



Wohnen wo andere Urlaub machen, liebenswertes Haus zum Selbstbewohnen oder als Ferienhaus in Steinbach – Hallenberg!

Objekt:	fH-GR-10
Ort:	98587 Steinbach-Hallenberg
Objekttyp:	Einfamilienhaus
Baujahr:	
Wohnfläche:	110 m ²
Grundstück:	111 m ²
Anzahl Zimmer:	6
Stellplätze:	
Energieausweis:	wird erstellt

Wohnen wo andere Urlaub machen, liebenswertes Haus zum Selbstbewohnen oder als Ferienhaus in Steinbach - Hallenberg!

In den letzten Jahren wurden umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten im Innenbereich, an Fassade, Dach, Heizung und Fenster ausgeführt.

Das Haus bietet im EG und OG bezugsfertige Räumlichkeiten. Das verbleibende Grundstück wurde als Hof angelegt.

Das Highlight ist der 13 m² große überdachte Balkon der zum gemütlichen Beisammensein einlädt.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit einer neuwertigen Einbauküche, das geräumige Wohnzimmer sowie ein Bad.

Im Obergeschoss befinden sich weitere 3 Zimmer zur freien Nutzung. Ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder als Arbeitsbereich. Bei Bedarf könnte durch Abtrennung noch ein weiteres Zimmer entstehen. Der vorhandene Dachboden ist als Abstellfläche geeignet. Ein Kellerraum beherbergt die gewartete Gas-Zentralheizung und bietet noch etwas Abstellfläche. 2 geprüfte Schornsteine machen einen Kaminanschluss möglich und könnten im Winter das Haus mit wohliger Wärme versorgen. Steinbach-Hallenberg ist ein staatlich anerkannter Erholungsort. Die Stadt liegt im Haseltal am Südwesthang des Thüringer Waldes, zwischen Schmalkalden-Zella-Mehlis-Oberhof-Suhl. In der Stadt finden Sie eine gute Infrastruktur vor, Schulen Tagesstätten, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Freizeit und ärztliche Betreuung.

Kaufpreis: 99.000,00 €

zzgl. 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt.



Ihr Ansprechpartner
Uwe Krell
Tel.: 0173 3597664
Tel.: 03695 853358

family Home UG
Plantagenweg 61 A
Stadtbüro Nappenplatz 13
36433 Bad Salzungen

Email: info@familyhome.jetzt
www.familyhome.jetzt