, 1994 09 14

Später durchgeführte Änderungen sind dem Rauchfangkehrer schriftl. mitzuteilen.

Gerhard Umathum
Rauchfangkehrermeister
7111 Parndorf, Hauptstr. 97
Tel. + Fax 02166 / 3140



M. MILETICH GMBH.
A-7111 PARNDORF
Neusiedler Straße 16
Telefon 02166/2226
Fax (02166) 22 26 22

An das
Gemeindeamt Parndorf

Hauptstraße
7111 Parndorf
=====



Datum 94 09 01

BESTÄTIGUNG

=====

Wir bestätigen, daß die Standsicherheit als auch die ausgeführte
Wärmedämmung am Wohnhaus des Herrn und Frau Gerhard und Leopoldine
Gelbmann in 7111 Parndorf, Parz. Nr. 1785/229.... nach den
geltenden Ö-Normen und K-Werten entsprechend ausgeführt wurden.

BAUUNTERNEHMEN



BETONWERK
SCHOTTERWERK
FERTIGBETON
M. MILETICH GMBH.
A-7111 PARNDORF
Neusiedler Straße 16
Telefon 02166/2226

Name: Gelbmann, Gerhard u. Leopoldine
Heidesiedlung 94

Parndorf, am 2.9.1994

7111 P A R N D O R F

An das
Gemeindeamt
7111 P a r n d o r f

Gemeindeamt Parndorf
Eingelangt am: 2.9.1994
Zl. 301 mit dir Blg.

Unter Hinweis auf die angeschlossenen Unterlagen wird um
Vornahme der Schlußüberprüfung
zum Neubau), Zubau), Umbau), Abbruch)

Wohnhaus

zur Abweichung von der Bewilligung vom
Zahl: durch



auf dem Grundstück in Parndorf, Heidesiedlung 94
Grdst. Nr. 1785/229 EZ. KG. Parndorf

und um die Erteilung der Benützungsbewilligung angesucht, da das
obenangeführte, mit Bescheid vom 17.12.1990 Zahl: 359/1-1990,
bewilligte Vorhaben am bereits vollendet wurde.

Die Rauchfangbefunde und die Ausführungspläne (Auswechslungspläne)
sind angeschlossen.

Gelbmann, Gerhard
Unterschrift(en)

Beilagen: Ausführungspläne (zweifach)
Auswechslungspläne (zweifach)
Rauchfangbefunde.