

# Neue Mitte

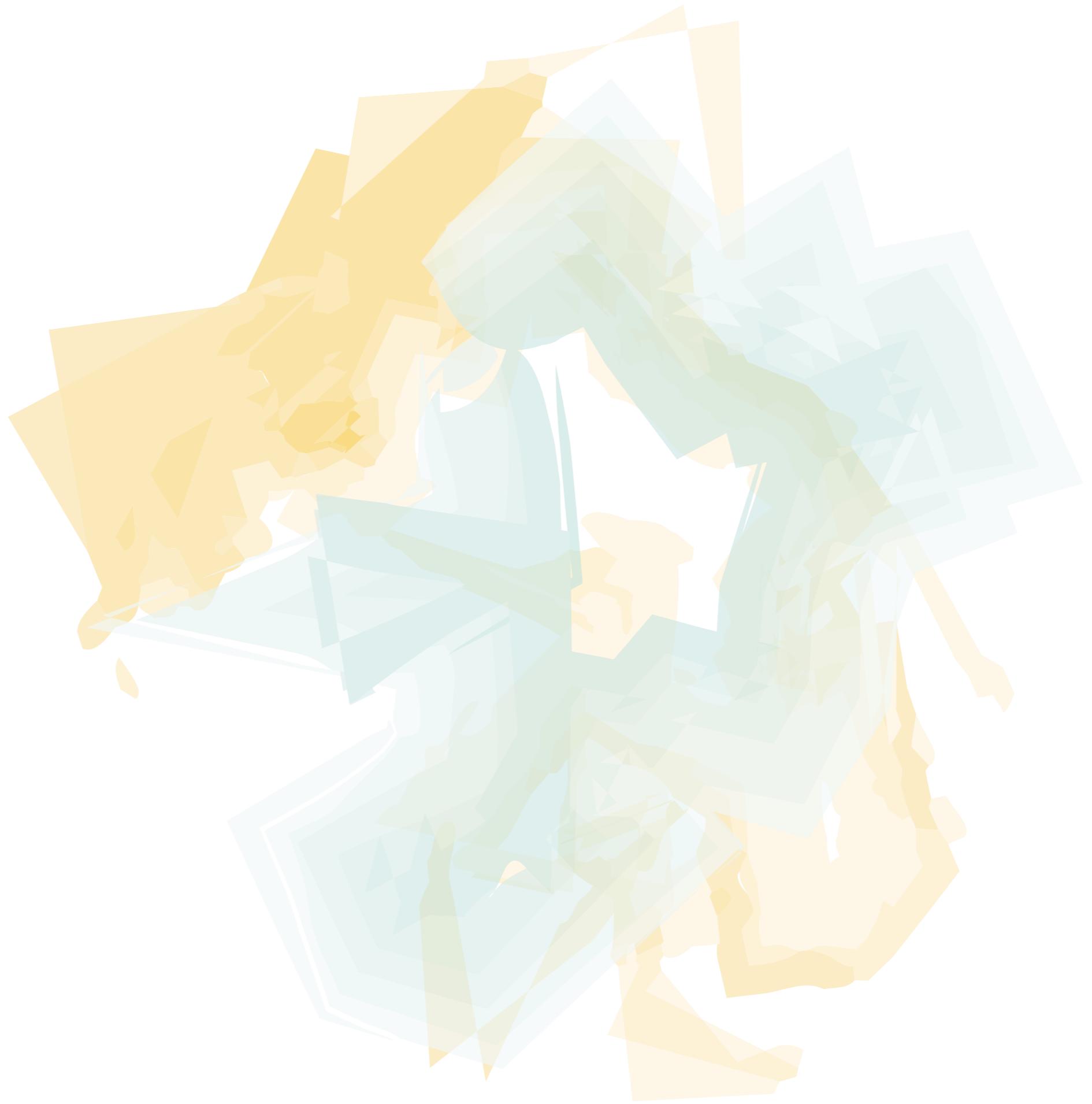
LEBEN IM HERZEN

Ein Hoch  
aufs Leben

ZENTRAL UND DOCH ENTSPANNT WOHNEN



DAS LEBEN  
FEIERN.  
MITTEN IN  
FEUCHT.



**2**

Mehrfamilienhäuser

**24**

Wohneinheiten

**1.532 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**41 – 90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche pro Eigentumswohnung

**Herbst 2025**

Vertriebsstart Bauabschnitt 1

Die oben genannten Zahlen sind Circa-Angaben.

**ZENTRAL.  
AUSSENREWEHÖHNLICH.  
ATTRAKTIV.**

AUF EINEN BLICK

In vortrefflicher Lage mitten in Feucht im Landkreis Nürnberger Land entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Eigentumswohnungen sowie eine Tiefgarage und Außenstellplätze. Die bevorzugte Lage des Objekts – zentral gelegen nahe des Ballungszentrums Nürnberg/Fürth/Erlangen – und sein attraktives architektonisches Konzept machen die Neue Mitte zu einer Top-Immobilie für Interessenten, die jetzt den Weg in die eigenen vier Wände planen. Ganz gleich, ob Singles, Paare oder junge Familien – die Neue Mitte bietet in jeder Lebensphase neue Perspektiven.

**INHALT**

- 04 – 05 Auf einen Blick
- 08 – 09 Die Region
- 10 – 11 Der Markt Feucht
- 12 – 13 Die Neue Mitte
- 14 – 15 Die Bauabschnitte
- 18 – 19 Die Eigentumswohnungen
- 20 – 21 Die Außenanlage
- 24 – 25 Die Ausstattung
- 26 – 33 Die Wohnungstypen
- 36 – 37 Förderung und degressive AfA
- 38 – 39 Die Menschen & Finanzierung
- 40 – 41 BPD & die Region Südost



WO DAS LEBEN  
LEBENSWERT IST.



# WAS DAS HERZ BEGEHRT.

## DIE REGION

**M**ittelfranken und die Metropolregion Nürnberg zählen zu den attraktivsten Lebensräumen in Deutschland. Der Grund dafür ist die einzigartige Verbindung von intakter Natur, Urbanität, einem reichen Kulturangebot, wirtschaftlicher Stärke und bodenständiger Lebensart. Hier gibt es alles, was das Herz begehrt – auf seine ganz eigene, gut fränkische Weise.

Der prosperierende Ort Feucht liegt im Landkreis Nürnberger Land, rundum umgeben vom Lorenzer Reichswald. Die naturnahe Lage und die unmittelbare Nähe zum Ballungsraum Nürnberg/Fürth/Erlangen mit fast einer Million Einwohnern macht Feucht zu einer der gesuchtesten Adressen in ganz Bayern.

## HIGHLIGHTS DES ORTES

- Pfinzingschloss – 2 Minuten\*
- Hermann-Oberth-Raumfahrt-Museum – 3 Minuten\*
- Zeidelmuseum (Imkerhandwerk) – 3 Minuten\*
- Waldbad Feuchtasia – 4 Minuten\*
- Schwarzachklamm – 7 Minuten\*
- Jägersee – 11 Minuten\*

\* Mit dem Auto



# MARKT IM GRÜNEN MIT TRADITION UND MODERNE.

## DER MARKT FEUCHT

**F**eut und behütet leben in einer Kleinstadt mit Flair in unmittelbarer Nähe zu einem pulsierenden Ballungsraum: das ist der Markt Feucht. Seine Lebensqualität ist in jedem Winkel spürbar und zieht die Menschen seit Generationen an. In seiner langen Geschichte hat sich Feucht immer wieder neu erfunden. Erstmals erwähnt im Jahr 1189, war der Ort lange Zeit geprägt vom Imkerhandwerk, dem damals

sogenannten Zeidelwesen. Heute verbindet er Tradition und Moderne auf das Charmanteste. Die S-Bahn-Anbindung an den Verkehrsverbund Großraum Nürnberg, das breite Angebot an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Ärzten sowie Arbeitgeber aus verschiedenen Wirtschaftsbereichen machen Feucht für Menschen in jeder Lebensphase attraktiv.

DER NAME FEUCHT  
GEHT ZURÜCK AUF  
DAS ALTHOCH-  
DEUTSCHE WORT  
„VIUHTJE“ FÜR  
FICHTE.





## IM ZENTRUM STEHT IHR GLÜCK.

### DIE NEUE MITTE

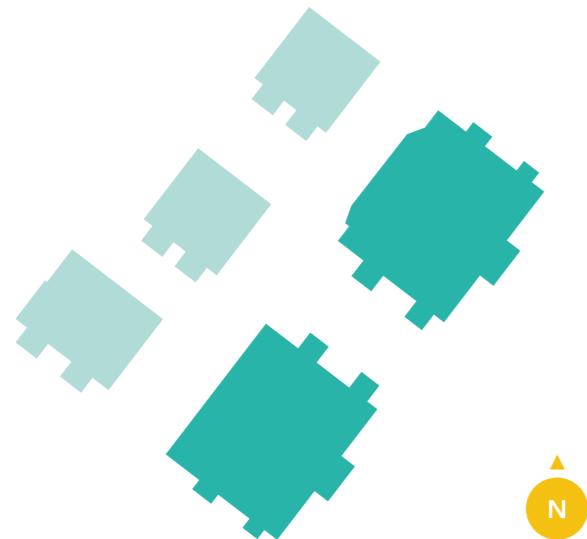
Bei der Entscheidung für ein eigenes Zuhause spielen viele Faktoren eine Rolle. Das richtige Objekt zu finden, ist ein besonders wichtiger. Die Neue Mitte in Feucht hat alles, was eine Top-Immobilie braucht: Gute Lage, attraktives Konzept, erstklassige Substanz.

Mitten in Feucht entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Eigentumswohnungen sowie eine Tiefgarage und Außenstellplätze. Jede Wohnung ist je nach Lage im Objekt mit einem Balkon, einer Dachterrasse oder einer Terrasse im Erdgeschoss einschließlich kleinem Garten mit Sondernutzungsrecht ausgestattet. Das Objekt wird nach EH40 KFN, QNG-PLUS Standard realisiert. In der Tiefgarage sind alle Voraussetzungen für eine spätere Anbindung von Ladestationen bzw. Wallboxen geschaffen. Das Heizungssystem der beiden Häuser besteht aus Luft/Wasser-Wärmepumpen. Die Flachdächer werden an die Feuchter Gemeindewerke zur Installation einer Photovoltaikanlage vermietet. Die Bewohner haben dadurch die Möglichkeit, vom Mieterstrommodell zu profitieren.

# WAS LEBT, DAS WÄCHST.

## DIE BAUABSCHNITTE

Die Neue Mitte ist ein Objekt, das lebt – und somit wächst. Den Start macht der erste Bauabschnitt mit den beiden Mehrfamilienhäusern und ihren insgesamt 24 Wohnungen mit unterschiedlicher Größe und Anzahl der Zimmer. Als zweiter Bauabschnitt ist die Errichtung von sechs Doppelhaus-hälften geplant. Somit bleibt das final fertiggestellte Objekt Neue Mitte kompakt, wird aber doch voller Leben sein.



■ BAUABSCHNITT 1  
2 Mehrfamilienhäuser  
mit 24 Wohnungen  
Vertriebsstart Herbst 2025

■ BAUABSCHNITT 2  
6 Doppelhäuser  
In Vorbereitung



WOHNEN IM HERZEN.



# IHR NEUES ZUHAUSE – WIE ES IHNEN GEFÄLLT.

## DIE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Nicht nur die Lage der Neuen Mitte überzeugt. Auch das architektonische und bauliche Konzept ist für Menschen in jeder Lebensphase attraktiv. Die beiden Mehrfamilienhäuser sind dreigeschossig angelegt. Sie erhalten eine Aufzugsanlage, die vom Untergeschoss bis in das 2. OG führt. Jede Wohnung ist entweder mit einem Balkon, einer Dachterrasse oder mit einer Terrasse einschließlich Garten ausgestattet. Die Wohnungsgrößen bieten die Wahl zwischen gemütlicher Kompaktheit und großzügiger Lebensart.

## DIE VORZÜGE EINER EIGENTUMSWOHNUNG IN DER NEUEN MITTE:

- Zentrale Lage in Feucht, der prosperierenden Kleinstadt in unmittelbarer Nähe zum Ballungsraum Nürnberg/Fürth/Erlangen
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Praxisgerechte Grundrisse und eine effiziente Aufteilung
- Konsequente Ausrichtung an EH40 KFN, QNG-PLUS Standard
- Umweltfreundliches Heizungssystem bestehend aus Luft/Wasser-Wärmepumpen
- Die Flachdächer werden an die Feuchter Gemeindewerke zur Installation einer Photovoltaikanlage vermietet. Die Bewohner haben dadurch die Möglichkeit, vom Mieterstrommodell zu profitieren.
- Tiefgarage mit vorbereiteten Anschlüssen für die E-Mobilität sowie Außenstellplätze gemäß GEIG
- Aufzüge vom EG bis ins 2. OG – Barrierefreiheit nach den Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltiges Bauen (QNG-PLUS)

EFFIZIENZHAUS 40





# ERHOLUNG UND LEBENSFREUDE.

## DIE AUSSENANLAGE

Die Neue Mitte bietet nicht nur hinsichtlich der Gebäude alles, was ein gutes Leben braucht. Auch die Außenanlagen lassen mit einem Konzept, das Nachhaltigkeit mit Lebensfreude für Jung und Alt verbindet, keine Wünsche offen. Während die Großen den kleinen Spaziergang vor der eigenen Haustür oder das Ausspannen auf der Bank im Schatten der Bäume genießen, feiern die Kleinen ihr fröhliches Sandeln und Schaukeln auf dem gemeinsamen Spielplatz. So wird die Außenanlage ihre Aufgabe, der Neuen Mitte Erholung und Lebensfreude zu schenken, uneingeschränkt erfüllen.

- Nachhaltig bepflanzte gemeinschaftliche Grünflächen
- Praxisgerecht dimensionierte Spiel- und Erholungsflächen
- Effiziente Nutzung des Tiefgaragendaches für die Begrünung
- Extensive Begrünung auf dem Dach des Penthaus-Geschosses mit Photovoltaikanlage
- Überdachte Fahrradstellplätze in den Außenanlagen

ANKOMMEN UND WOHL-  
FÜHLEN: **WILLKOMMEN IN  
DER NEUEN MITTE.**





## VIELES GLÄNZT SCHON VOR IHREM EINZUG.



### DIE AUSSTATTUNG

Für die stolzen Eigentümer der Neuen Mitte gilt: einziehen und sich wohlfühlen. Dafür haben wir schon im Vorfeld viele Details geplant und ausgeführt. Das Bad, die sanitären Einrichtungen, das Parkett, die Verschattungsanlagen, die Internetverbindung – wir haben die Basis gelegt, damit alles andere so glatt wie möglich vonstatten gehen kann.

Die Ausstattungsgegenstände in den Bädern und die sanitären Einrichtungen sind sorgfältig ausgewählt. In den Wohnräumen haben wir Fußbodenheizungen verlegt. Der Internet, TV- und Telefonempfang erfolgt über einen Glasfaseranschluss, der bis in die Wohnung gelegt ist.

### UNSERE AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS:

- In allen Wohnräumen Fußbodenheizung und Zweischicht-Fertigparkett
- Internet, TV- und Telefonempfang über einen Glasfaseranschluss
- Bodengleicher, gefliester Duschbereich mit Duschrinne
- Sanitärobjekte und Armaturen von namhaftem Hersteller
- Verschattung sämtlicher Wohnräume über elektrisch bedienbare Rollläden
- Dreischeiben-Isolierverglasung
- Wetterfester Bodenbelag auf Terrassen und Balkonen

# DIE WOHNUNGSTYPEN

## 1-ZIMMER-WOHNUNG

Haus 1, 2. Obergeschoss, 121

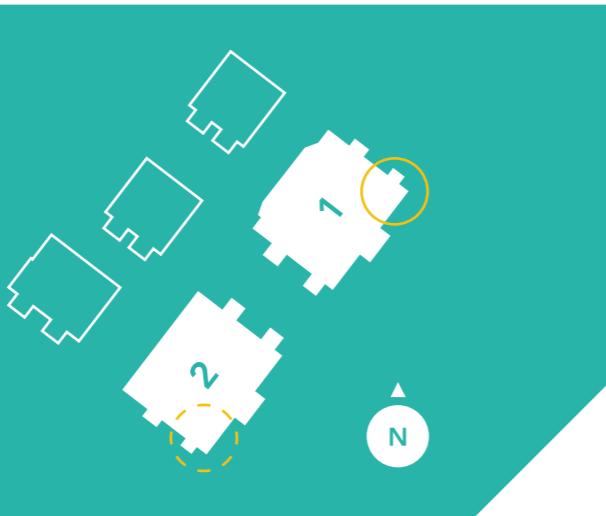
**ca. 41,4 m<sup>2</sup>**

Bad	ca. 7,0 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 5,1 m <sup>2</sup>
HWR	ca. 2,3 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen / Schlafen	ca. 25,6 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 1,4 m <sup>2</sup>



Dieser Wohnungstyp ist im kompletten Wohnquartier insgesamt zweimal verfügbar.

Gespiegelter Grundriss in Haus 2, 2. OG, 224

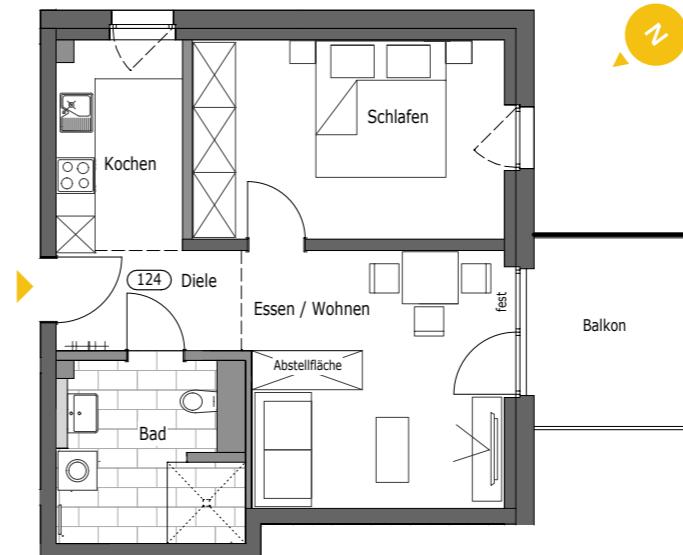


## 2-ZIMMER-WOHNUNG

Haus 1, 2. Obergeschoss, 124

**ca. 49,2 m<sup>2</sup>**

Bad	ca. 7,0 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,3 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,1 m <sup>2</sup>
Essen / Wohnen	ca. 14,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,6 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 1,0 m <sup>2</sup>
Balkon (25%)	ca. 1,4 m <sup>2</sup>



Dieser Wohnungstyp ist im kompletten Wohnquartier insgesamt viermal verfügbar.

Gespiegelter Grundriss in Haus 2, 2. OG, 221

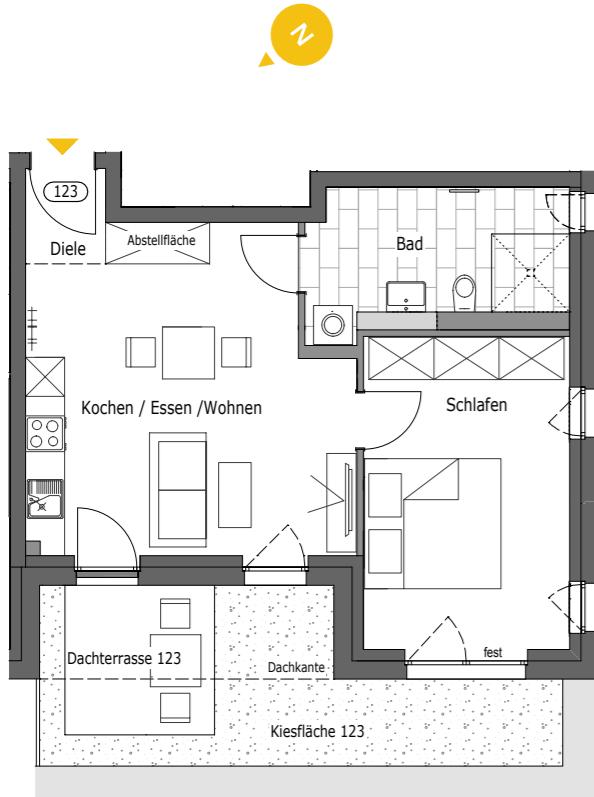
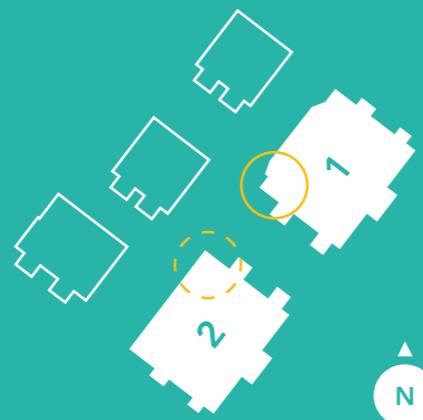


Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 60 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2021. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoFlV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche gerechnet.

# DIE WOHNUNGSTYPEN

Dieser Wohnungstyp ist im kompletten Wohnquartier insgesamt zweimal verfügbar.

Gespiegelter Grundriss in Haus 2, 2. OG, 222



## 2-ZIMMER-WOHNUNG

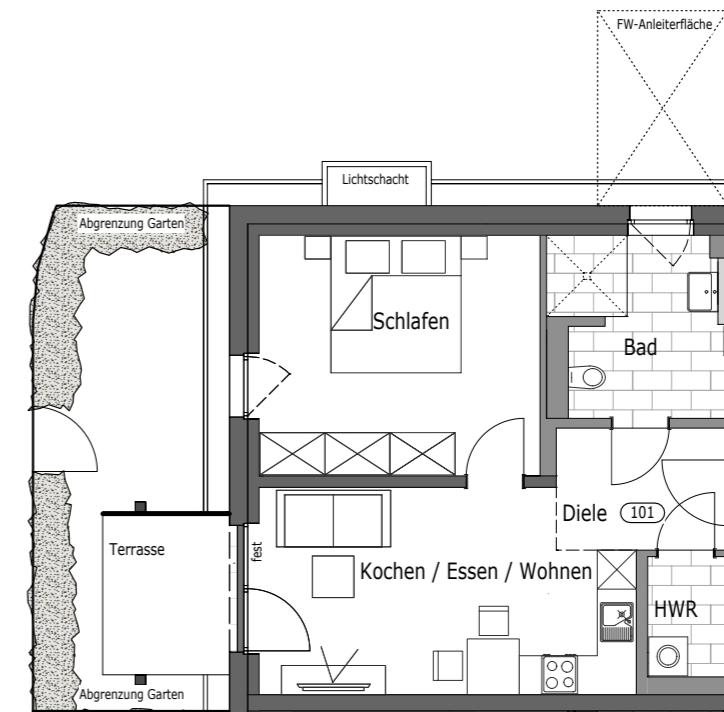
Haus 1, 2. Obergeschoss, 123  
**ca. 49,7 m<sup>2</sup>**

Bad	ca. 7,8 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 1,7 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	ca. 22,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,3 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 1,0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 1,3 m <sup>2</sup>

## 2-ZIMMER-WOHNUNG

Haus 1, Erdgeschoss, 101  
**ca. 48,6 m<sup>2</sup>**

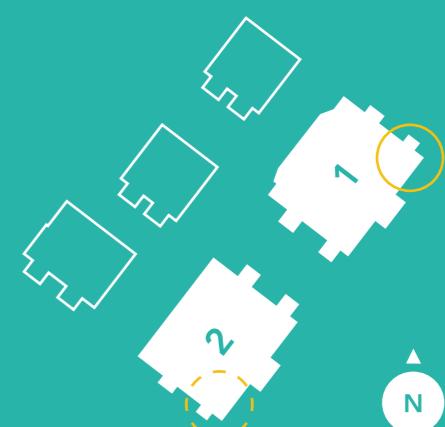
Bad	ca. 7,0 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,8 m <sup>2</sup>
HWR	ca. 2,2 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	ca. 17,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,9 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 1,4 m <sup>2</sup>



Dieser Wohnungstyp ist im kompletten Wohnquartier insgesamt viermal verfügbar.

Identische Wohnung mit Balkon in Haus 1, 1. OG, 111; gespiegelter Grundriss in Haus 2, EG, 204 und entsprechend 1. OG, 214

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 60 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2021. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahmen geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoFlV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche gerechnet.



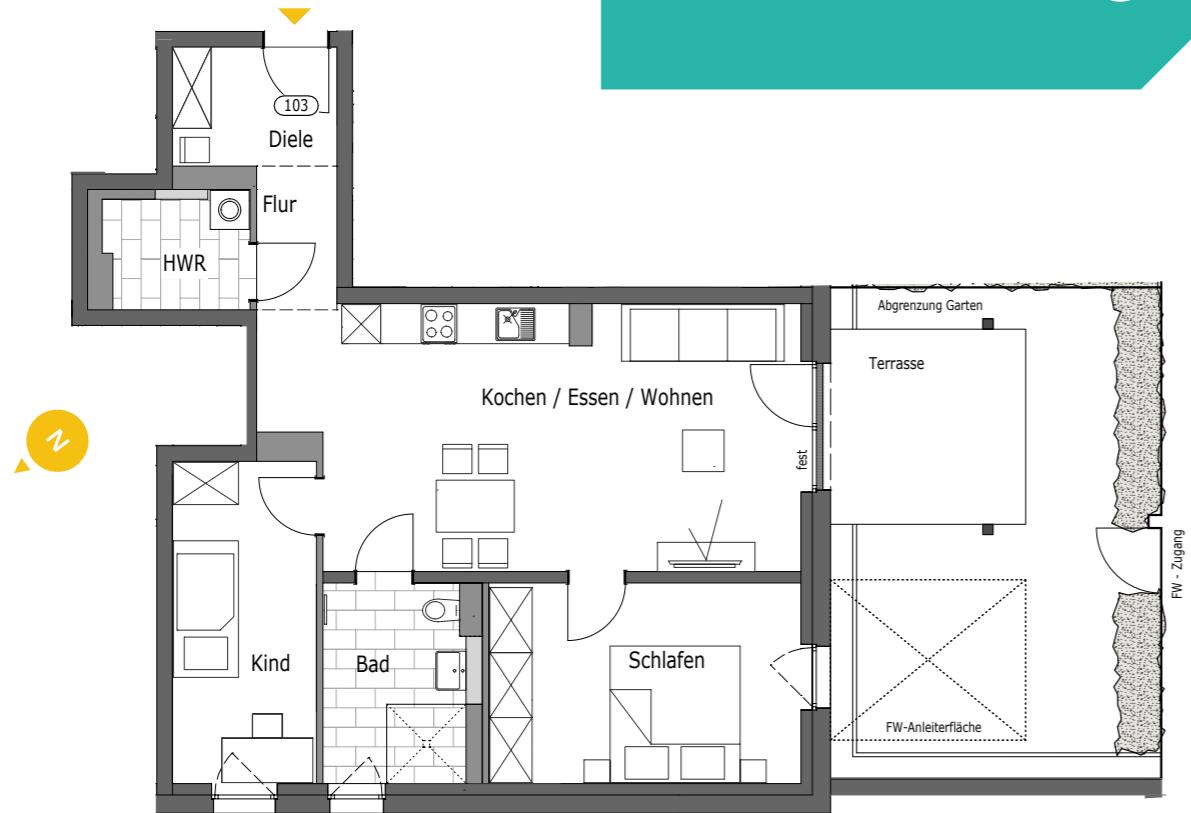
# DIE WOHNUNGSTYPEN

## 3-ZIMMER-WOHNUNG

Haus 1, Erdgeschoss, 103

**ca. 77,7 m<sup>2</sup>**

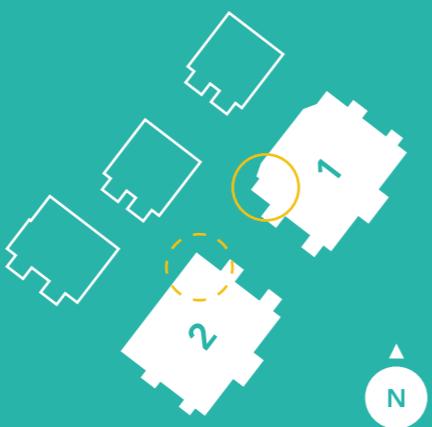
Bad	ca. 6,8 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 4,5 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,6 m <sup>2</sup>
HWR	ca. 3,8 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	ca. 31,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,8 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 10,9 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,3 m <sup>2</sup>



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 60 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2021. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahmen geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoFlV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche gerechnet.

Dieser Wohnungstyp ist im kompletten Wohnquartier insgesamt viermal verfügbar.

Identische Wohnung mit Balkon in Haus 1, 1.OG, 113; gespiegelter Grundriss in Haus 2, EG, 202 und entsprechend 1.OG, 212

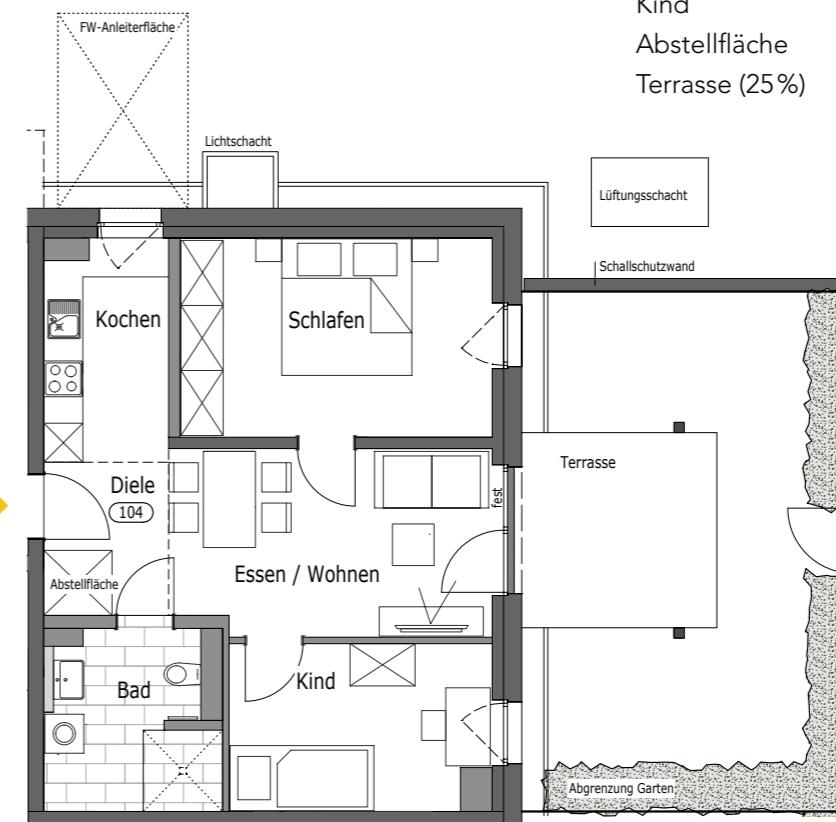


## 3-ZIMMER-WOHNUNG

Haus 1, Erdgeschoss, 104

**ca. 58,9 m<sup>2</sup>**

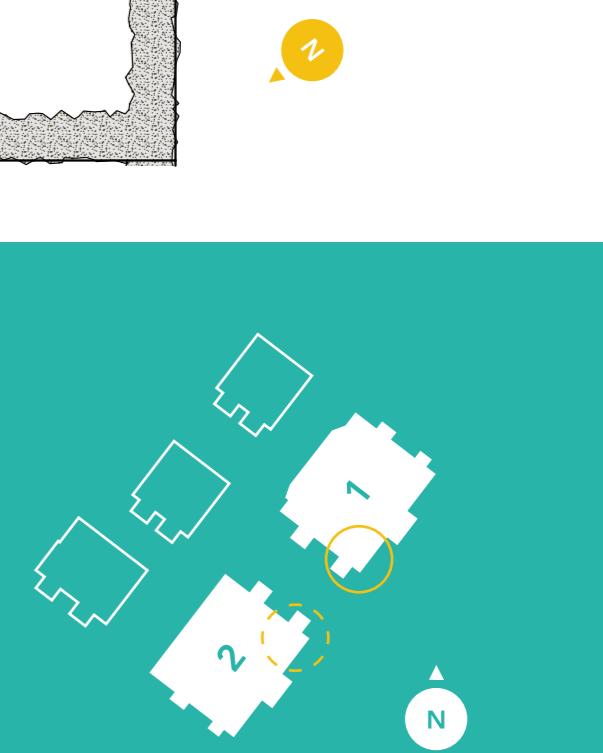
Bad	ca. 6,8 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 3,4 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,3 m <sup>2</sup>
Essen / Wohnen	ca. 14,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,7 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 10,1 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 2,3 m <sup>2</sup>



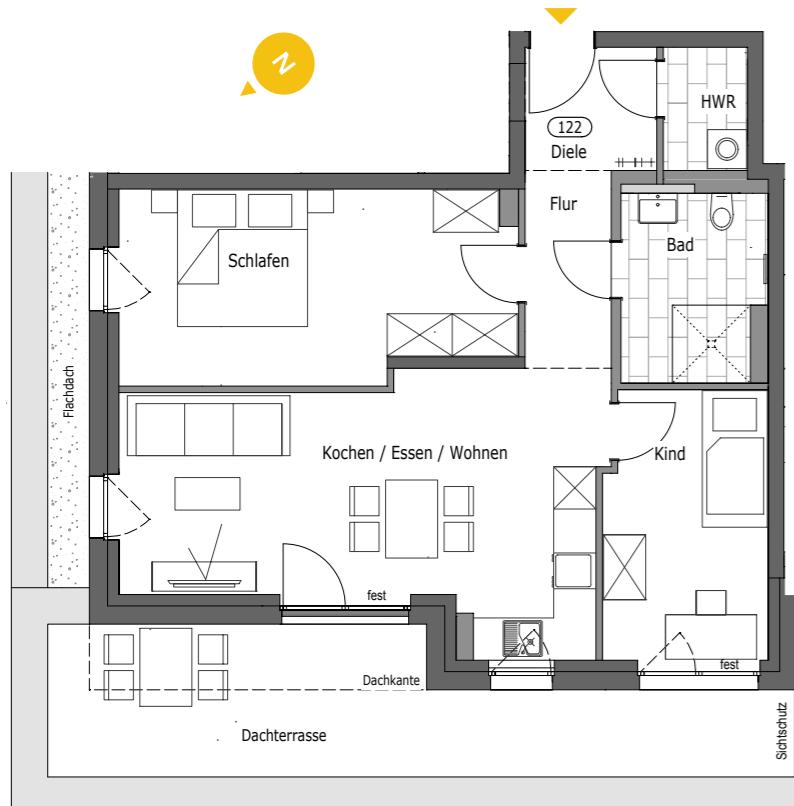
FW-Anleiterfläche	ca. 6,8 m <sup>2</sup>
Lichtschacht	
Lüftungsschacht	
Schalldschutzwand	
Terrasse	

Dieser Wohnungstyp ist im kompletten Wohnquartier insgesamt viermal verfügbar.

Identische Wohnung mit Balkon in Haus 1, 1.OG, 114; gespiegelter Grundriss in Haus 2, EG, 201 und entsprechend 1.OG, 211



# DIE WOHNUNGSTYPEN



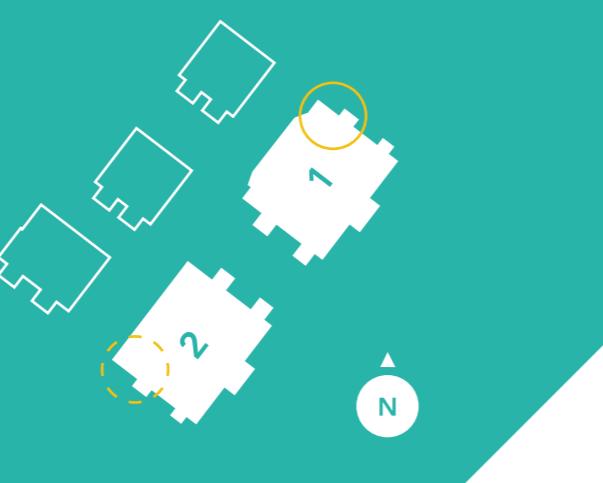
## 3-ZIMMER-WOHNUNG

Haus 1, 2. Obergeschoss, 122  
**ca. 76,0 m<sup>2</sup>**

Bad	ca. 6,1 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 3,7 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,9 m <sup>2</sup>
HWR	ca. 2,4 m <sup>2</sup>
Kochen / Essen / Wohnen	ca. 26,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,4 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 10,4 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 5,3 m <sup>2</sup>

Dieser Wohnungstyp ist im kompletten Wohnquartier insgesamt zweimal verfügbar.

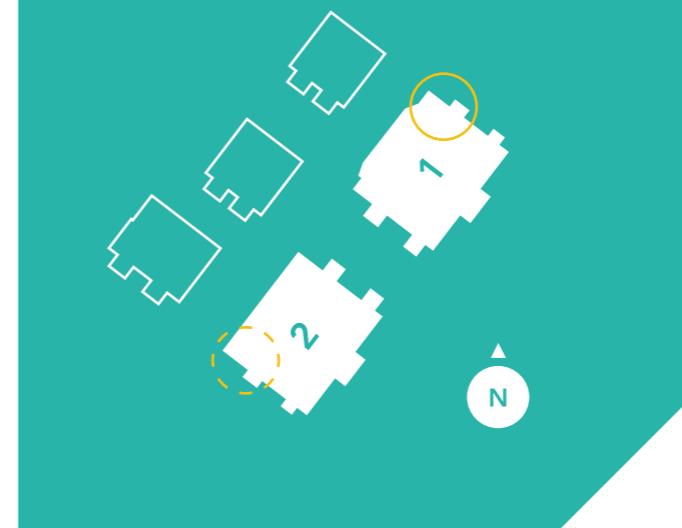
Gespiegelter Grundriss in Haus 2, 1. OG, 223



Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 60 kWh/m<sup>2</sup>, Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2021. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoFlV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % in die Wohnfläche gerechnet.

Dieser Wohnungstyp ist im kompletten Wohnquartier insgesamt viermal verfügbar.

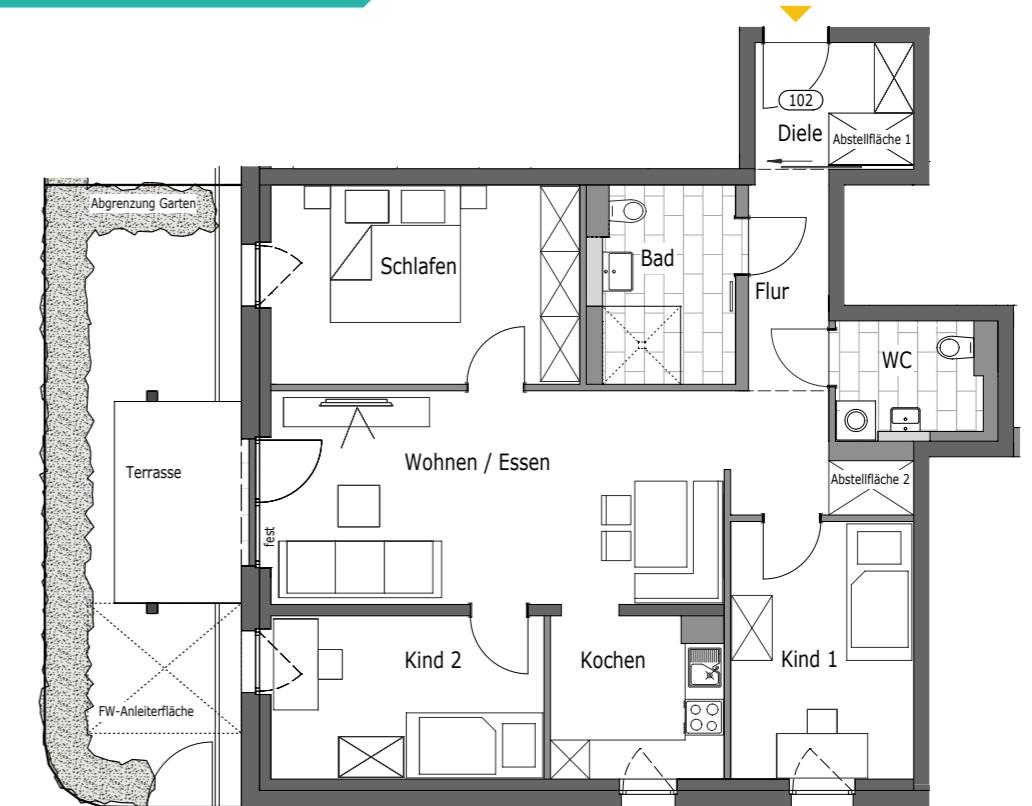
Identische Wohnung mit Balkon in Haus 1, 1.OG, 112; gespiegelter Grundriss in Haus 2, EG, 203 und entsprechend 1.OG, 213



## 4-ZIMMER-WOHNUNG

Haus 1, Erdgeschoss, 102  
**ca. 89,8 m<sup>2</sup>**

Bad	ca. 6,3 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,8 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 3,5 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,1 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,4 m <sup>2</sup>
Essen / Wohnen	ca. 25,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,5 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 11,1 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,5 m <sup>2</sup>
Abstellfläche 1	ca. 1,0 m <sup>2</sup>
Abstellfläche 2	ca. 1,0 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca. 1,5 m <sup>2</sup>



NACHHALTIG BAUEN,  
DOPPELT PROFITIEREN.



# „DIE NEUE MITTE VERBINDET LEBENSQUALITÄT MIT FINANZIELLER WEITSICHT – GEFÖRDERT, STEUERLICH BEGÜNSTIGT UND ZUKUNFTSSICHER.“

KATHLEEN SEYFFERT, LEITUNG MARKT UND KUNDE

## FÖRDERUNG UND DEGRESSIVE AfA

**D**er Erwerb einer Immobilie ist mehr als ein Schritt in die eigenen vier Wände – es ist eine langfristige Investition in Lebensqualität und finanzielle Sicherheit. Staatliche Förderprogramme und steuerliche Vorteile unterstützen diesen Weg und machen den Kauf einer Neubauwohnung heute attraktiver denn je.

Für selbstnutzende Eigentümer bieten die Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) besonders günstige Finanzierungskonditionen. Grundlage ist die Energieeffizienz des Gebäudes: Wohnungen, die dem Effizienzhaus-Standard 40 entsprechen und mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG-PLUS)

ausgezeichnet sind, können mit zinsvergünstigten Krediten gefördert werden. Je nach Programm sind Darlehen von bis zu 100.000 Euro pro Wohneinheit mit langen Laufzeiten und stabilen Zinsen möglich. Ein wichtiger Beitrag zur sicheren, planbaren Finanzierung.

Neben der KfW-Förderung existieren in vielen Bundesländern ergänzende Programme, die den Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum unterstützen. Diese können – abhängig von Einkommen, Familienstand oder Objektlage – zusätzlich zu den Bundesförderungen genutzt werden. Eine fachkundige Beratung hilft, die individuell passende Kombination zu finden.

**F**ür Kapitalanleger kann der Erwerb einer Neubauimmobilie ebenfalls steuerlich interessant sein. Mit der sogenannten degressiven AfA (Absetzung für Abnutzung) lässt sich der Gebäudewert über mehrere Jahre steuerlich abschreiben. Anders als bei der linearen Methode, bei der jährlich 3 Prozent des ursprünglichen Gebäudewerts gelten, erlaubt die degressive AfA Abschreibungen von bis zu 5 Prozent des jeweils verbleibenden Restwerts und damit höhere Beträge in den ersten Jahren. Diese Regelung gilt für Neubauten, deren Bau oder Kauf zwischen dem 1. Oktober 2023 und dem 30. September 2029 erfolgt.

Ob für Eigennutzer oder Anleger – die Kombination aus moderner, energieeffizienter Bauweise und attraktiven Förderinstrumenten bietet reale finanzielle Vorteile und schafft zugleich langfristige Wertstabilität. Eine gute Vorbereitung und die richtige Beratung sind der Schlüssel, um alle Chancen optimal zu nutzen.

**Bei Fragen wenden Sie sich bitte an  
Ihren Steuerberater.**





WEITERE INFORMATIONEN UNTER  
[NEUBAU-FEUCHT.DE/NEUE-MITTE](http://NEUBAU-FEUCHT.DE/NEUE-MITTE)



## WILLKOMMEN BEI GLEICHGESINNTEN.

### DIE MENSCHEN

Die Nachbarn in der Neuen Mitte sind wie Sie – engagierte, zielstrebige Menschen, die ihrem Leben mit den eigenen vier Wänden neue Perspektiven geben. An diesem Ort und in diesem Umfeld die richtige Balance zwischen freundlichem Miteinander und respektvollem Abstand zu finden, fällt leicht. Auch die offenen Arme

der kommunalen Gemeinschaft in Feucht sind Ihnen sicher. Was alle hier vereint, ist der Wunsch nach Geborgenheit, Lebensqualität und Optimismus für die Zukunft. In diesem Sinne sind offene und kontaktfreudige NeubürgerInnen jederzeit willkommen – ganz gleich welchen Alters.

## EIN SOLIDES FUNDAMENT FÜR IHRE ZUKUNFT.

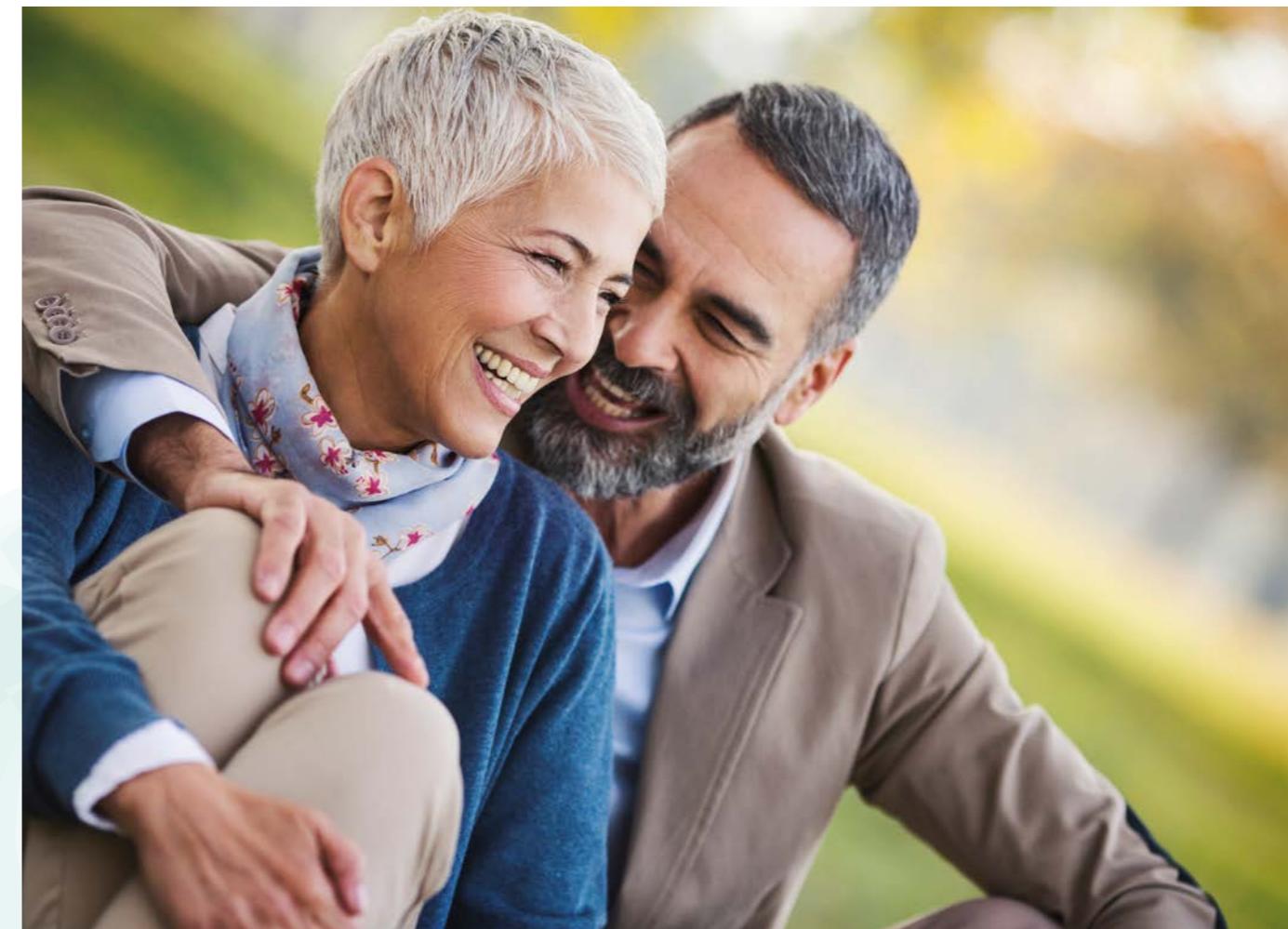
### DIE FINANZIERUNG

Wir von BPD wollen, dass unsere Kunden nicht nur gut wohnen, sondern auch gut finanzieren.

Damit sie eine maßgeschneiderte Finanzierung finden, stellen wir ihnen die Interhyp – Deutschlands größten Vermittler privater

Baufinanzierungen – als starken Partner an die Seite.

Zudem erfolgt der Verkauf unserer Wohnimmobilien ausschließlich provisionsfrei, sodass sich unsere Kunden über eine nicht unwesentliche Einsparung der Kaufnebenkosten freuen dürfen.



# VIELE GUTE GRÜNDE FÜR BPD.

## BDP BOUWFONDS IMMOBILIENENTWICKLUNG

**E**s gibt viele Gründe, die für den Erwerb eines Eigenheims im Neubau-  
projekt Brandbach sprechen. Einer  
davon sind wir. Die BPD. Als einer  
der größten Projekt- und Gebietsentwick-  
ler Europas begleiten wir unsere Kunden  
seit über 75 Jahren kompetent auf dem  
Weg zum Eigenheim.

Wir sind einer der führenden Projekt- und  
Gebietsentwickler für Wohnimmobilien  
in Deutschland und ein Unternehmen der  
Rabobank. Wir entwickeln, wir bauen und  
wir übergeben Ihnen die Schlüssel zu Ihrer  
Wohnung und das bei entsprechender  
Finanzstärke.

Und das dürfen Sie von uns erwarten:

- Erfahrung aus über 30 erfolgreichen Jahren auf dem Wohnungsmarkt in Deutschland
- Einen sicheren Partner mit finanzstarkem Hintergrund
- Unsere Bau- und Fertigstellungsgarantie.
- Alles aus einer Hand – vom Kauf bis zur Schlüsselübergabe
- Einen persönlichen Ansprechpartner vor Ort
- Hohe Qualität, denn langfristige Werte sind unser Anspruch



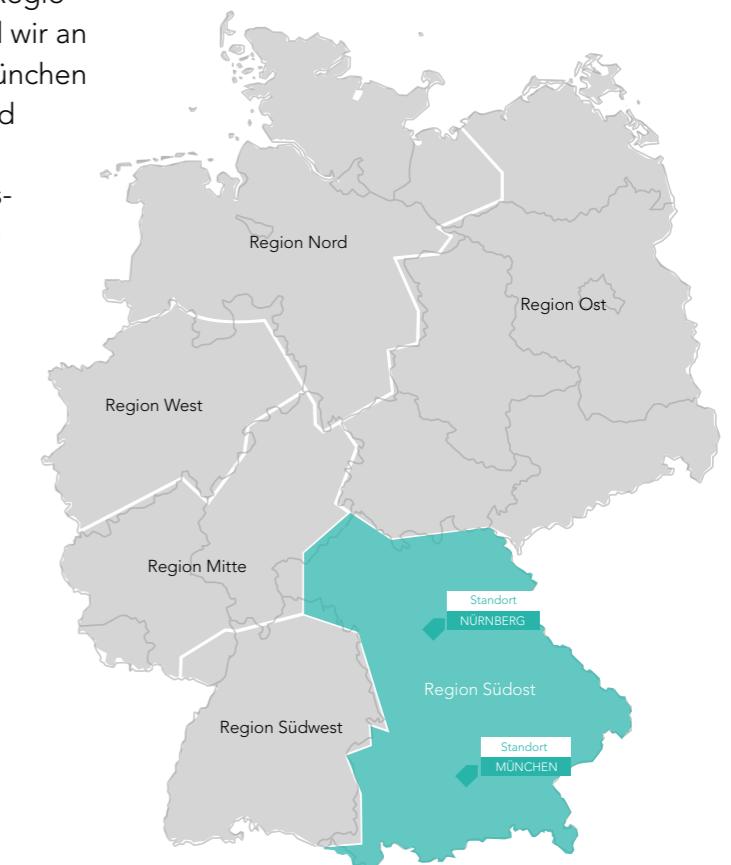
## „HOHE WOHN- UND LEBENSQUALITÄT FÜR ALLE GENERATIONEN – DAS IST UNSER ANSPRUCH.“

JOCHEN SAAM, LEITUNG REGION SÜDOST

### DIE REGION SÜDOST

**D**er Südosten ist eine der attraktivsten und wirtschaftsstärksten Regionen in Deutschland. Hier sind wir an zwei Standorten präsent – München und Nürnberg. Über 30 Kolleginnen und Kollegen arbeiten hier täglich daran, Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen. Für jeden einzelnen Kunden – vom Singlehaushalt bis zur Großfamilie.

Über eine Million zufriedene BPD-  
Eigenheimbesitzer aus ganz Europa zeigen,  
dass unser Anspruch an  
Wohn- und Lebensqualität auch  
dem Anspruch unserer Kunden  
entspricht.



**Objektadresse****Neue Mitte**

Schwabacher Straße 30 und 30a  
90537 Feucht

**Vertrieb**

Telefon: +49 (0) 69 | 50 60 37 38  
E-Mail: [vertrieb-nuernberg@bpd.de](mailto:vertrieb-nuernberg@bpd.de)

Internet: [neubau-feucht.de/neue-mitte](http://neubau-feucht.de/neue-mitte)

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagensowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten, auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, insofern und insoweit dies gesetzlich zulässig ist (d. h. insbesondere die gesetzliche Haftung hinsichtlich der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die bzgl. wesentlicher Vertragspflichten, sowie ggfs. bestehende Ansprüchen nach dem Produkthaftungsgesetz, sind davon ausgenommen). Dieser Prospekt wird unter der Maßgabe der angegebenen Vorbehalte zur Verfügung gestellt.

Für den Inhalt verantwortlich:  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Südost | Standort Nürnberg  
Main Donau Park  
Gutenstetter Straße 2  
90449 Nürnberg

Hinweis der Bildrechte: Bildquelle Seite 08/09, 10/11, und 38/39: © wrightflight.de; Stand: Oktober 2025

[neubau-feucht.de/neue-mitte](http://neubau-feucht.de/neue-mitte)

# Neue Mitte

LEBEN IM HERZEN

## EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Südost | Standort Nürnberg  
Main Donau Park  
Gutenstetter Straße 2  
90449 Nürnberg

Telefon: +49 (0) 69 | 50 60 37 38

E-Mail: [vertrieb-nuernberg@bpd.de](mailto:vertrieb-nuernberg@bpd.de)  
Internet: [bpd.de](http://bpd.de)