



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden  
Frau Laura Czasch  
Tel. +49 (0)351 4694-499  
Fax +49 (0)351 4694-444  
Laura.Czasch@bundesimmobilien.de

**Erstbezug nach Sanierung**

Schöne 2-Raum-Wohnung

09496 Marienberg  
Hans-Beimler-Ring 1



## Objektdetails

---

Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	40,70 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	212,00 EUR
Warmmiete:	382,00 EUR

---

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Stockwerk der Wohnung:	Hochparterre
Anzahl der Stockwerke:	2 Vollgeschosse
Balkon:	ohne Balkon
VZ Betriebskosten:	70,00 EUR
VZ Heizkosten:	100,00 EUR
Baujahr:	1959
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	110,2 kWh (m <sup>2</sup> * a)
Energieeffizienzklasse:	D
Kaution:	636,00 EUR

Grundrisskizze (nicht maßstabsgerecht)

---

Aktuell steht kein Grundriss zur Verfügung.