

Achtung! Die Wohnfläche des ausgebauten Dachgeschosses ist in dieser Wohnflächenberechnung noch nicht enthalten.

c) Wohnflächenberechnung

Eltern	4.51 x 4.51	= 20.34 m ² x
Kind	3.01 x 4.51	= 13.58 " x
Wohnz.	5.64 x 4.51	= 25.44 " x
Bad	2.385 x 3.01	= 7.18 " x
Flur	2,135 x 8.265	= 17.65 " x
Spind	2.135 x 1.885	= 4.02 " x
Gast	3.20 x 3.76	= 12.03 " x
Wc	1.385 x 1.325	= 1.84 " x
Diele	2.26 x 3.76 + 1.44 x 2.26	= 11.75 " x
Essen	3.26 x 3.76	= 12.26 " x
Küche	2.575 x 3.76	= 9.68 " x
Wc im Kg.	2.51 x 2.385	= 5.99 " x
Flur Kg.	2.135 x 7.325 + 3.635 x 3.76	= 29.31 " x
Balkon	1.50 x 13.99/4	= 5.25 "

		176.32 "
	abzügl. 3 % Putz	-----
		5.29 "
	abzügl. 10% Treppen und Flure	-----
		17.10 "

	reine Wohnfläche insges.	153.93 "

D) Nutzflächenberechnung

Garage	3.26 x 7.51	= 24.48 m ²
Waschküche	4.51 x 4.51	= 20.34 " x
Aktenraum	3.01 x 4.51	= 13.58 " x
Büro	5.64 x 4.51	= 25.44 " x
Geräte	3.135 x 7.325	= 22.96 "
Schleuse	2.135 x 3.20	= 6.83 "
Keller	3.20 x 3.695	= 11.82 "
Oel	3.385 x 3.695	= 12.51 "
Hzg.	2.385 x 3.695	= 8.81 "

		146.77 "
	abzügl. 3 % Putz	-----
		4.40 "

	Nutzfläche insges.	142.37 m ²