

Nutzflächenberechnung zum Wiederaufbau eines Wohnhauses in 56288 Bell-Leideneck,
Hauptstraße 16

Bauherr:

KELLERGECHOSS (Sanierung)

Keller 1:

$$3,90 \times 2,53 \quad \times 0,97 \quad = \quad 9,57 \text{ m}^2$$

Keller 2:

$$5,50 \times 2,90 + 1,70 \times 1,00 \\ - 0,40 \times 0,40 \quad \times 0,97 \quad = \quad 16,97 \text{ m}^2$$

Keller 3:

$$2,50 \times 3,20 \quad \times 0,97 \quad = \quad 7,76 \text{ m}^2$$

Flur:

$$6,00 \times 1,20 \\ + 1,50 \times 1,00 \quad \times 0,97 \quad = \quad 8,44 \text{ m}^2$$

ERDGESCHOSS:

Heizraum:

$$(2,365 \times 2,045 - 0,5 \times 0,4) \quad \times 0,97 \quad = \quad 4,50 \text{ m}^2$$

Öltankraum:

$$3,00 \times 2,20 \quad \times 0,97 \quad = \quad 6,40 \text{ m}^2$$

Flur:

$$2,20 \times 0,90 \quad \times 0,97 \quad = \quad 1,92 \text{ m}^2$$

Garage:

$$5,76 \times 6,26 \quad \times 0,97 \quad = \quad 34,98 \text{ m}^2 \\ 90,54 \text{ m}^2$$

Aufgestellt:

Im vereinfachten Genehmigungs-
verfahren geprüft.

Bau-Nr. 0 1 3 6 - 0 0

Kastellaun, den 14. SEP. 2000

ARCHITEKT · DIPL.-ING. (FH)
RUDOLF WEBER
HAUPTSTRASSE 2
56290 MACKEN
TEL. 0 25 05 / 95 21 40
FAX 0 25 05 / 95 21 42

Verbandsgemeindeverwaltung
Kastellaun
Im Auftrag:


Kersten

Wohnflächenberechnung nach II. BV.

Bauvorhaben:

Wiederaufbau eines Einfamilienhauses in 56288 Bell - Leideneck, Hauptstraße 16,

Flur 6, Flurstück 22

Bauherr:

ERDGESCHOSS:

Wohn- und Essraum:

$$\begin{aligned} &6,00 \times 4,135 + 4,05 \times 3,135 \\ &- 0,40 \times 0,40 \end{aligned} \quad \times 0,97 = 36,23 \text{ m}^2$$

Küche:

$$3,22 \times 4,05 \quad \times 0,97 = 12,65 \text{ m}^2$$

Dusche/WC:

$$2,42 \times 1,585 \quad \times 0,97 = 3,72 \text{ m}^2$$

Hauswirtschaftsraum:

$$3,185 \times 2,96 \quad \times 0,97 = 9,14 \text{ m}^2$$

Diele:

$$3,92 \times 2,26 \quad \times 0,97 = 8,59 \text{ m}^2$$

Flur:

$$6,48 \times 1,26 + 2,42 \times 1,26 \quad \times 0,97 = \underline{10,88 \text{ m}^2}$$

EG = 81,21 m²

OBERGESCHOSS:

Kind 1:

$$4,135 \times 3,67 \quad \times 0,97 = 14,72 \text{ m}^2$$

Kind 2:

$$\begin{aligned} &(3,76 \times 4,135 - 1,545 \times 1,00) \\ &- 0,40 \times 0,40 \end{aligned} \quad \times 0,97 = 13,43 \text{ m}^2$$

Kind 3:

$$5,635 \times 2,51 \quad \times 0,97 = 13,72 \text{ m}^2$$

Kind 4:

$$3,99 \times 3,22 \quad \times 0,97 = 12,46 \text{ m}^2$$

Duschbad:			
	1,76 x 3,15 – 0,50 x 0,40	x 0,97 =	5,18 m ²
Flur:			
	(6,115 x 1,26 + 1,43 x 1,00)	x 0,97 =	8,86 m ²
Balkon:			
	5,96 x 3,20	x 0,25 =	<u>4,77 m²</u>
			73,13 m ²

DACHGESCHOSS:

Schlafraum Eltern:			
	(5,635 x 3,54 – 5,635 x 1,00/2)	x 0,97 =	16,62 m ²
Bad:			
	3,76 x 2,385	x 0,97 =	8,70 m ²
Gästezimmer:			
	5,635 x 3,495 – 3,635 x 0,50		
	- 3,635 x 1,00/2	x 0,97 =	<u>15,58 m²</u>
		DG =	40,90 m ²

Neuer Zustand:

Wohnfläche gesamt:			
EG + OG + DG		=	195,24 m²

ARCHITEKT · DIPL.-ING. (FH)
RUDOLF WEBER
 HAUPTSTASSE 2
 56250 MACKEN
 TEL. 02803 46610
 FAX 02805/952142

Im vereinfachten Genehmigungs-
 verfahren geprüft.

Bau-Nr. 0 136 - 0 0

Kastellaun, den 14. SEP. 2000

Verbandsgemeindeverwaltung

Kastellaun

Im Auftrag:


 Kersten

Wohnfläche alter Zustand:

EG:	Wohnraum	=	18,49 m ²
	Küche	=	6,17 m ²
	Essraum	=	15,86 m ²
	Schlafrum	=	13,04 m ²
	Bad	=	4,23 m ²
	Hauswirtsch.	=	11,60 m ²
	Flur	=	<u>13,13 m²</u>
	EG	=	82,52 m ²

OG:	Schlafrum 1	=	18,62 m ²
	Schlafrum 2	=	14,25 m ²
	Schlafrum 3	=	13,78 m ²
	Abstellraum	=	5,30 m ²
	Flur	=	10,76 m ²
	Balkon	=	<u>4,77 m²</u>
			67,48 m ²

DG: nicht ausgebaut

Wohnfläche Bestand EG + OG

Alter Zustand = 150,00 m²

Aufgestellt :

ARCHITEKT · DIPL.-ING. (FH)
RUDOLF WEBER
 HAUPTSTRASSE 2
 56290 MACKEN
 TEL. 026 45 95 21 40
 FAX 026 45 95 21 42

01.08.2000

Im vereinfachten Genehmigungs-
 verfahren geprüft.

Bau-Nr. 0 1 3 6 - 0 0

Kastellaun, den 14. SEP. 2000

Verbandsgemeindeverwaltung
 Kastellaun
 Im Auftrag:


 Kersten

Nachweis der Stellplätze zum Wiederbau eines Einfamilienhauses
Hauptstr16, 56288 Bell - Leideneck
Bauherr :

Grundlage : Richtzahlen für die Ermittlung des Stellplatzbedarfs

Erforderliche Stellplätze :
Einfamilienhaus = 2 Stellplätze

Geplante Stellplätze :
Es werden 2 Gargenstellplätze (Doppelgarage) hergestellt.
Im Hofbereich ist ein weiterer Stellplatz vorhanden.

Siehe Bauvorlageplan , Erdgeschoß.

Aufgestellt :

ARCHITEKT · DIPL.-ING. (FH)
RUDOLF WEBER
HAUPTSTRASSE 2
56290 MACKEN
TEL. 0 26 25 / 95 21 43
FAX 0 26 06 / 95 21 42

Im vereinfachten Genehmigungs-
verfahren geprüft.
Bau-Nr. 0 1 3 6 - 0 0
Kastellaun, den 14. SEP. 2000

Verbandsgemeindeverwaltung
Kastellaun
Im Auftrag:


Kersten