

## Wohnung 1 – Großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung (ca. 95 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss

- **Fläche:** ca. 95 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 3,5 Zimmer
- **Ausstattung:** Neue, hochwertige Einbauküche mit allen Geräten, unentgeltlich zur Verfügung gestellt.
- **Aufteilung:**
  - Großes Wohnzimmer mit Essbereich
  - 1 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Terrasse
  - 1 Kinderzimmer
  - Abstellraum
- **Besonderheit:** Ideale Familienwohnung
- **Kaltmiete:** 1.000 €
- **Nebenkosten:** 250 €
- **Gesamtmiete:** 1.250 €
- **Strom & Internet:** Eigenständig anzumelden.
- **Kaution:** 3.000 €

















